Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Alba Iulia
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREŞTI TAMAŞ si SUCIU
EXECUTOR JUDECATORESC TĂMAŞ OVIDIU NICOLAE
CUI 30170619 IBAN: RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506, Banca Comercială Intesa SanPaolo Romania SA Sibiu
Medias - 551009, Str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, Judetul Sibiu
Tel./Fax: 0269 844 179 0751 128 154 e-mail: secretariatexecutortamas@gmail.com
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 9324

Tămaş Ovidiu Nicolae
Dosar de instanţă nr. 5091/243/2011
Dosar numarul 361/2011

PUBLICAŢIE DE VÂNZARE NR. V-Cota1/2
din 11 luna noiembrie anul 2026

În baza titlurilor executorii:

- Contract de credit nr. 30/21.01.2008, modificat prin actele aditionale nr. 1/23.01.2009, 2/26.01.2009, 3/08.07.2009, 4/22.01.2010, 5/12.02.2010, 6/19.02.2010, 7/15.03.2010, 8/14.01.2011, 9/14.02.2011, 10/14.02.2011, incheiate cu BRD Groupe Societe Generale S.A.;
- Contract de fidejusiune din data de 14.03.2011, incheiat cu BRD Groupe Societe Generale S.A.;

a căror executare a fost încuviinţată prin Încheierea pronunţată în data de 05.12.2011 de Judecătoria Hunedoara în dos. 5091/243/2011 la cererea creditorului BRD Groupe Societe Generale – Grup Sibiu prin Sucursala Sibiu, cu sediul în localitatea Sibiu, B-dul G-ral Magheru, nr. 55, jud. Sibiu, avand CUI 361579 si J40/608/1991, a fost declansata executarea silita pentru încasarea creanţelor datorate de PRESSO IMPEX S.R.L., cu sediul in loc. Hunedoara, cartier Pestisu Mare, nr. 38A, jud. Hunedoara, avand CUI 2127109 si J20/1723/1992, in calitate de imprumutat si garantate de Calugar Gelu Gabriel si Calugar Gabriela, ambii cu domiciliul în loc.Hunedoara, cartier Pestisu Mare, nr. 26, jud Hunedoara, în calitate de fidejusori

Se publică, spre cunoştinţa generală, că în ziua de **15 luna decembrie anul 2026, ora 11^{30}**, se va vinde la licitaţie publică, în loc. Medias, str. Medias, str. I.C.Bratianu, nr. 4, et 1, jud. Sibiu, la sediul executorului judecatoresc, cota de ½ aflata în proprietatea debitorului garant Milik (Calugar) Gabriela.

Imobilul este situat în Pestisu Mare, Judetul Hunedoara si reprezintă cota de ½ din imobilul situat în loc. Pestisu Mare, Judetul Hunedoara, intabulat in Cartea Funciara nr. 71014 Hunedoara, cu nr. top CAD 592/1, care reprezinta teren in suprafata de 967 mp. aflata in proprietatea debitorului Milik (Calugar) Gabriela, cu domiciliul în loc.Hunedoara, cartier Pestisu Mare, nr. 26, jud Hunedoara.

Menţionăm faptul că, anterior somaţiei executorului judecătoresc Tamas Ovidiu de sub C2, asupra imobilului nu mai sunt alte notari, potrivit extrasului CF al imobilului cu nr. 25845 din 30.07.2024.

Preţul de strigare pentru imobilul descris mai sus este de 3.975 euro fara TVA, nu conţine TVA şi a fost stabilit potrivit raportului de evaluare întocmit de evaluator Anton Nicoleta Maria de la SC Eval Imob Consult SRL, J1/726/2017, CUI 37738059, cu sediul in Alba Iulia, str. Vanatorilor, Nr.12, Bl.Vi9, Ap.12, jud. Alba, după ce a fost redus cu 25% după prima licitaţie la care nu s-a înscris niciun licitator.

Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREŞTI TAMAŞ si SUCIU
EXECUTOR JUDECATORESC TĂMAŞ OVIDIU NICOLAE
CUI 30170619 IBAN: RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506, Banca Comercială Intesa SanPaolo Romania SA Sibiu
Medias - 551009, Str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, Judetul Sibiu
Tel./Fax: 0269 844 179 0751 128 154 e-mail: secretariatexecutortamas@gmail.com
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 9324

Somaţia de plată a fost înscrisă în Cartea Funciară, conform art. 497 alin. 2, Cod Procedură Civilă. De asemenea, în temeiul art. 500 alin. 3, Cod Procedură Civilă, s-a solicitat Oficiului de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Hunedoara, Biroul de Carte Funciară, să ne comunice drepturile reale şi alte sarcini ce grevează imobilul descris mai sus.

Toţi acei care ar pretinde vreun drept real asupra imobilului sus menţionat, sunt chemaţi să arate pretenţiile lor înainte de termenul de licitaţie, sub sancţiunea de a nu li se mai lua în considerare.

Licitaţia se va desfăşura în conformitate cu prevederile Codului de Procedură Civilă. Licitaţia va avea loc în localitatea loc. Medias, str. I.C.Bratianu, nr. 4, et 1, jud. Sibiu, la sediul executorului. Se fixează termen de licitaţie publică pentru vânzarea imobilului descris mai sus, pentru ziua de **15.12.2026, ora 11^{30}**.

Participanţii la licitaţie sunt obligaţi a depune, înainte de începerea licitaţiei, o garanţie de 10% din preţul de strigare cu care începe licitaţia. Suma reprezentând garanţia de participare la licitaţie se poate consemna pe seama şi la dispoziţia executorului si în contul nr. RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506 – lei sau RO76 WBAN 2511 0221 3350 1506– euro deschis la B.C. INTESA SANPAOLO ROMANIA SA, pe numele Executorului Judecătoresc Tămaş Ovidiu Nicolae.

Participanţii trebuie să aibă asupra lor cartea de identitate sau împuternicirea specială din partea persoanei fizice/juridice, precum şi recipisa de consemnare în original, fără această garanţie neputând participa la licitaţie. De asemenea, în baza art. 504 pct. 11 C.P.C., toate persoanele interesate să participe la licitaţie, vor prezenta până la termenul de licitaţie oferte de cumpărare care se depun la Biroul Executorului Judecătoresc Tămaş Ovidiu Nicolae, loc. loc. Medias, str. I.C.Bratianu, nr. 4, et 1, jud. Sibiu

data afişării: 11.11.2026

Afişare:
Judecătoria Hunedoara
Primăria Hunedoara
Imobil loc. Pestisu Mare, Judetul Hunedoara
Birou executor Medias, str. I.C.Bratianu, nr. 4, et 1, jud. Sibiu

EXECUTOR JUDECĂTORESC
TĂMAŞ OVIDIU NICOLAE