CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREŞTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL TÂRGU MUREŞ
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MAGYARI SZABOLCS

sediu Strada Gheorghe Doja, numărul 37, apartamentul 1, Municipiul Târgu Mureş, Judeţul Mureş
e-mail contact@executor-mures.ro
☎ tel. 0365730729, 0748496226
CIF RO29897347
cont RO25 BREL 0002 0006 3595 0104 deschis la cons. Libra Internet Bank S.A.

act 145286514

Dosar executare nr. 744/E/2024 22.10.2026

PUBLICAŢIE
DE VÂNZARE IMOBILIARĂ IV

Subsemnatul, MAGYARI SZABOLCS, executor judecătoresc în cadrul BEJ MAGYARI SZABOLCS, de pe lângă Judecătoria Târgu Mureş — Curtea de Apel Târgu Mureş, cu sediul în Strada Gheorghe Doja, numărul 37, apartamentul 1, Municipiul Târgu Mureş, Judeţul Mureş, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiţiei, având în vedere cererea de executare silită nr. 744/E/2024 din data de 04.07.2024, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 744/E din data de 04.07.2024, având creditori pe :

— **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanţilor, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Judeţul Cluj, cod poştal 400117, România, având adresa de corespondenţă la Improvement Credit Collection S.R.L. în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul Bucureşti — Sectorul 2, cod poştal 020334, România;

— creditor intervenient **UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ MUNICIPIUL TÂRGU MUREŞ**, CIF 4 322 823, cu sediul în Piaţa Victoriei, numărul 3, Municipiul Târgu Mureş, Judeţul Mureş, cod poştal 540026, România,

iar debitor pe **dl. RACZ Lajos**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Livezii, numărul 1, apartamentul 2, Municipiul Târgu Mureş, Judeţul Mureş, România, în baza :

1. **Contract de credit** nr. 1119102 din 09.06.2023;
2. **Titlu executoriu generic** nr. 316019 din 17.06.2026 (emitent: creditor intervenient UAT MUN. TÂRGU MUREŞ),

în conformitate cu dispoziţiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările şi completările ulterioare, aducem la cunoştinţă generală că în **data de 20.11.2026 ora 08:45** la sediul biroului **va avea loc vânzarea la licitaţie publică** a bunului

[**imobil**, tip Garsoniera cu 1 camera si 1 grup sanitar; Cf. col. nr. 91024 si cota teren 4/281; suprafaţă totală 13 mp; nr. carte funciară 120311-C1-U53; nr. cf vechi 91024/N/LXVIII; nr. cadastral 1992/4/68; nr. topografic 545/1/12/LXVIII; cota-parte indiviză 1/2; nr. CF teren 120311; adresă *Municipiul Târgu Mureş, numărul 13, Garsoniera nr. 68, Judeţul Mureş, România*; proprietar: dl. RACZ Lajos, cota parte indiviză 1/2]

la **preţul de 34125 RON** reprezentând 50% din preţul de evaluare în cuantum de 68250 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preţ, conform actelor aflate la dosarul execuţional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicaţie de vânzare va fi afişată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) şi publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuţional.

De asemenea, în condiţiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face şi prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ţinut de Uniunea Naţională a Executorilor Judecătoreşti.

DaAn
MaSz

Somăm pe toţi cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunţe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toţi cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul şi ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate şi până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art. 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoţite de dovada consemnării garanţiei de participare este ziua premergătoare licitaţiei, cu excepţia ofertelor de cumpărare cel puţin egale cu preţul de începere a licitaţiei, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitaţiei.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitaţie nu este oferit nici preţul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicaţie, în condiţiile art. 839, cu excepţia publicării anunţului într-un ziar de circulaţie naţională sau locală. La acest termen, licitaţia va începe de la preţul de 75% din preţul de pornire al primei licitaţii. Dacă nu se obţine preţul de începere a licitaţiei şi există cel puţin 2 licitatori, la acelaşi termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preţ oferit, dar nu mai puţin de 30% din preţul de pornire al primei licitaţii. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă preţul de la care începe licitaţia.

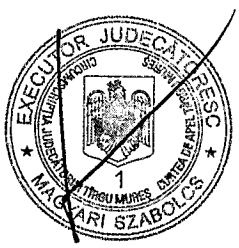
Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitaţie imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitaţie. La termenul stabilit, licitaţia va începe de la preţul de 50% din preţul de pornire al primei licitaţii. Dacă nu se obţine acest preţ şi există cel puţin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preţ oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanţei ori a garanţiei. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă preţul de pornire al acestei licitaţii.

Potrivit dispoziţiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanţii trebuie să consemneze la dispoziţia executorului judecătoresc, în contul nr. RO25 BREL 0002 0006 3595 0104 – cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama şi la dispoziţia BEJ MAGYARI SZABOLCS, CIF RO 29 897 347, o garanţie de participare de cel puţin 10% din preţul de pornire a licitaţiei imobilului, în sumă de 3 412,50 RON. Dovada consemnării va fi ataşată ofertei de cumpărare ce va cuprinde preţul oferit şi condiţiile de plată.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori şi intervenienţii (dacă au rang util de preferinţă), coproprietarii pe cote părţi şi titularii unui drept de preemţiune nu au obligaţia de a depune garanţia de participare, cu menţiunea că dacă valoarea creanţei ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părţi a proprietarului nu acoperă cuantumul garanţiei stabilite trebuie să completeze diferenţa.

Menţionăm că imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitaţie sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, şi că, în cazul în care creanţele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitaţie, se va proceda în aceeaşi zi la o nouă licitaţie pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Preţul de la care vor începe aceste licitaţii va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) şi (7) din Codul de procedură civilă.

Executor judecătoresc,
MAGYARI SZABOLCS



DaAn
MaSz