



**CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL BACĂU
- BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC CIOBANU VASILE-BOGDAN -**

**Sediul în municipiul Bacău, str. Primăverii, nr. 8A, et. P, ap. 1, jud. Bacău, tel/fax 0334.405.725
CUI RO39626760, cont bancar RO30BTRLRONCONS457734701 deschis la Banca Transilvania SA Bacău
e-mail bej.bogdan.ciobanu@gmail.com / tel 0736.370.047 sau 0746.414.973**

Dosar nr. 3245/2025

Data 03.09.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul CIOBANU VASILE-BOGDAN, în calitate de executor judecătoresc din circumscripția Curții de Apel BACĂU, reprezentant al B.E.J. "CIOBANU VASILE-BOGDAN", cu sediul în municipiul Bacău, str. Primăverii, nr. 8A, et. P, ap. 1, jud. Bacău,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod procedură civilă, aducem la cunoștința generală că, în data de 25.09.2026, orele 10:45, va avea loc la sediul B.E.J. "CIOBANU VASILE-BOGDAN", din municipiul Bacău, str. Primăverii, nr. 8A, et. P, ap. 1, jud. Bacău, prin executor judecătoresc CIOBANU VASILE-BOGDAN, vânzarea la licitație publică a bunului imobil "Teren și 2 Construcții", înscris în cartea funciară numărul 70174/UAT Moinești, compus din: a) Teren Parțial Intravilan, având număr cadastral/topografic 70174, cu suprafața de 1.329.00 mp: b) Construcție-C1 cu destinație de Spațiu Comercial, având număr cadastral/topografic 70174-C1, în suprafață construită la sol de 112.70 mp și c) Construcție-C2 cu destinație de Grup Sanitar, având număr cadastral/topografic 70174-C2, în suprafață construită la sol de 5.30 mp Bacău, situat în municipiul Moinești, str. Mihai Eminescu, nr. 75 A, jud. Bacău, aflat în proprietatea debitorului avalist DAMIAN ANA, cu domiciliul în Municipiul Moinești, str. Tudor Vladimirescu, bl. 10, ap. 16, județul Bacău, care datorează creditorului RODBUN GRUP S.A., CUI 17723673, cu sediul în Municipiul București, B-dul. Timișoara, nr. 26, Plaza România Offices, etaj 1, Sector 6, prin consilier juridic CUCULEA IONUȚ-CIPRIAN, suma de 4.260.198.96 Lei – actualizată la data de 09.07.2026, reprezentând debit principal și accesoriile aferente acestuia, conform titlului executoriu constând în Bilet la Ordin Avalizat seria BTRL3BS nr. 5179168, emis de către DAMIAN I.F. ION ÎNȚEPRINDERE INDIVIDUALĂ la data de 03.12.2024, scadent la data de 05.08.2025, la care se adaugă suma totală de 19.034.61 Lei (inclusiv TVA) – actualizată la data de 09.07.2026, reprezentând cheltuieli de executare silită, stabilite conform Încheierilor din datele de 12.01.2026, 10.02.2026, 12.02.2026 și 12.05.2026, ce constituie titluri executorii.

Conform extrasului de Carte Funciară pentru informare din data de 10.06.2026, imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini: Notare urmărire silită imobiliară nr. 3245/2025 din data de 12.02.2026 emisă de B.E.J. „Ciobanu Vasile-Bogdan” – prin executor judecătoresc Ciobanu Vasile-Bogdan, în favoarea creditorului RODBUN GRUP S.A.

Prețul de începere a licitației este de 348.222.00 Lei, reprezentând 75% din valoarea stabilită prin Încheierea din data de 12.05.2026 emisă de B.E.J. Ciobanu Vasile-Bogdan - prin executor judecătoresc Ciobanu Vasile-Bogdan, în baza Raportului de expertiză nr. 58/05.05.2026 (primit în data de 11.05.2026), întocmit de expertul evaluator NEACȘU GEORGE-AUREL, din cadrul SC EVALIAȘI S.R.L., CUI 36345485, încheierea și raportul fiind depuse la dosarul execuțional.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă și afișată la data de 03.09.2026 la sediul Biroului executorului judecătoresc, urmând să fie afișată și la sediul Primăriei Moinești, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Moinești, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000 republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro, ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești din România.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l), coroborat cu art. 844 alin. (1) Cod procedură civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul de consemnări nr. RO30 BTRL RONC ONS4 5773 4701 – deschis la Banca Transilvania S.A., până în ziua premergătoare licitației (cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua acesteia), o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, **în sumă de 34.822.20 Lei.**

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (2) și alin. (3) Cod procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune, nu au obligația de a depune garanția de participare.

Potrivit dispozițiilor art. 846 alin. (8) Cod procedură civilă, dacă nu se obține prețul de pornire al licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen, imobilul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația publică.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de două pagini.

Executor judecătoresc,

CIOBANU VASILE-BOGDAN

The image shows a handwritten signature in blue ink on the left and an official circular stamp on the right. The stamp is blue and contains the text "EXECUTOR JUDECATORESC" at the top, "CIOBANU VASILE BOGDAN" around the bottom edge, and a central emblem featuring a shield with a cross and a star.