Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Brasov
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GRIGORE GEORGE CRISTIAN
Brasov - 500091, Str. Iuliu Maniu, nr. 66, sc. A, et. 1, ap. 4, Judetul Brasov C.I.F. RO 29911808
e-mail: office@executorbrasov.ro www.executorbrasov.ro
program public: **Luni - Vineri intre orele 08:00 - 12:00 pauza 13:00 - 15:00** tel: 0368 42 22 42; 0723 944 900 fax: 0368 42 22 53
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 22672

Dosar executional nr. 534/2018 - L 5
Dosar instanta nr. 2832/226/2018
Data 15.10.2026

PUBLICATIE DE VANZARE

Noi, GRIGORE GEORGE CRISTIAN, executor judecatoresc in circumscriptia Judecatoriei Brasov, cu sediul in Brasov, str.Iuliu Maniu, nr.66, bl.66, sc.A, ap.4, jud.Brasov,

Vazand titlul executoriu Contract de credit nr. 20129576886/26.04.2012 si cererea creditoarei **INVESTCAPITAL LTD, CIF: RO21114156**, societate inregistrata in The Hub, Triq Sant`andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, prin reprezentant conventional GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII SPARL, prin avocat colaborator Nita Mihaela cu sediul ales pentru comunicarea actelor in Targoviste, Independentei nr. 2C, Judetul Dambovita, la KRUK ROMANIA (in calitate de administrator portofoliu), pentru punerea in executare a tilului executoriu, impotriva debitorului **DUMITRU Hary** cu domiciliul in Str. Parcului, bl. 1, ap. 21, Mun. Fagaras, jud. Brasov in temeiul art. 839 alin.1 C.proc.civ. am intocmit si afisat urmatoarea publicatie de vanzare.

In cauza a fost emisa somatia, ce a fost comunicata debitorului Dumitru Hary si a fost inscrisa in cartea funciara.

Deoarece debitorul Dumitru Hary, nu a achitat debitul in termenul legal de 15 zile de la comunicarea somatiei, in conformitate cu prevederile art.836 C. pr. Civ, a fost intocmita evaluarea imobilului urmarit de catre expertul evaluator Ionescu Victor Sergiu reprezentant al IVS EVALCONS SRL cu sediul in Brasov, str. Jepilor, nr. 34, ap. 2, jud. Brasov in data de 05.11.2025 la pretul de 40.183,00 Lei.

Prin prezenta publicatie de vanzare se aduce la cunostinta generala ca la data de 12.11.2026, ora 10:00, la Brasov - 500091, Str. Iuliu Maniu nr. 66, bl. 66, sc. A, ap. 4, Judetul Brasov, se va vinde la licitatie publica imobilul situat in Fagaras - 505200, Str. Parcului nr. 1, bl. 1 NEFAMILISTI, ap. 21, Judetul Brasov, intabulat in C.F. nr. 101752-C1-U11 Fagaras, nr.top. 2859/2/1/1/3/1/21, reprezentand camera in suprafata de 15,87 mp si vestibul de 4,80 mp cu cota de 1/89 din elementele de uz comun si cota de 1/18 din elementele de uz comun speciale, respectiv 7,3 mp din teren; cu cota de 7/650 din puc comune si cota de 7/650 din teren, proprietatea Dumitru Hary.

Pretul de pornire al licitatiei este de 20.091,50 Lei, reprezentand 50% din preţul de pornire al primei licitaţii. Dacă nu se obţine acest preţ şi există cel puţin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preţ oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanţei ori a garanţiei. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă preţul de pornire al acestei licitaţii.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini : somatie BEJ GRIGORE GEORGE CRISTIAN - inch. 16575/13.08.2019.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin.1 lit.l) coroborat cu art. 844 C.proc.civ. persoanele care doresc sa participe la licitatie vor depunde oferta de cumparare si dovada depunerii unei cautiuni de 10% din pretul de pornire, in contul de consemnatiuni nr. **RO91 BREL 0002 0006 2267 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK** la dispozitia **Birou Executor Judecatoresc Grigore George Cristian CIF RO 29911808**, pana in ziua premergatoare licitatiei. Totodata, in conformitate cu art. 159 din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările şi completările ulterioare, ofertantii au obligaţia de depunere a certificatului de atestare fiscală în cadrul procedurilor de executare silită

Sunt somati toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului ce face obiectul acestei vanzari la licitatie publica, sa il anunte executorului judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare.

Prezenta Publicatie de vanzare se va afisa, comunica in locurile prevazute de dispozitiile art.840 din Cod de procedura civila.

Executor judecatoresc,
GRIGORE GEORGE CRISTIAN