



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Craiova
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC GURAN GEORGE CATALIN
cu sediul desemnat la sediul fostului executor judecatoresc CERBULESCU C-TIN
Drobeta Turnu Severin, str. Independentei, nr.1B, jud. Mehedinti
C.I.F. RO 22068988 Tel/fax: 0252 - 312818; 0745305824 ;

e-mail: contact@bejcerbulescuconstantin.ro; bej_guran@yahoo.com;

Cont Consemnare: RO30CECEMH0103RON00000001 deschis la CEC BANK

Cont Consemnare: RO72BRDE260SV32563972600 deschis la BRD GSG

Program cu publicul: L, Ma, Mi, J, V: 08.00-16.00

DOSAR PRELUAT DE LA BEJ CERBULESCU CONSTANTIN

Dosar nr. 221E/2025

**Publicatie de vânzare imobiliara
din data de 14.10.2026**

Noi, Biroul Executorului Judecatoresc Guran George Catalin prin executor judecatoresc Guran George Catalin , numit în circumscriptia Curtii de Apel Craiova, cu sediul desemnat în Drobeta Turnu Severin, str. Independentei, nr.1B, jud. Mehedinti, în temeiul art. 839 C.pr.civ. în baza titlului executoriu reprezentat de sentinta civila cu nr. 424 din data de 12.03.2025 pronuntata de Judecatoria Motru, in dosarul nr. 2731/263/2024, definitiva la data de 19.05.2025 prin neapelare, potrivit caruia debitorul PASC ECATERINA cu domiciliul în oras MOTRU, str. Macului, nr. 44, bl.11, sc.2, ap.36, jud. Gorj, a fost obligat la plata sumei de 32980.11 lei, reprezentând creanta totala, insumata si acordata de instanta, la care se va adauga actualizarea cu indicele de inflatie ce se va calcula pann la data platii efective a debitului principal si se compune din: 27891.44 lei ce reprezinta cheltuieli de intretinere restante in / pe perioada 01.10.2020-31.03.2024 plus 5088,67 lei ce reprezinta penalitati de intarziere calculate pentru debitele aferente perioadei 01.10.2020-31.03.2024 si suma de 4739 lei cheltuieli de executare silita, catre creditorul ASOCIATIA DE PROPRIETARI NR 13 MOTRU cu sediul/domiciliul în Motru, str. Macului, nr.44, bl.11, sc.4, et.1, judetul Gorj.

Văzând ca s-a emis somatia imobiliara de plata, luându-se masura înscrierii acesteia în C.F. nr. 35040-C1-U7 si având în vedere ca debitorul PASC ECATERINA cu domiciliul în oras MOTRU, str. Macului, nr. 44, bl.11, sc.2, ap.36, jud. Gorj nu a achitat creditorului urmaritor debitul în termenul stabilit în somatia de plata sus-mentionata, prin prezenta **Publicatie de Vânzare** se aduce la cunostinta publica faptul ca în ziua de **04.11.2026 orele 13:30 la sala de licitatii a B.E.J. GURAN GEORGE CATALIN din Dr. Tr. Severin, str. Independentei, nr.1B, jud. Mehedinti**, va avea loc vânzarea la licitatie publica a imobilului situat în MOTRU, str. Macului, nr.44, bl. 11, sc.2, et.3, ap.36, jud. Gorj constand in apartament cu patru camere si dependinte cu suprafata utila de 72,85 mp si doua balcoane cu suprafata de 3,31 mp respectiv 3,14 mp precum si cota teren de 21/1785, inscris in C.F 35040-C1-U7 avand nr. cadastral 50/36, proprietatea PASC ECATERINA cu sediul/domiciliul in MOTRU, str. Macului, nr. 44, bl.11, sc.2, ap.36, jud. Gorj , imobil scos la vanzare pentru creanta debitorului.

Pretul imobilului este stabilit la valoarea de **176200,00 lei** conform raportului de evaluare întocmit de expertul tehnic evaluator imobiliar Tarasescu Paul Octavian , iar la acest termen licitatia va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii, respectiv 132150,00 lei.

Pretul de pornire al licitatiei este de 132150,00 lei, suma ce reprezinta 75% din pretul de pornire al primei licitatii

Conform dispozițiilor art. 846 alin. 8 C.Pr.Civ. - La acest termen licitația va începe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține pretul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Potrivit art. 844 alin 1 C.Pr.Civ. ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc o garanție de participare reprezentând 10% din pretul de pornire al licitației achitată în contul IBAN RO30CECEMH0103RON0000001 deschis la CEC BANK Dr. Tr. Severin, titular B.E.J. GURAN GEORGE CATALIN, CIF RO 22068988. Dovada consemnării va fi depusă la biroul executorului judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzare. În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 C.Pr.Civ. creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul tinerii licitației, la data și ora stabilite pentru vânzare cu BI/CI persoanele fizice, iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu împuternicire, copie certificată de înmatriculare, BI/CI, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării asociaților/actionarilor privind participarea la licitație precum și **certificatul de atestare fiscală**.

Invitam persoanele care doresc să participe la licitație să prezinte în scris oferte de cumpărare până la termenul de vânzare la : fax 0252312818, email contact@bejcerbulescuconstantin.ro / bej_guran@yahoo.com sau la sala de licitații a B.E.J. GURAN GEORGE CATALIN din Dr. Tr. Severin, str. Independentei, nr.1B, jud. Mehedinți.

Ofertele depuse cu nerespectarea prevederilor dispozițiilor art. 839 alin 1 lit k) raportate la art. 181 alin 1 pct 2 C.pr.civ., atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Sunt somati toți cei ce pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare cererile după acea dată.

Pot participa la licitație în calitate de licitator, orice persoană cu capacitate deplină de exercițiu precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde, conform art. 842 C.Pr.Civ. și următoarele în materie.

Prezența Publicație de Vânzare s-a întocmit în exemplarele prevăzute de dispozițiile art. 839 alin 3 C.Pr.Civ., a fost afișată în locurile prevăzute de lege și publicată în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite (www.registru.uniuneaexecutorilor.ro - REPES) - dovada fiind atasată la dosarul executiv.

Afișată astăzi, 14.10.2026 la sala de licitații a B.E.J. GURAN GEORGE CATALIN.

EXECUTOR JUDECĂTORESC

