



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Suceava
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
ȘFAITER CARMEN - GAVRILIUC SORIN

Botosani - 710173, Str. Bucovina nr. 6, sc. B, ap. 1, Judetul Botosani C.I.F. 14563535
tel/fax: 0231 515 804 e-mail: bejas_g@yahoo.com

Dosar nr. 208/2025

Data: 05.08.2026

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

emisa astazi, 05.08.2026

Subscrisa **B.E.J.A Sfaiter Carmen - Gavriluc Sorin**, cu sediul in Botosani, str. Bucovina nr. 6, sc. B, parter, ap. 1, Judetul Botosani, prin **Sfaiter Carmen**, executor judecatoresc in circumscriptia Curtii de Apel Suceava, in baza titlului executoriu reprezentat de **Bilet la Ordin CECE3AM 0360408 refuzat la plata - lipsa totala, scadenta, la termen si Incheierea stabilirii cheltuielilor de executare nr. 208/2025 din 19.06.2025**, precum si a Incheierea din data de 10.06.2025 pronuntata de Judecatoria Saveni, in ds. nr. 1359/297/2025, la solicitarea creditorului **COMFERT AGRICULTURA SRL**, cu sediul in Bacau, Calea Moinesti nr. 34, et. 2, Judetul Bacau, reprezentat legal prin administrator Grigoriu Catalin-Daniel, fosta MOLDOVA FARMING S.R.L., cu sediul in Bacau, Calea Moinesti nr. 34, et. 2, Judetul Bacau, debitori fiind **ACSINTE P.A. OVIDIU II** cu sediul in Sat Ripiceni, Str. Calea Nationala nr. 91, Comuna Ripiceni si **ACSINTE Ovidiu domiciliat in Sat Ripiceni, Str. Calea Nationala nr. 91, Comuna Ripiceni, Judetul Botosani - avalist**,

in conformitate cu prevederile art. 838 si 839 din Codul de Procedura cCvila, va aducem la cunostinta, ca **se va vinde la licitatie publica**, la sediul **B.E.J.A. Sfaiter Carmen - Gavriluc Sorin, situat in Mun. Botosani, Str. Bucovina, nr. 6, sc. B, parter, ap.1, Jud. Botosani**, bunul imobil:

- teren extravilan in suprafata totala de 12.650 m.p., categoria de folosinta: arabil 11.000 mp si tip pasune 1650 mp, situat in P.C. 687/22, 698/30, 670/21 si 688/1, Comuna Manoleasa, Judetul Botosani, cu nr. cadastral 51040 inscris in Cartea Funciara nr. 51040 Manoleasa, proprietatea debitorului ACSINTE Ovidiu cu domiciliul in Sat Ripiceni - 717325, Str. Calea Nationala nr. 91, Comuna Ripiceni, Judetul Botosani - avalist, in prezent incarcat la Penitenciarul Botosani, cu sediul in Botosani, Str. I.C. Bratianu nr. 118, Judetul Botosani.

Licitatia va avea loc la data de 10.09.2026, orele 09:30.

Pretul de pornire al licitatiei este 43.144,50 LEI reprezentand 75% din pretul stabilit prin raportul de evaluare intocmit IUPETHEDA EXCLUSIV S.R.L., cu sediul in Botosani, Calea Nationala nr. 46, sc. C, ap. 29, Jud. Botosani, prin evaluator autorizat membru ANEVAR Tivlica Gh. Iulian.

La acest termen, licitatia va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Somam pe toti cei ce pretind vreun drept de chirie, ipoteca sau alte privilegii pentru imobilul ce urmeaza a fi vandut la licitatie publica, sunt somati sa-si arate pretentiile pana la data stabilita pentru licitatie, in caz contrar nu se va mai tine seama de ele.

Invitam pe toti care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte in data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1) lit. I din N.C.P.C. ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, in **contul IBAN: RO89 BRDE 070SV 4038 3310 700** - cont de consemnari, deschis la BRD GSG, pe seama si la dispozitia B.E.J.A. Sfaiter Carmen - Gavriluc Sorin, CIF RO 14563535, cautiunea de 10% din pretul de pornire al licitatiei.

Dovada/Recipisa de consemnare eliberata de Banca BRG GSG va fi atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata, iar conform Cf. art. 844 NCPC, termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada de consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Executor judecatoresc
Sfaiter Carmen





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Suceava

BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI **ȘFAȚER CARMEN - GAVRILIUC SORIN**

Botosani - 710173, Str. Bucovina nr. 6, sc. B, ap. 1, Judetul Botosani C.I.F. 14563535
tel/fax: 0231 515 804 e-mail: bejas_g@yahoo.com