



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
CÎRJA MARIA - IULIA și MUREȘANU RADU ALEX

Sibiu - 550006, Str. Boiu Zaharia, nr. 19, Judetul Sibiu C.I.F. RO 29763701
tel/fax: 0369 809 513; mobil 0760 265 472
e-mail: contact@cirjamuresanu.ro, bej_cirja_muresanu@yahoo.ro www.cirjamuresanu.ro
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 22713

DOS. EXE. NR. : 542/2016
DATA: 25.09.2026

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARĂ
IV

Întocmita astăzi, 25.09.2026, de noi, MURESANU RADU ALEX, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Sibiu, asociat în cadrul Biroului Executorilor Judecătorești Asociați Cirja Maria Iulia și Muresanu Radu Alex, cu ocazia punerii în executare a titlului executoriu: **Contract de credit nr. 2914P din data de 26.07.2007 încheiat cu BCR SA.**

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin.1 Cod proc. civ., aducem la cunoștința generală faptul că, la cererea creditorului **EOS International Beteiligungs-Verwaltungsgesellschaft mbH și Next Capital Investments Limited** prin mandatar S.C. EOS KSI ROMANIA S.R.L., cu sediul în București - 020337, B-dul Dimitrie Pompeiu nr. 10A, bl. C3, et. 7, Connect Bussines Park, Sector 2 și sediul procesual la SCA Ghise și Asociații, în Sibiu, bld. Victoriei, nr. 17, jud. Sibiu, la data de 20.10.2026, ora 13:30, se pune în vânzare la licitație publică, imobilul: **situat în Loamnes - 557120, Extravilan, Judetul Sibiu, imobil înscris în C.F. nr. 106288 Loamnes, nr. top. 106288, compus din teren situat în extravilan, neîmprejmuit, în suprafața de 5800 m.p., proprietatea BORTAN NICOLAE, dom. în sat Hasag, nr. 164, com. Loamnes, jud. Sibiu, în cota de 3/8, pentru recuperarea sumei totale de 155.787,69 Lei, din care 141.882,23 Lei reprezentând debit restant plus 13.905,46 Lei cheltuieli de executare silită.**

Imobilul a fost evaluat la suma de **6.850 Lei, pentru cota de 3/8**, conform raportului de expertiză întocmit de expertul CATALINOIU Mirela, cu sediul în Sibiu, Sos. Alba Iulia, nr. 1, bl.1, ap.3, jud. Sibiu.

Licitatia va avea loc la data de 20.10.2026, ora 13:30, la sediul Biroului Executorilor Judecătorești Asociați Cirja Maria Iulia și Muresanu Radu Alex, din Sibiu, str. Zaharia Boiu, nr. 19, jud. Sibiu.

Pret de pornire - 5.137,50 Lei, pentru cota de 3/8, pret diminuat cu 25% față de pretul stabilit inițial, conform raportului de evaluare.

Dupa caz, imobilul se va vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute intabulate ulterior înscrierii vreunei ipotece. În cazul în care aceste creanțe nu vor fi acoperite la prima licitație se va proceda, în aceeași zi, la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Pretul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut de art. 846 alin. (6) și (7). Cod proc. Civ.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invitam, pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru licitație, având actul de identitate, iar până la această dată să trebuie să prezinte oferte de cumpărare

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin.1 lit. I) Cod proc. civ., ofertanții sunt obligați ca, până la termenul de licitație, să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel puțin până la termenul de vânzare, o garanție de 10% din pretul de pornire al licitației. Cautiunea se poate consemna la CEC, la dispoziția executorului judecătoresc, sau poate fi depusă în contul de consemnări al biroului deschis sub nr. **RO21 RZBR 0000 0600 1440 4612, deschis la RAIFFEISEN BANK SA.**

La acest termen, licitația va începe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Publicația de vânzare s-a afișat la data de 25.09.2026 și a fost publicată în Registrul Electronic de Publicitate a Vanzărilor UNEJ.

Executor Judecătoresc,
MURESANU RADU ALEX