



**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI TAMAȘ SI SUCIU
EXECUTOR JUDECĂTORESC TĂMAȘ OVIDIU NICOLAE**

CUI 30170619 IBAN: RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506, Banca Comercială Intesa SanPaolo Romania SA Sibiu
Medias - 551003, Str. Ion Constantin Bratianu nr. 4, et. 1, Județul Sibiu
Tel./Fax: 0269 844 179 0751 128 164 e-mail: secretarialexecutortamas@gmail.com
Înregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 9324

Executor judecătoresc
Tămaș Ovidiu Nicolae
Dosar numărul 1028/2025

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. II
din 19 luna octombrie anul 2026**

În baza titlului executor:

- **Contract nr. 01929712001/03.09.2024;**

a carui executare a fost încuviințată în data de 22.10.2025 de Judecătoria ORASTIE în dos.2656/272/2025, s-a declanșat executarea silită la cererea creditorului **BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF: 361579, J40/608/1991**, cu sediul în București, Mihalache Ion nr. 1-7, bl. Turn BRD, Sector 1, prin reprezentanții săi legali, împotriva debitorilor **BOGDAN Ioan-Camil si BOGDAN Maria-Bianca**, ambii cu domiciliul în Str. Calea Romanilor, nr. 108E, Oras Geoagiu, Jud. Hunedoara.

Se publică, spre cunoștința generală, că în ziua de 12 luna noiembrie, anul 2026, ora 12⁰⁰, se va vinde la licitație publică, în loc. **Medias, str. I. C. Bratianu, nr. 4, et. 1, jud. Sibiu**, la sediul executorului judecătoresc, imobilul aflat în proprietatea debitorului **BOGDAN Maria-Bianca**.

Imobilul este situat în localitatea Geoagiu, Calea Romanilor (faptic str. Muzicantilor), FN, jud. Hunedoara, este înscris în Cartea Funciara nr. 68521-C1-U2 Geoagiu, cad 68521-C1-U2 și reprezintă construcție cu 5 camere, un hol și o baie, în suprafața construită de 117 mp. (utila 94,20 mp.), cote parti comune 94,2/187,6 și cote teren 117/233 și cota de ½ din terenul în suprafața de 233 mp. înscris în Cartea funciara nr. 68521 Geoagiu, cad 68521. Potrivit expertizei, pe teren se afla și o anexa cu regim de înălțime P+E în suprafața de aprox. 50 mp. la sol, în construcție, neintabulată, a carei valoare a fost luată în considerare la stabilirea prețului.

Menționăm faptul că, anterior urmăririi silite notate de executorul judecătoresc Tamas Ovidiu de sub C4, asupra imobilului sunt înscrise următoarele sarcini: sub C1 – urmărirea silită din dos. 3317/2022 al executorului judecătoresc Marin Daniel Vasile pentru creditorul B2 Kapital Portofolio Management SRL; sub C2 – urmărirea silită din dos. 33/2025 al executorului judecătoresc Baies Maria Lucia pentru creditorul C.A.R. a Pensionarilor „Speranta”; sub C3 – urmărirea silită din dos. 73/2025 al executorului judecătoresc Pupeza Elena pentru creditorul Asociația Casa de Ajutor Reciproc Transilvania SA, potrivit extrasului CF al imobilului nr. 32415/12.12.2025.

Prețul total de strigare pentru imobilul descris mai sus este de 255.792,75 lei și a fost stabilit potrivit expertizei efectuate de evaluator Anton Nicoleta Maria de la SC Eval Imob Consult SRL, J1/726/2017, CUI 37738059, cu sediul în Alba Iulia, str. Vanatorilor, Nr.12, Bl.Vi9, Ap.12, jud. Alba, , fiind redus cu 25% după prima licitație la care nu s-a adjudecat.

Mentionam potrivit art. 846 al. 8 Cod Procedura civila următoarele: Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.



SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI TAMAȘ și SUCIU
EXECUTOR JUDECĂTORESC TAMAȘ OVIDIU NICOLAE

CUI 30170619 IBAN: RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506, Banca Comercială Intesa SanPaolo Romania SA Sibiu
Medias - 551003, Str. Ion Constantin Bratianu nr. 4, et. 1, Judetul Sibiu
Tel./Fax: 0269 844 179 0751 128 154 e-mail: secretarialexecutortamas@gmail.com
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 9324

Toți acei care ar pretinde vreun drept asupra imobilului sus menționat, sunt somati să îl arate executorului înainte de termenul de licitație, la termenele și sancțiunile prevăzute de lege.

Licitația se va desfășura în conformitate cu prevederile Codului de Procedură Civilă. Licitația va avea loc în localitatea Medias, str. I. C. Bratianu, nr. 4, et. 1, jud. Sibiu, la sediul executorului judecătoresc. Se fixează termen de licitație publică pentru vânzarea imobilului descris mai sus, pentru ziua de **12.11.2026, ora 12⁰⁰**.

Invitam, potrivit art. 839 Cod Procedura Civila pe cei interesati de cumpararea imobilului sa se prezinte la termenul de licitatie si sa prezinte oferte de cumparare.

Participanții la licitație sunt obligați a depune, înainte de începerea licitației, o garanție de 10% din prețul de strigare cu care începe licitația. Suma reprezentând garanția de participare la licitație se poate consemna pe seama și la dispoziția executorului și în contul nr. RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506 – lei sau RO76 WBAN 2511 0221 3350 1506– euro deschis la B.C. INTESA SANPAOLO ROMANIA SA, pe numele Executorului Judecătoresc Tămaș Ovidiu Nicolae.

Potrivit art. 844 Cod Procedura Civila, termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel puțin egale cu pretul de incepere al licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

data afișării: 19.10.2026

Afișare:

Judecătoria loc. ORASTIE

Primăria loc. Geoagiu

Imobil loc. Geoagiu, Calea Romanilor (faptic str. Muzicantilor), FN, jud. Hunedoara,

Birou executor loc. Medias, str. I. C. Bratianu, nr. 4, et. 1, jud. Sibiu u

EXECUTOR JUDECĂTORESC
TĂMAȘ OVIDIU NICOLAE