Dosar executare nr. 407/2025

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL (ÎN EXTRAS)**
**LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I**
întocmită în data de 28.10.2026

Noi, B.E.J. Rus-Vid Ioan Cătălin, cu sediul în Satu Mare, str. Horea, nr. 8, ap. 7, jud. Satu Mare, prin Executor judecătoresc, RUS-VID Ioan Cătălin,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 26.11.2026, orele 10:00, va avea loc la adresa din Satu Mare, str. Horea, nr. 8, ap. 7, jud. Satu Mare, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea debitorului PAL KAROLY, deținut în cotă de 3/16 Apartament cu doua camere, situat în Carei, Calea 25 octombrie, bl.38, Ap.18, Satu Mare, în suprafață de 48,93mp, având număr cadastral/topografic A1. Top:1709/4, 1708/2/18, înscris în cartea funciară numărul 101766-C1-U20 a localității Carei, Satu Mare, descris prin procesul verbal de situație din data de 27.02.2026: Imobilul este re[rezentat de Apartament cu doua camere situat in zona semicentrala a orasului, la parter. Cladirea este reabilitata termic, are geamuri de tip termopan., la cererea creditorul urmaritor **INVESTCAPITAL LTD**, cu sediul în The Hub, Triq Sant' andrija, San Cwann, Sgn 1612 cu adresa pentru comunicarea tuturor actelor de procedura la sediul Managerului de Active, KRUK Romania SRL loc. Targoviste, B-dul. Independentei, nr. 2 C, Jud. Dambovita, prin avocat REPREZENTANT CONVENTIONAL GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII S.P.A.R.L. în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de credit nr. 20202002179 din data de 06.02.2020** și încheierile executorului judecătoresc.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 44.098,00 Lei și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (44.098,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. /18.03.2026 realizat de expertul IZSAK MONICA CRISTINA EXPERT EVALUATOR, număr legitimație 13468. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Carei, la sediul Primăriei Carei și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toţi cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunţe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toţi cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul şi ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate şi până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispoziţiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanţii trebuie să consemneze în contul RO05BRDE310SV67220573100 deschis în Lei la BRD-GSG Satu Mare, cont de consemnări la dispoziţia B.E.J. Rus-Vid Ioan Cătălin, o garanţie de participare de cel putin 10% din preţul de pornire a licitaţiei imobilului si sa depuna dovada consemnarii garantiei de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecatoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispoziţiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienţii, coproprietarii pe cote părţi şi titularii unui drept de preemţiune nu au obligaţia de a depune garanţia de participare.

Executor judecătoresc,
RUS-VID Ioan Cătălin

EXECUTOR JUDECĂTORESC
RUS-VID IOAN CĂTĂLIN