



Braila, B-dul. Independentei, nr. 12, bl. B3, parter+mezanin, ap. nr. LOT 1, jud. Braila

CUI: RO25979673, Telefon: 0239 625 024 fax: 0239 634 631

Email: bej.adinaplacinta@gmail.com, secretariatbejplacinta@gmail.com, Website: www.executorbraila.ro

Cont bancar în Lei: RO82INGB0000999901616328; Cont bancar în Euro: RO54INGB0000999903245947

Dosar nr. 9087/2025

Data 13.10.2026

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU TERMEN III**

conf. art. 839 Cod procedură civilă

Subsemnatul, PLĂCINTĂ Adina Maria, Executor Judecătoresc, în circumscripția Curții de Apel Galați, cu sediul în Braila, B-dul. Independentei, nr. 12, bl. B3, parter+mezanin, ap. nr. LOT 1, jud. Braila,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală că în ziua de **11.11.2026**, orele **09:00**, va avea loc în **Municipiul Brăila, Braila, B-dul. Independentei, nr. 12, bl. B3, parter+mezanin, ap. nr. LOT 1, jud. Braila, Județul Brăila**, vânzarea la licitație publică a bunului imobil:

- **teren intravilan în suprafața totală de 1395 mp constituit din teren categoria de folosință arabil în suprafața de 387 mp, teren categoria de folosință vie în suprafața de 458 mp și teren categoria de folosință curți construcții în suprafața de 550 mp pe care se afla construcții de locuințe în suprafața de 82 mp** situat în Comuna Sihlea, sat Sihlea, str. Sihlea, nr. 29, T 3, P 609, 610,, 611, 612, Județul Vrancea, având număr cadastral/topografic 68047, înscris în cartea funciară numărul 68047 a comunei/orașului/municipiului Sihlea, proprietatea **PETRU Mirel**, cota 1/1, **PETRU Elena**, cota 1/1 - **cu prețul de începere al licitației de 184.200,00 Lei**,

la cererea creditorului urmaritor **CALOTA Ion**, CNP 1480917390026, cu domiciliul în Comuna Sihlea, Sat Sihlea, Județul Vrancea și creditorului urmaritor **CALOTA Vasilica**, CNP 2520405390747, cu domiciliul în Comuna Sihlea, Sat Sihlea, Județul Vrancea, în baza titlului executoriu reprezentat de Contract de împrumut autentificat prin Încheierea de Autentificare nr. 1052 din data de 24.06.2025, de către Notar Public Ivan Bogdan Constantin de la Societatea Profesională Notarială Ivan, pentru realizarea obligațiilor prevăzute de acestea.

Prețul de începere a licitației pentru termen **III** reprezintă **50%** din prețul fixat prin încheiere, fiind stabilit prin raportul de expertiză nr. 1049/17.04.2026 realizat de expertul RADU STEFANUT (EXPERT TEHNIC JUDICIAR SI EVALUATOR AUTORIZAT ANEVAR), care se află depus la dosarul de executare silită.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

- drept de ipoteca în favoarea lui MK KREDIT IFN SA, pentru suma de 150000 lei notată sub numărul 91735 la data de 20.08.2024,
- urmarire silita imobiliara în favoarea lui CALOTA Ion, pentru suma de 50197,06 lei notată sub numărul 120964 la data de 18.11.2025,
- urmarire silita imobiliara în favoarea lui CALOTA Ion, pentru suma de 9500 euro notată sub numărul 120971 la data de 18.11.2025,
- urmarire silita imobiliara în favoarea lui CALOTA Ion, pentru suma de 50187,06 lei notată sub numărul 120973 la data de 18.11.2025,
- urmarire silita imobiliara în favoarea lui CALOTA Vasilica, pentru suma de 50187,06 lei notată sub numărul 120980 la data de 18.11.2025,
- urmarire silita imobiliara în favoarea lui CALOTA Vasilica, pentru suma de 50187,06 lei notată sub numărul 120986 la data de 18.11.2025,
- urmarire silita imobiliara în favoarea lui CALOTA Vasilica, pentru suma de 50187,06 lei notată sub numărul 121003 la data de 18.11.2025,
- urmarire silita imobiliara în favoarea lui CALOTA Ion, pentru suma de 49948 lei notată sub numărul 132578 la data de 25.11.2025,
- urmarire silita imobiliara (MK KREDIT IFN SA) în favoarea lui BEJ EFTENE PETRUT, pentru suma de 79614,50 LEI notată sub numărul 108792 la data de 11.08.2026,

Prezenta publicație de vânzare silită a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă, fiind afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în

vederea afișării la sediul Judecătoriei Focșani, la sediul Primăriei Brăila, și la locul situării imobilului, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației de vânzare la dosarul de executare silită.

De asemenea în condițiile art. 35 alin. (2) din legea numărul 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului Electronic de Publicitate a Vânzării Bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.unejr.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să îl anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) lit. I) Cod procedură civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul **RO62 BREL 0002 0009 7827 0101** deschis în LEI la LIBRA INTERNET BANK BRAILA la dispoziția SCPEJ PLACINTA, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire al licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod procedură civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I/C.I, iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare. Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul SCPEJ PLACINTA și afișată la locul licitației situat în Municipiul Brăila, Braila, B-dul. Independentei, nr. 12, bl. B3, parter+mezanin, ap. nr. LOT 1, jud. Braila, Județul Brăila, astăzi 13.10.2026, conține un număr de 2(doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod procedură civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor CALOTA Ion

1. creditorului urmaritor CALOTA Vasilica
2. debitorului urmarit PETRU Mirel
3. debitorului urmarit PETRU Elena
4. Direcției de Impozite și Taxe Locale Sihlea

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod procedură civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul SCPEJ PLACINTA
2. sediul Primăriei Sihlea
3. sediul Judecătoriei Focșani
4. locul situării bunului imobil, respectiv Comuna Sihlea, sat Sihlea, str. Sihlea, nr. 29, T 3, P 609, 610,, 611, 612, Județul Vrancea
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.unejr.ro.

Executor Judecătoresc,
PLĂCINTĂ Adina Maria