



CAMERA EXECUTORILOR JUDECATORESTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL CRAIOVA
BIROU EXECUTOR JUDECATORESC GURAN GEORGE CATALIN cu sediul desemnat la
sediul fostului executor judecatoresc CERBULESCU CONSTANTIN
Sediu: DROBETA TURNU SEVERIN, Str.Independentei, nr. 1B, judetul Mehedinti,
CIF: RO 22068988
Tel/Fax: 0252.31.28.18
Email: bei_guran@yahoo.com
Cont Consemnare: RO 30 CECMH 0103RON0000001- CEC DR. TR. SEVERIN
Cont Consemnare : RO 72 BRDE260SV32563972600 - BRD DR. TR. SEVERIN

Dosar Nr. 25 E/2012 preluat de la BEJ CERBULESCU CONSTANTIN

PUBLICATIE DE VANZARE

Aducem la cunostinta celor interesati ca la data de 04 NOIEMBRIE 2026 orele 12:30, la sediul biroului fostului executor judecatoresc CERBULESCU CONSTANTIN din Dr. Tr. Severin, str. Independentei, nr.1 B, judetul Mehedinti, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului compus din;

**TEREN IN SUPRAFATA DE 1026 MP si UN IMOBIL CASA P+1,
si o ANEXA,**

situat in comuna Calarasi, str. Morii, tarlaua 32, parcela 1388, Judetul Dolj, proprietatea debitoare - STANIA EUGENIA.

Dosarul de executare cu nr. de mai sus s-a intocmit pe baza cereri creditoarei impotriva debitorilor STANIA EUGENIA cu domiciliul in Comuna Calarasi, judetul Dolj si debitor - IORDACHE GABRIEL cu domiciliul in Comuna Calarasi, nr. 982, judetul Dolj.

Imobilul este urmarit in vederea recuperarii creantei stabilite prin titlul executoriu - contract de credit bancar nr. 398 / 01.06.2007, emis de B.C.R. - S.A., si - contract de ipoteca autentificat sub nr. 1193 / 01.06.2007 de BNP - Peia Ofelia din Craiova, de catre creditoarea EOS CREDIT FUNDING BL DAC reprezentata in Romania de EOS NEXT SERVICES SRL cu sediul in Bucuresti, str. Bd. Dimitrie Pompei, nr. 10 A, cladirea C3, et.7, camera 4, sector 2.

Imobilul supus vanzarii este in comuna Calarasi, terenul este imprejmuit cu gard din placi de beton si are doua porti metalice, casa cu nivel P+1 are fundatia construita din beton armat, peretii sunt ziditi din BCA, plafonul si sarpanta sunt din lemn, invelitoarea este din tigla, iar tocarea este din lemn, usa la intrare este din lemn, imobilul nu este racordat la utilitati, anexa are fundatia din beton, peretii sunt construiti din BCA, invelitoarea este din tigla, asa cum rezulta din raportul de evaluare intocmit de expert autorizat, fiind inscris in Cartea Funciara nr. 30174, sub nr. cadastral 203.

Pretul de la care porneste licitatia este de 109.617 lei adica 75 % din valoarea stabilita de expertul evaluator autorizat.

Imobilul se vande « LIBER DE SARCINI »

Licitatia va incepe prin citirea publicatiei de vanzare si a ofertelor primite, pornind de la pretul din publicatia de vanzare sau de la pretul oferit.

Toate persoanele care pretind vreun drept asupra imobilului sunt rugate sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare.

Toate persoanele interesate pentru cumpararea imobilului trebuie sa se prezinte la biroul executorului judecatoresc la termenul stabilit in prezenta publicatie si pana la acest termen sa prezinte oferta de cumparare.

Ofertantii sunt obligati sa depuna la BRD-GSG sau CEC o cautuine de 10 % din pretul de la care porneste licitatia si certificatul de atestare fiscala.

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata astazi. 14.10.2026.

Executor Judecatoresc

