



Satu Mare, str. Mihai Viteazul, nr. 19, ap. 30, jud. Satu Mare, Mobil: 0727/503900
C.I. F. 23760897 Cont bancar RO47BRDE310SV26789163100- B.R.D. Satu Mare
e-mail: executormociranviorel.office@gmail.com si executor.mociran@gmail.com
www.executorsatumare.ro

Dosar nr 646/2024

Data 15.10.2026

PROCES - VERBAL DE LICITAȚIE

Conf. art. 762 Cod Procedura Civila

Subsemnatul MOCIRAN Viorel, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Oradea, cu sediul în Satu Mare, str. Mihai Viteazul, nr. 19, ap. 30, jud. Satu Mare.

Având în vedere: Încheierea din data de 22.07.2024 prin care am dispus înregistrarea cererii în registrul general și deschiderea dosarului de executare silită numărul **646/2024**, iar prin încheierea din data de 01.08.2024 cu numărul 5305/2024, pronunțată de Judecătoria Satu Mare, în dosarul numărul 11081/296/2024 s-a admis cererea formulată de creditorul urmaritor **EOS KSI ROMANIA S.R.L.**, prin reprezentant convențional MOGA GABRIELA IOANA, dispunând încuviințarea executării silite al titlului executoriu constând în: **Contract de Credit Nr. 2100508/10.04.2008** si incheierea privind cheltuielile de executare împotriva debitorului urmarit **POPA DUMITRU ADRIAN** cu domiciliul în Municipiul Satu Mare, Str. Prahova, nr. 7, bl. 18, ap. 5, județul Satu Mare, care nu a achitat în termenul prevăzut în somatie suma totală de **70.670,51 lei** suma compusă din 61.924,52 lei reprezentând debit restant ce urmează a fi actualizat în continuare până la data plății si 8.745,99 lei reprezentând cheltuielile de executare silită către creditorul EOS KSI ROMANIA S.R.L.

S-a adus la cunostinta debitorului ca se va proceda la vânzarea prin licitație publică a bunurilor sale după cum urmează:

- **teren extravilan în suprafața de 407 mp situat în Loc. Orasu Nou, jud. Satu Mare, de sub A1 având număr cadastral/topografic 100803 teren aflat în proprietatea Comunei Orasu Nou concesionat pe o perioadă de 49 ani(începând cu 20.05.2021) în favoarea debitorului POPA DUMITRU ADRIAN, si constructii de locuinte de tip Casa de Vacanta P;nr. niveluri 1; S. construita la sol:31 mp;S. construita desfasurata:31mp,an construire:1985 de sub A1.1 avand numar cadastral/topografic 100803-C1 înscris în cartea funciară numărul 100803 a localității Orasu Nou, jud. Satu Mare, cota de 1/1 de sub A1.**

Pretul de vânzare al imobilului de mai sus a fost stabilit la suma de 9.800,00 Euro (echivalentul în Lei la cursul valutar BNR din ziua plății) și reprezintă 100% din valoarea de evaluare. Imobilul a fost evaluat prin raportul de expertiză nr. 91/2026 din data de 07.05.2026 de către evaluator autorizat DAN ALINA GHEORGHINA, număr legitimație 18459.

S-a adus la cunoștința publică vânzarea la licitație a bunurilor de mai sus pentru data de **15.09.2026 ora 13⁰⁰** prin publicația de vânzare din 14.07.2026.

Debitorul a fost înștiințat cu privire la termenul de vânzare de astăzi. **Prețul de pornire al licitației nu conține TVA. La prețul de adjudecare nu se va adăuga TVA.**

Până la data de astăzi, când s-a stabilit termenul de vânzare la licitație publică nu s-a primit la executorul judecătoresc nici o ofertă de cumpărare a bunului imobil.

Noi am procedat la citirea publicației de vânzare conform prevederilor art. 846 al.9 NCPC la și întrucât nu au fost oferte de cumpărare, acordăm un nou termen de licitație pentru data de **24 Noiembrie 2026, ora 13⁰⁰** pentru când pretul de pornire al licitației se menține la 75% din pretul la care a fost evaluat bunul imobil, adică **7.350,00 Euro** (echivalentul în lei la cursul valutar BNR din ziua plății), care urmează a fi stabilit și comunicat cu partile.

În lipsa ofertelor la acest preț, bunurile urmând a se vinde la prețul cel mai mare oferit.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal la sediul biroului în 3 exemplare din care unul pentru dosarul de executare, și câte unul pentru părți.



