



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
**SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI
PLACINTA**

Brăila, Bld.Independenței, nr.12, Bl. B3, Et. P+M, județul Brăila, C.I.F. RO 25979673

Tel. 0239 625 024, Fax. 0239 634 631

E-mail: bej.adinaplacinta@gmail.com, secretariatbejplacinta@gmail.com , Website: www.executorbraila.ro

Cont bancar RO82INGB0000999901616328 - lei; RO54INGB0000999903245947 - euro

Dosar executare nr. 4362/2025

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen II**

întocmită în data de 22.07.2026

Noi, S.C.P.E.J. PLACINTA, cu sediul în Brăila, Bld.Independenței, nr.12, Bl. B3, Et. P+M, județul Brăila, prin Executor judecătoresc, Plăcintă Sorin Nicolae,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 19.08.2026, orele 10:15, va avea loc la adresa din Brăila, Bld.Independenței, nr.12, Bl. B3, Et. P+M, județul Brăila, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea NECHITA GIGEL MARIAN, cu domiciliul în Comuna Berteștii De Jos, sat Bertestii de Jos, str. Principala, nr. 60, județul Brăila, cotă 1/1 teren intravilan categoria de folosinta curti constructii in suprafata de 843 mp pe care se afla constructii de locuinte in suprafata de 58 mp, situat în Berteștii De Jos, sat Bertestii de Jos, str. Principala, nr. 60, T. 13, P. 366, 367, 356, Brăila, în suprafață de , având număr cadastral/topografic 90845, înscris în cartea funciară numărul 90845 a localității Berteștii De Jos, Brăila, descris prin procesul verbal de situație din data de 26.08.2025: LA ADRESA NU A FOST GASITA NICI O PERSOANA. Din documentatia existent la dosar, rezulta ca imobilul este constituit din: teren intravilan categoria de folosinta curti constructii in suprafata de 843 mp pe care se afla constructii de locuinte in suprafata de 58 mp situat în Berteștii De Jos, sat Bertestii de Jos, str. Principala, nr. 60, T. 13, P. 366, 367, 356, Brăila, având număr cadastral/topografic 90845, înscris în cartea funciară numărul 90845 a localității Berteștii De Jos, Brăila, proprietatea NECHITA GIGEL MARIAN, cotă 1/1. Nu se cunosc alte informatii cu privire la imobil si nici informatii cu privire la imbunatatirile aduse acestuia. , la cererea creditorul urmaritor **EOS KSI ROMANIA S.R.L.**, cu sediul în Municipiul București, cod postal 013704, Str. Bld. Poligrafiei nr. 1A, CLADIREA ANA TOWER, zona B, Biroul nr. 1, et. 13, Sector 1, prin reprezentant convențional ARCHIP GEORGIANA în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de facilitare de credit si garantie reala mobiliara nr. 0547185 din data de 03.10.2007, emis de ALPHA BANK ROMANIA S.A** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. URMARIRE SILITA IMOBILIARA în favoarea lui EOS INTERNATIONAL BETEILIGUNGS VERWALTUNGSGESELLCHAFT MBH - având valoarea de 27936,62 LEI, notată sub numărul 35956 la data de 07.08.2025.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen II este de 87.810,00 Lei și reprezintă 75,00% din prețul de pornire al primei licitații (117.080,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 1045/31.03.2026 realizat de expertul RADU STEFANUT (expert tehnic judiciar si evaluator autorizat ANEVAR). Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezentă publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Brăila, la sediul Primăriei Berteștii De Jos și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv <https://www.unejr.ro/>.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul **RO62 BREL 0002 0009 7827 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK BRAILA**, cont de consemnări

la dispoziția S.C.P.E.J. PLACINTA, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertantii persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul S.C.P.E.J. PLACINTA și afișată la locul licitației situat în Brăila, Bld.Independenței, nr.12, Bl. B3, Et. P+M, județul Brăila, astăzi 22.07.2026, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **EOS KSI ROMANIA S.R.L.**, prin reprezentant convențional ARCHIP GEORGIANA

2. **NECHITA GIGEL MARIAN**

3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Berteștii De Jos

EOS INTERNATIONAL BETEILIGUNGS VERWALTUNGSGESELLCHAFT MBH

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul S.C.P.E.J. PLACINTA

2. sediul Judecătoria Brăila

3. sediul Primăriei Berteștii De Jos

4. locul situării bunului imobil, respectiv Berteștii De Jos, sat Bertestii de Jos, str. Principala, nr. 60, T. 13, P. 366, 367, 356, Brăila

5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite
<https://www.unejr.ro/>

Executor judecătoresc,
Placintă Sorin Nicolae

