Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Oradea
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GAVRUŢĂ DAN
Oradea - 410034, Str. George Enescu, nr. 9, ap. 2, Judetul Bihor C.I.F. RO 30197509
iban: RO37 BREL 0002 0006 3884 0100 LIBRA INTERNET BANK - Oradea
tel/fax: 0359 424 262; Mobil: 0757 509 669 e-mail: bejgavruta@yahoo.com

Dosar de executare nr. 452/2021

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 3
Emisa azi 04.11.2026

Subsemnata/ul GAVRUTA DAN, executor judecatoresc, in baza incheierii de incuviintare a executarii silite nr. 2330/2021 din 09.07.2021 pronuntata de Judecatoria SATU MARE in Dosar nr. 6778/296/2021 si a **tilului executoriu CTR. NR. 6942498/ 03.09.2019,** şi INCHEIEREA nr. 452/2021 din x, prin care se dispune obligarea **debitorilor CANALOS Natalia** si **CANALOS Calin** ambii cu domiciliul in Sat Hrip - 447233, Str. Ambudului nr. 15, Comuna Paulesti, Judetul Satu Mare, **la plata sumei de 17.890,63 Lei**, din care **3,830.08 Lei** cheltuieli de executare silita in favoarea **creditorului B.R.D.- Groupe Societe Generale S.A.**cesionat catre INVESTCAPITAL LTD, cu sediul in The Hub , Triq Sant`andrija , San Gwann, Sgn 1612, Malta, prin reprezentant conventional GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII S.P.A.R.L., cu adresa ptr comunicarea tuturor actelor de procedura in Municipiul Targoviste, B-dul Independentei, nr 2C, Judetul Dambovita cu sediul in , **prin prezenta dispunem şi**

ADUCEM LA CUNOŞTINTA GENERALA CA:

In data 03.12.2026 ora 10:00 va avea loc la sediul B.E.J. GAVRUTA DAN, vânzarea la licitaţie publica a *imobilului situat in Sat Hrip, Str. Ambudului nr. 33, Comuna Paulesti, Judetul Satu Mare, imobil inscris in C.F. nr. 107368 Paulesti (CF vechi 103847), localitatea Paulesti, nr. cadastral 107368, 107368-C1, nr. top. -, compus din teren intravilan in suprafata de 3.597 mp (555 mp curti constructii si 3.042 mp teren arabil) si casa de locuit in suprafata construita la sol de 64 mp.*

Conform extrasului CF, imobilul este grevat urmatoarele sarcini:

- -Act Administrativ nr. 425/E/2022, din 28/11/2023 emis de BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC ARDELEAN FELIX-FLORIN; Hotarare Judecatoreasca nr. 1579, din 24/05/2022 emis de JUDECATORIA SATU MARE, DOSAR NR. 6172/296/2022; C1 se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru suma de 2405,37 lei la cererea creditoarei INVESTCAPITAL LTD asupra imobilului de sub A.1 proprietatea lui Canalos Calin de sub B.10.1 A1, A1.1;

- Act Administrativ nr. 2095/2022, din 02/02/2024 emis de BEJ CHIZEC MARIA VICTORIA SILVIA; Hotarare Judecatoreasca nr. 3368/2022, din 21/09/2022 emis de JUDECATORIA SATU MARE IN DOSAR 11184/296/2022; C2 se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru suma de 8.918 LEI la cererea creditoarei INVESTCAPITAL LTD asupra imobilului de sub A.1 proprietatea lui Canalos Calin de sub B.10.1 A1, A1.1;

- Hotarare Judecatoreasca nr. 2330, din 09/07/2021 emis de Judecatoria Satu Mare; Act Administrativ nr. dos.exec. 452/2021, din 20/10/2025 emis de Gavruta Dan; C3 se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru suma de 16686,76 LEI la cererea creditoarei INVESTCAPITAL LTD, cesionat de la BRD Groupe Societe Generale SA A1, A1.1.

Preţul la care a fost evaluat imobilul este de 195.900 Lei (echivaent a aprox 37.600 EUR) şi a fost stabilit de expert Badea Radu.

Preţul de pornire/incepere a licitaţiei este de 146.925,00 Lei (echivalent a aprox 28.200 EUR) reprezentand 75% din pretul stabilit in raportul de expertiza.

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Poate participa la licitatie, in calitate de licitator, orice persoana care are capacitate deplina de exercitiu, precum si capacitatea sa dobândeasca bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) C.proc.civ.

2. In cazul in care persoanele care vor sa participe la licitatie sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligatia de a prezenta, in original, o procura speciala autentica, conform art. 843 alin. (4) C.proc.civ.

3. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpara la licitatie publica, persoanele prevazute de dispozitiile art. 1.654 Cod civil.

4. Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpuse, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.

5. Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitaţie sunt obligate sa depuna **in contul unic de consemnari nr. RO10 BREL 0002 0006 3884 0101, deschis la Libra Internet Bank Sucursala Oradea, aparţinând B.E.J. GAVRUTA DAN, având C.I.F. - 30197509,** pâna la termenul stabilit pentru vânzare, o **garantie de participare de**

Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Oradea
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GAVRUŢĂ DAN
Oradea - 410034, Str. George Enescu, nr. 9, ap. 2, Judetul Bihor C.I.F. RO 30197509
iban: RO37 BREL 0002 0006 3884 0100 LIBRA INTERNET BANK - Oradea
tel/fax: 0359 424 262; Mobil: 0757 509 669 e-mail: bejgavruta@yahoo.com

14.692,5 lei reprezentând 10% din preţul de pornire a licitaţiei, iar dovada consemnarii, respectiv recipisa C.E.C./O.P. in original, impreuna cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecatoresc, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. k) si l) si art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnarii garantiei si oferta de cumparare, copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

6. Nu au obligaţia de a depune garantia prevazuta mai sus: creditorii urmaritori sau intervenienti; persoanele care, impreuna cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote-parti; titularii unui drept de preemptiune, conform dispozitiilor art. 844 alin. (2) si (3) C.proc.civ.

7. In situatia in care valoarea creantei ipotecare sau valoarea cotei-parti a proprietarului nu acopera cuantumul garantiei, persoanele prevazute la pct. 6, vor avea obligatia sa completeze diferenta, conform dispozitiilor art. 844 alin. (4) C.proc.civ.

8. Persoanele care s-au inscris la licitaţie se vor prezenta personal la data şi ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J. GAVRUTA DAN, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.

9. Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa il anunţe executorului judecatoresc, inainte de data stabilita pentru vânzarea imobilului, sub sancţiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

10. Titularul unui drept de preemptiune care nu a participat la licitatie nu va mai putea sa isi exercite dreptul dupa adjudecarea imobilului, conform prevederilor art. 848 C.proc.civ.

11. Preţul de incepere a licitaţiei este de 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire a primei licitatii. Vânzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia, conform dispozitiilor art. 846 alin. (8) C.proc.civ.

12. Dupa adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat sa depuna preţul in termen de cel mult 30 de zile de la data vânzarii, in conturile indicate mai sus, pe seama şi la dispoziţia executorului judecatoresc, conform art. 849 alin. (1) C.proc.civ., iar dovada consemnarii, respectiv recipisa C.E.C./O.P. in original, va fi depusa la biroul acestuia.

13. In cazul in care adjudecatarul nu depune preţul in termenul de 30 de zile de la data vânzarii, imobilul se va scoate din nou in vânzare in contul adjudecatarului, la pretul de incepere a licitatiei la care bunul a fost adjudecat, el fiind obligat sa plateasca cheltuielile prilejuite de noua licitaţie şi eventuala diferenţa de preţ, conform art. 850 alin. (1) C.proc.civ. Daca la noul termen de licitaţie imobilul nu a fost vândut, fostul adjudecatar este obligat sa plateasca toate cheltuielile prilejuite de urmarirea imobilului, conform art. 850 alin. (2) C.proc.civ.

14. Creditorii urmaritori sau intervenienţi nu pot sa adjudece bunurile oferite spre vânzare la o valoare mai mica de 75% din pretul de pornire a primei licitatii, adica din cel la care imobilul a fost evaluat, conform dispoziţiilor art. 843 alin. (5) C.proc.civ.

15. Când adjudecatar este un creditor, el poate depune creanţa sa in contul preţului, fiind obligat, daca este cazul, sa depuna diferenţa de preţ in termen de cel mult 30 de zile de la data vânzarii. Daca exista alţi creditori care au un drept de preferinţa in condiţiile art. 865 şi 867, el va depune pâna la concurenţa preţului de adjudecare şi suma necesara pentru plata creanţelor lor, in masura in care acestea nu sunt acoperite prin diferenţa de preţ, conform art. 849 alin. (2) C.proc.civ.

16. Eliberarea actului de adjudecare se va face, conform art. 852 C.proc.civ., numai dupa plata integrala a preţului.

17. In cazul in care imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitaţie sau servitute, intabulate ulterior inscrierii vreunei ipoteci, daca creanţele creditorilor urmaritori nu vor fi acoperite la prima licitaţie, se va proceda, in aceeaşi zi, la o noua licitaţie pentru vânzarea imobilului liber de aceste drepturi. Pretul de la care vor incepe aceste licitatii va fi cel prevazut la art. 846 alin. (6) si (7) C.proc.civ., conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. h) C.proc.civ.

Prezenta publicaţie s-a intocmit in conformitate cu dispoziţiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. in 7 (sapte) exemplare pentru:

1) - Dosar execuţional nr. 452/2021;

Pentru afisare, conform art. 839 alin. (3) C.proc.civ.;

2) - la sediul organului de executare, respectiv la sediul B.E.J. GAVRUTA DAN, cu sediul in Oradea - 410034, Str. George Enescu nr. 9, ap. 2, Judetul Bihor,

3) - la sediul instanţei de executare, respectiv la Judecatoria SATU MARE

4) - la locul situarii imobilului urmarit;

5) - la sediul primariei in a carei raza teritoriala este situat imobilul;

6) - pe site-ul www.unejr.ro si intr-un ziar

Pentru comunicare si instiintare, conform art. 840 alin. (1) C.proc.civ., catre;

8) - creditorul B.R.D.- Groupe Societe Generale S.A. cesionat catre INVESTCAPITAL LTD,;

9) - debitorii **CANALOS Natalia** si **CANALOS Calin**;

10) – tuturor persoanelor cu drepturi reale inscrise in CF

Executor judecatoresc
GAVRUTA DAN