EXECUTOR JUDECĂTORESC,
Mociran Viorel



Satu Mare, str. Mihai Viteazul, nr. 19, ap. 30, jud. Satu Mare, Tel/Fax: 0261/714.084, Mobil: 0727/503.900
C.I. F. 23760897 Cont bancar RO47BRDE310SV26789163100- B.R.D. Satu Mare
e-mail: bejmociranviorel.office@yahoo.ro si executor_mociran@yahoo.com
www.executorsatumare.ro

Nr. Dosar: 646/2024

Data: 15.10.2026

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA la 75% din pretul de evaluare – Nr. III
întocmită azi data de 15.10.2026

Noi, B.E.J. Mociran Viorel, cu sediul în Satu Mare, str. Mihai Viteazul, nr. 19, ap. 30, jud. Satu Mare, prin Executor judecătoresc, MOCIRAN Viorel, În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **24 Noiembrie 2026, orele 13:00**, va avea loc la adresa din Satu Mare, str. Mihai Viteazul, nr. 19, ap. 30, jud. Satu Mare, vânzarea la licitație publică a imobilului **teren extravilan în suprafața de 407 mp situat în Loc. Orasu Nou, jud. Satu Mare, de sub A1 având număr cadastral/topografic 100803 teren aflat în proprietatea Comunei Orasu Nou concesionat pe o perioada de 49 ani(incepand cu 20.05.2021) în favoarea debitorului POPA DUMITRU ADRIAN, si constructii de locuinte de tip Casa de Vacanta P;nr. niveluri 1; S. construita la sol:31 mp;S. construita desfasurata:31mp,an construire:1985 de sub A1.1 avand numar cadastral/topografic 100803-C1 înscris în cartea funciară numărul 100803 a localității Orasu Nou, jud. Satu Mare**, cota de 1/1 de sub A1.1 proprietatea debitorului POPA DUMITRU ADRIAN, cu domiciliul în Municipiul Satu Mare, Str. Prahova, nr. 7, bl. 18, ap. 5, județul Satu Mare. La cererea creditorului urmaritor **EOS KSI ROMANIA S.R.L.**, cu sediul în Municipiul București, B-dul Dimitrie Pompei, nr. 10A, Connect Business Park, cladirea C3, Et. 7, Sector 2, prin reprezentant convențional MOGA GABRIELA IOANA, cu sediul procedural în Municipiul București, Bulevardul Poligrafiei, nr. 1A, cladirea Ana Tower, zona B, Biroul nr. 1, et. 13, Sector 1 în temeiul titlului executoriu reprezentat de **Contract de Credit Nr. 2100508/10.04.2008** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

- încheierea nr. 6949/20.05.2021 privind Actul Notarial nr. 598 din 20.05.2021 emis de Candrea Iusco Carmen-intabulare drept de Concesiune pe o perioada de 49 ani incepand cu data de 16.09.2013, dobandit prin conventie cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 de sub C2;

- încheierea nr. 15389/22.10.2025 în dosar nr. 15389 privind notarea urmaririi silite imobiliare, emise de catre BEJ CHIZEC MARIA VICTORIA SILVIA, din dos. Exec. 1775/2022 de sub C6;

Pretul de începere al licitației publice este de 7.350,00 Euro (echivalentul în Lei la cursul valutar BNR din ziua plății) și reprezintă 75% din valoarea de evaluare. Imobilul a fost evaluat prin raportul de expertiză nr. 91/2026 din data de 07.05.2026 de către evaluator autorizat DAN ALINA GHEORGHINA, număr legitimație 18459 la pretul total de 9.800 Euro. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen. Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecatoriei Negrești Oas, la sediul Primăriei Orasu Nou în a cărei raza teritorială aparține imobilul și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională. De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro. Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare. Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită

pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare. Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO47 BRDE 310S V267 8916 3100 deschis în Lei la B.R.D. Satu Mare, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Mociran Viorel, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc. În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală. În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Mociran Viorel și afișată la locul licitației situat în Satu Mare, str. Mihai Viteazul, nr. 19, ap. 30, jud. Satu Mare, azi data de 14.07.2026 și conține un număr de 2 (doua) pagini.

Prezenta publicație de vânzare se va afișa la:

- locul licitației - la sediul **BEJ MOCIRAN VIOREL**;
- instanța de judecată – **JUDECATORIA NEGREȘTI-OAS**;
- sediul primăriei în a cărei rază teritorială se afla imobilul - **Primăria Orasu Nou**;

Prezenta publicație de vânzare se va afișa/comunica:

- creditorului **EOS KSI ROMANIA S.R.L.** cu sediul în Municipiul București, B-dul Dimitrie Pompei, nr. 10A, Connect Business Park, clădirea C3, Et.7, Sector 2, prin reprezentant convențional **MOGA GABRIELA IOANA**, cu sediul procedural în Municipiul București, Bulevardul Poligrafiei, nr. 1A, clădirea Ana Tower, zona B, Biroul nr. 1, et.13, Sector 1,

- debitorului **POPA DUMITRU ADRIAN**, cu domiciliul în Municipiul Satu Mare, Str. Prahova, nr. 7, bl. 18, ap.5, județul Satu Mare;

- la locul situării imobilului în **Loc. Orasu Nou-Lac Muijeni, județul Satu Mare**;

-DGFP - TREZORERIA NEGREȘTI-OAS;

- la **BEJ CHIZEC MARIA VICTORIA SILVIA** pe adresa de e-mail;

Prezenta publicație de vânzare se va publica:

- pe paginile de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro și www.executorsatumare.ro

**Executor Judecătoresc,
Mociran Viorel**

