Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitesti
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GIGOI EMIL
Pitesti, B-dul Republicii, nr. 129, jud. Arges, C.I.F. RO 30053236
Tel. 07300.44.300 si 0756.044.300 , Fax. 0348.413.821, E-mail: bej.gigoi@gmail.com

A

Dosar executare nr. 603/2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen II
întocmită în data de 05.06.2026

Noi, B.E.J. Gigoi Emil, cu sediul în Pitesti, B-dul Republicii, nr. 129, jud. Arges, prin Executor judecătoresc, GIGOI Emil,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **02 IULIE 2026, orele 11:00**, va avea loc la adresa din Pitesti, B-dul Republicii, nr. 129, jud. Arges, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea STANCA DUMITRU-IONUT, cu domiciliul în Orașul Mioveni, Bd.Dacia nr.232, bl.F2, sc.A, et.3, ap.14, județul Argeș, constand in *"teren intravilan in suprafata totala de 1.302 mp, din care 600 mp teren curti constructii si suprafata de 702 mp teren arabil, impreuna cu constructiile aferente: C1 - casa de locuit P, in suprafata construita la sol si desfasurata de 68 mp, C2 - anexa - patul (grajd) in suprafata construita la sol si desfasurata de 21 mp si C3 - anexa-magazie in suprafata construita la sol si desfasurata de 50 mp, imobil avand vecinii: la V - drum, la E - Costea Constantin, la S - Oprea Elenasi Oprea Mircea si la V - Apostolescu Ion")"*, **situat în Davideşti, str. Preot Sebastian Bacanu, nr. 262, punct "Gradina Casei", Argeş,** având număr cadastral/topografic 80818 (nr. cadastral vechi: 94) - pentru teren; 80818-C1, 80818-C2, 80818-C3 - pentru constructii, înscris în cartea funciară numărul 80818 (nr. CF vechi: 118) a localității Davideşti, Argeș, la cererea creditorul urmaritor **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, cu sediul în Municipiul București, B-dul Ion Mihalache nr. 1-7, Sector 1 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de**Contract de credit nr. 9754063/14.02.2019, Contract de Ipoteca nr. 9754063/14.02.2019 autentificat sub nr. 390/14.02.2019 de BIN Puscasu Luminita** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini: ipoteca notata sub nr. 2457/14.02.2019 in favoarea BRD GSG SA; urmarirea silita imobiliara notata sub nr. 36712/17.11.2025 de BEJ GIGOI EMIL in favoarea BRD GSG SA.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen II este de 187.650,00 Lei și reprezintă 75,00% din prețul de pornire al primei licitații (250.200,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de evaluare din 23.04.2026 realizat de expertul evaluator ANEVAR MICUDA ION DAN .

Preţul de incepere a licitaţiei este de 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire a primei licitatii. Vânzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia, conform dispozitiilor art. 846 alin. (8) C.proc.civ.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Câmpulung , la sediul Primăriei Davideşti și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toţi cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunţe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toţi cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul şi ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate şi până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

*Potrivit dispoziţiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanţii trebuie să consemneze în contul **RO87BREL0002000632450101 deschis în Lei la Libra Internet Bank**, cont de consemnări la dispoziţia B.E.J. Gigoi Emil, o garanţie de participare de 10% (**18.765,00 Lei**) din preţul de pornire a licitaţiei imobilului si sa depuna dovada consemnarii garantiei de participare in original, impreuna cu*

oferta de cumparare, la executorul judecatoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispoziţiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienţii, coproprietarii pe cote părţi şi titularii unui drept de preemţiune nu au obligaţia de a depune garanţia de participare.

Prezenta publicaţie de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Gigoi Emil și afișată la locul licitației situat în Pitesti, B-dul Republicii, nr. 129, jud. Arges, astăzi 05.06.2026, conţine un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicaţie se va comunica:

1. creditorului urmaritor **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**
2. debitorului urmarit **STANCA DUMITRU-IONUT**
3. organelor fiscale locale

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Gigoi Emil
2. sediul Judecătoria Câmpulung
3. sediul Primăriei Davideşti
4. locul situării bunului imobil
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc,
GIGOI Emil