



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Suceava
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
ȘFAIȚER CARMEN - GAVRILIUC SORIN

Botosani - 710173, Str. Bucovina nr. 6, sc. B, ap. 1, Judetul Botosani C.I.F. 14563535
tel/fax: 0231 515 804 e-mail: bejas_g@yahoo.com

Dosar nr. 213/2021 din 07.07.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

În baza titlului executoriu reprezentat de **Contractul de credit nr. 7527095/19.11.2019 încheiat la BRD GSG și Încheierii de stabilire cheltuieli nr. 213/2021 din 21.09.2021 și Anexa la Încheierea de stabilire cheltuieli nr. 213/2021 din 03.03.2025**, incuviintat prin 10.09.2021 a Judecatoriei Suceava pronunțată în ds nr. 7020/314/2021, la stăruința **creditoarei BRD – Groupe Generale Societe**, cu sediul în București, Turn BRD, B-dul Ion Mihalache nr. 1-7, Sector 1, acționând în calitate de creditor, conform prevederilor art. 6.9 din contractul de cesiune nr. 22187/30.09.2020, creanța returnată de **EOS CREDIT FUNDING DAC**, cu sediul în Irlanda, Baggot 118, et. 1, Dublin 2, prin reprezentant conventional avocat Georgiana Archip, cu sediul procedural ales în București, Bulevardul POLIGRAFIEI, Nr. 1A, CLADIREA ANA TOWER, ZONA B, BIROUL NR. 1, Etaj 13, Sectorul 1, reprezentată conventional de **EOS KSI ROMANIA SRL**, **debitor FLOREA Alexandru Mihail**, cu domiciliul în Suceava, Str. Tipografiei nr. 4, bl. A5, sc. A, ap. 3, Jud. Suceava, acționând în calitate de debitor, se va vinde la licitație publică, la sediul B.E.J.A. Șfaițer Carmen – Gavriliuc Sorin, situat în mun. Botoșani, Str. Bucovina nr. 6, sc. B, parter, ap. 1, jud. Botoșani, următorul imobil:

- Cota de 3/16 a apartamentului compus din 3 camere și dependințe, cu suprafața utilă de 55,21 mp, având CF nr. 32653-C1-U18 Suceava, nr. cad. 32653-C1-U18, situat în Suceava, Str. Tipografiei nr. 4, bl. A5, sc. A, ap. 3, Jud. Suceava, proprietatea debitorului FLOREA Alexandru Mihail, cu domiciliul în Suceava, Str. Tipografiei nr. 4, bl. A5, sc. A, ap. 3, Jud. Suceava,

Licitația va avea loc la data de **13.08.2026**, orele **11:00**.

Prețul de pornire al licitației este **28.785 lei (50% din prețul de evaluare)**

La acest termen, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, la acest termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Cei ce pretind vreun drept de chirie, ipotecă sau alte privilegii pentru imobilul ce urmează a fi vândut la licitație publică, sunt somați să-și arate pretențiile până la data stabilită pentru licitație, în caz contrar nu se va mai ține seama de ele.

Cei ce doresc să participe la licitație, pot să prezinte oferte de cumpărare și să depună **la BRD GSG, IBAN R089BRDE070SV40383310700**, la dispoziția executorului judecătoresc, cauciunea de 10% din prețul de pornire al licitației.

Cf. art. 844 NCPC, recipisa de consemnare primită de la BRD GSG, va fi atasată ofertei de cumpărare, până cel târziu în ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Executor judecătoresc,
Gavriliuc Sorin

