



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
"Birou Executor Judecătoresc LUMPERDEAN FLORIN "

Buzau – 120036, str. Bazar, bl. 1A, ap. 4 și 8, județul Buzau, tel/fax 0338/401.795; 0338/401.786, mobil 0374.024.096 C.I.F. RO33329507,
e-mail: bej.lumperdeanflorin@gmail.com, www.executorjudecatorescbuzau.ro

Dosar nr. 775/2025

Data 08.07.2026

Publicație de vânzare imobiliară

Lumperdean Florin, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Ploiești, cu sediul în Buzau, str. Bazar, bl. 1A, ap. 4 și 8, județul Buzau.

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că, în **data de 18.08.2026, orele 12.00**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Florin Lumperdean situat în Buzau, str. Bazar, bl. 1A, ap. 4 și 8, județul Buzau, vânzarea la licitație publică a cotei de 1/3 din imobilul situat în **Loc. Bentu, Com. Galbinasi, Jud. Buzau, compus din teren intravilan în suprafața totală de 1.015 mp și construcții C1 – în suprafața construită la sol de 38 mp, C2 – în suprafața construită la sol de 31 mp și C3 – anexa – în suprafața construită la sol de 13 mp, înscris în CF nr. 33202 UAT Galbinasi, având nr. Cadastral 33202, 33202-C1, 33202-C2, 33202-C3, coproprietatea debitorului SUTEI IONEL**, cu domiciliul în Com. Galbinasi, Sat Bentu, str. Afinelor, nr. 261, Jud. Buzau, la **prețul de 43.390 lei**, conform raportului de evaluare întocmit de evaluator DANECA CONSULTING SRL, la cererea creditorului urmaritor **PATRIA BANK SA** cu sediul în București, sos. Pipera, nr. 42, clădirea GlobalWorth Plaza, et. 8 și 10, sect. 2, în baza titlului executoriu constând în Contract de credit nr. TKB0000303114/ 12.11.2021 și Încheierii privind stabilirea cheltuielilor de executare silită în prezentul dosar

Imobilul urmărit figurează cu urmarire urmarire Patria Bank, coproprietari Nicolae Nela și Craciun Aurica

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către DANECA CONSULTING SRL raportul fiind deus la dosarul execuțional.

Prezentă publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 838 C. pr. civ. și afișată/comunicată la data de 08.07.2026 la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primăriei Galbinasi, la locul unde se află imobilul, și la Judecătoria Buzau, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești. Potrivit art. 839 alin. 4 C. pr. civ., publicații de vânzare în extras au fost făcute în ziar local/national.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 838 alin. 1 lit. l) C. pr. civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de **4339 lei** în contul executorului judecătoresc **nr. RO87BREL0002000693560101 deschis la Libra Internet Bank Sucursala Buzau**.

În conformitate cu dispozițiile art. 843 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
LUMPERDEAN FLORIN

