



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
MANCHEVICI MARIN

Bistrita - 420043, Str. Odobescu Alexandru, Nr. 19, Judetul Bistrita-Nasaud C.I.F. RO 19577248
mobil: 075 302 56 28 tel: 0263 23 79 79 fax: 0263 23 99 69 e-mail: marin.manchevici@yahoo.com
Cont consmenare nr. RO73 BREL 0002 0006 1775 0100 LIBRA INTERNET BANK

Dosar executiional nr. 1891/2012 si 1899/2012
din: 21.07.2026

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Subsemnatul MANCHEVICI MARIN, executor judecatoresc in cadrul BEJ Manchevici Marin , in circumscriptia Curtii de Apel Cluj , cu sediul in Bistrita - 420043, Str. Odobescu Alexandru nr. 19, Judetul Bistrita-Nasaud

Avand in vedere titlurile executorii:

1. **Contract de credit bancar pentru persoane fizice nr.781 pf av/14.08.2007 si Contract de ipoteca nr.781 pf av/16.08.2007**, autentificat de catre BNP Groza Gabriel Sorin, sub nr. 1393/16.08.2007; **Incuviintate de catre Judecatoria Bistrita prin Incheierea Civila nr.8083/CC/2012, in dosar civil nr. 9507/190/2012**, in baza carora debitorii SPAN CONSTANTIN PARTENIE si SPAN VOICHITA, ambii cu domiciliul in loc. Bistrita, cart. Viisoara - 420006, nr. 99A, Judetul Bistrita-Nasaud, sunt obligati sa plateasca **creditoarei ENB PROPERTY SOLUTIONS S.R.L.** cu sediul in Bucuresti, Str. Bld Dimitrie Pompeiu nr. 10A, bl. CLADIREA C3, et. 7, camera 5, Sector 2, suma de **74.912,52 EUR (la cursul BNR din ziua platii) si 11.537,92 Lei** reprezentand debit (suma ce se va actualiza in baza contractului de credit, ce constituie titlu executoriu, pana la recuperarea integrala a debitului), precum si cheltuieli de executare silita.

2. **Contract de credit bancar pentru persoane fizice nr.200778829/10.10.2007; Contract de ipoteca nr. 200778829/15.10.2007**, autentificat de catre BNP Groza Gabriel Sorin, sub nr. 1907/15.10.2007; **Incuviintate de catre Judecatoria Bistrita prin Incheierea Civila nr. 8130/CC/2012, in dosar civil nr. 9488/190/2012**, in baza carora debitorii SPAN CONSTANTIN PARTENIE si SPAN VOICHITA, ambii cu domiciliul in loc. Bistrita, cart. Viisoara - 420006, nr. 99A, Judetul Bistrita-Nasaud, sunt obligati sa plateasca **creditoarei ENB PROPERTY SOLUTIONS S.R.L.** cu sediul in Bucuresti, Str. Bld Dimitrie Pompeiu nr. 10A, bl. CLADIREA C3, et. 7, camera 5, Sector 2, suma de **24.917,17 EUR (la cursul BNR din ziua platii) si 8.785,98 Lei** reprezentand debit (suma ce se va actualiza in baza contractului de credit, ce constituie titlu executoriu, pana la recuperarea integrala a debitului si cheltuieli de executare silita.

In temeiul art.504 cod Procedura Civila se publica spre cunostinta generala ca in ziua de **19 NOIEMBRIE 2026, ora 13.30** se va vinde la licitatie publica in municipiul Bistrita - 420043, Str. Odobescu Alexandru, Nr. 19, Judetul Bistrita-Nasaud, la sediul acestui organ de executare **imobilele : teren in suprafata de 528 mp si casa de locuit in regim de inaltime P+E cu suprafata desfasurata de 182,25 mp si Su= 152,00 mp compusa din : la parter : camera de zi, bucatarie, camara , WC, fol si casa scarii, garaj, 2 terase, la etaj : 3 dormitoare, baie, casa scarii , hol, logie inscise in C.F. nr. 58202 Bistrita (provenita din conversia de pe hartie a Cf nr. 18999) cu nr. Cad 58202, 58202-C1 precum si anexa gospodareasca P neintabulata suprafata desfasurata de 50 mp situat in Bistrita, Cart. Viisoara, nr. 99, jud.B-N, proprietatea debitorilor Span Constantin Partenie si Span Voichita, la pretul de **349.679,25 LEI (pret diminuat cu 25%)****

Raportul de evaluare a fost intocmit de evaluator autorizat VALUERSGROUP S.R.L- evaluator Dragos Bogdan.

Invitam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna la **Libra Internet Bank in contul de consemnatiuni nr. RO73 BREL 0002 0006 1775 0100** la dispozitia executorului judecatoresc pana la termenul de vanzare o cautiune de 10 % din pretul de incepere a licitatiei.

Toti cei care vor sa cumpere imobilul se vor prezenta la termenul de vinzare, la locul fixat in acest scop si, pana la acel termen sa prezinte oferta de cumparare.

Nu au obligatia de a depune cautiunea creditorii care au creanta in rang util, potrivit ordinei de preferinta prevazute de art. 563 si 564 Cod Procedura Civila, nici eventualii coproprietari pe cote parti din imobil.

Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane.

Publicatia de vanzare s-a afisat la sediul executorului judecatoresc, la Judecatoria Bistrita, Primaria Bistrita, pe imobilul supus vanzarii, la sediul unitatii creditoare si la sediul acestui organ de executare, din Bistrita - 420043, Str. Odobescu Alexandru, Nr. 19, Judetul Bistrita-Nasaud.

Cate un exemplar s-a comunicat creditoarei si debitorilor, Bej Andronesi Valeria Dorin, Bej Onisor Ionel Marin si Bej Ciumarnean Romeo Gabriel .

Publicatiile de vinzare au fost afisate la data de 21.09.2026.

L.S.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
MANCHEVICI MARIN