



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Suceava

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC TURLEANU CORNEL

Suceava, str. Universității, nr. 28A, et. 3, Jud. Suceava Telefon/Fax: 0330 803 417; Mobil: 0753 668 081
C.I.F. RO29866014 Cont de onorarii: RO07BREL0002000905220100 deschis la Libra Bank Suceava
E-mail: bej.turleanu@gmail.com

Dosar de executare nr. 177/2025

Dosar inst. nr. 893/334/2025

Publicație de vânzare imobiliară **nr. 177/1 din data de 07.07.2026**

Noi, **Turleanu Cornel, executor judecătoresc**, în circumscripția Curții de Apel Suceava, cu sediul biroului în Suceava, str. Universității, nr. 28A, et. 3, Jud. Suceava, potrivit art. 839 C. proc. civ, aducem la cunoștință generală că, în ziua de **07.08.2026 ora 10⁰⁰**, va avea loc la sediul Birou Executor Judecătoresc **TURLEANU CORNEL**, din Suceava, str. Universității, nr. 28A, et. 3, Jud. Suceava, vânzarea la licitație publică a bunului imobil situat în Vatra Dornei, str. Nicolae Balcescu, nr. 12, Jud. Suceava, compus din teren în suprafața de 540 mp, cu nr. cadastral topografic 30939 pe care sunt edificate construcții constând din casă cu 2 niveluri, cu suprafața construită la sol de 144mp (inclusiv terase, centrala termică și scări de acces), suprafața construită a locuinței la parter de 96 mp și suprafața desfasurată a locuinței de 187 mp, înregistrată cu nr. cadastral topografic 30939-C3, ambele înscrise în C.F. nr. 30939 a U.A.T. Vatra Dornei, aflat în proprietatea **debitorului LUPULIASA VALENTIN BOGDANEL**, cu domiciliul în Loc. Holda, nr. 12, Oras Brosteni, Jud. Suceava, imobil urmarit silit în dosarul executiional nr. 177/2025, aflat pe rolul biroului nostru, la cererea creditorului PRIM DRIVER S.R.L., cu sediul în avand sediul în Loc. Poloboc, Com. Rediu, jud. Neamt, pentru recuperarea sumelor datorate în baza titlului executiv: Bilet la ordin seria RZBR3AH 0772865 emis la data de 04.02.2025, scadent la data de 31.03.2025, precum și a cheltuielilor de executare stabilite prin Încheierile din 12.05.2025, 05.06.2026 și 07.07.2026 în dosarul executiional nr. 177/2025, titluri executivii.

Valoarea totală a imobilului este de **1.243.018,00 lei**, pret stabilit conform Raportului de evaluare din 22.05.2026 întocmit de Robu Dorut, evaluator autorizat A.N.E.V.A.R., raportul fiind depus la dosarul executiional.

Pretul de începere a licitației este de **932263.5 lei**, reprezentând 75% din pretul de pornire al primei licitații. *Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.*

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

- Somația imobiliară dos. ex. nr. 177/2025 din 26.05.2025 emisă de B.E.J. Turleanu Cornel;

- Somația imobiliară dos. ex. nr. 2E/2026 din 16.03.2026 emisă de B.E.J. Cimpulungeanu Marius

Georgel Sarmis;

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită cu respectarea dispozițiilor art. 839 C. pr. Civ. și afișată la sediul biroului la data de **07.07.2026** și urmează a fi comunicată și afișată conform C. proc. civ. la Primaria Vatra Dornei, Primaria Brosteni și la Judecătoria Vatra Dornei și pe pagina de internet <https://prod.executori.ro/>, în condițiile art. 35 alin. 3 din Legea nr. 188/2000, republicată.

De asemenea, în conformitate cu dispozițiile art. 840 Cod proc. civ. despre ținerea licitației vor fi înștiințați Serviciul Fiscal Municipal Vatra Dornei, B.E.J. Cimpulungeanu Marius Georgel Sarmis, creditorul și debitorii.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit, să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație să depună pe seama și la dispoziția **Birou Executorului Judecătoresc "TURLEANU CORNEL"**, având CIF 29866014, în contul de consemnări nr. **RO77BREL0002000905220101** deschis la **Libra Bank Sucursala Suceava**, o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației.

Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare, ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată. Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția de participare, decât pentru a acoperi, dacă este cazul, diferența dintre valoarea garanției și propria creanță.

Sunt dispensate de garanția de participare persoanele care, împreună cu debitorul au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-parte sau sunt titularii unui drept de preemțiune, după caz, decât pentru a acoperi, dacă este cazul, diferența dintre valoarea cotei parti și cuantumul garanției.

În conformitate cu dispozițiile art. 852 din C. de pr. civ., după adjudecarea imobilului de către unul din participanții la licitație, potrivit art. 846, executorul, la cerere, va dispune restituirea garanțiilor depuse de ceilalți participanți, procedând, când este cazul, potrivit dispozițiilor art. 851 alin.(3) .

În conformitate cu dispozițiile art. 843 C. de pr. civ. :

- poate participa la licitație orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu;
- debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpușe;
- mandatarul va trebui să prezinte o procură specială autentică, care se va păstra la dosarul de

executare;

- creditorii urmăritori sau intervenienți nu pot să adjucece bunurile oferite spre vânzare la o valoare mai mică de 75% din prețul de pornire al primei licitații;

În conformitate cu dispozițiile art. 850 C. de pr. civ. :

Adjudecatorul imobilului va depune prețul la dispoziția executorului judecătoresc, în termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării, ținându-se seama de garanția depusă în contul prețului;

- Când adjudecator este un creditor, el poate depune creanța sa în contul prețului, fiind obligat, dacă este cazul, să depună diferența de preț în termenul prevăzut la alin. (1). Dacă există alți creditori care au un drept de preferință în condițiile art. 865 și 867, el va depune până la concurența prețului de adjudecare și suma necesară pentru plata creanțelor lor, în măsura în care acestea nu sunt acoperite prin diferența de preț;

În conformitate cu dispozițiile art. 851 C. de pr. civ. :

- Dacă adjudecatorul nu depune prețul în termenul prevăzut la art. 850 alin. (1), imobilul se va scoate din nou în vânzare în contul acestuia, la prețul de începere a licitației la care bunul a fost adjudecat, el fiind obligat să plătească cheltuielile prilejuite de noua licitație și eventuala diferență de preț. Adjudecatorul va putea să achite la termenul de licitație prețul oferit inițial, caz în care va fi obligat numai la plata cheltuielilor cauzate de noua licitație;

- Dacă la noul termen de licitație imobilul nu a fost vândut, fostul adjudecator este obligat să plătească toate cheltuielile prilejuite de urmărirea imobilului;

- Suma datorată potrivit alin. (1) și (2) de fostul adjudecator se stabilește de executor prin procesul-verbal de licitație, care constituie titlu executoriu. Această sumă se va reține cu precădere din garanția depusă;

În conformitate cu dispozițiile art. 853 C. de pr. civ. :

- La cererea adjudecatorului, executorul judecătoresc, cu acordul creditorului, când acesta nu este adjudecator, precum și al debitorului pentru partea din preț care depășește valoarea creanței, poate stabili plata prețului în rate, cu dobânda legală aferentă, numărul acestora, cuantumul și data scadenței lor, precum și suma ce se plătește de îndată drept avans;

Potrivit dispozițiilor art. 849 alin.1 și 856 din C. de pr. civ., notările în cartea funciara privind înscrierea dreptului de proprietate al adjudecatorului se vor face pe cheltuiala acestuia.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de 2 pagini.

Executor judecătoresc,
Turleanu Cornel

