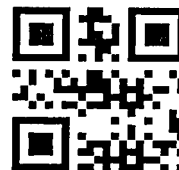


CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL ORADEA
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GAVRUȚĂ DAN



sediu Strada George Enescu, numărul 9, apartamentul 2, Municipiul Oradea, Județul Bihor
e-mail bejgavruta@yahoo.com, office@executorgavruta.ro
tel./fax 0 359 424 262, mobil 0757 509 669
CIF RO 30 197 509
cont RO26 BREL 0002 0006 3884 0104 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 147 349 616

Dosar executare nr. 2142/2025

20.10.2026

PUBLICAȚIE
DE VÂNZARE IMOBILIARĂ IV

Subsemnatul, GAVRUȚĂ DAN, executor judecătoresc în cadrul BEJ GAVRUȚĂ DAN, de pe lângă Judecătoria Oradea – Curtea de Apel Oradea, cu sediul în Strada George Enescu, numărul 9, apartamentul 2, Municipiul Oradea, Județul Bihor, cod poștal 410 034, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 2142/2025 din data de 21.11.2025, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 2142 din data de 21.11.2025, având creditor pe BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO361 579, cu sediul în Bulevardul Ion Mihalache, numărul 1–7, Municipiul București – Sectorul 1, România, având adresa de corespondență în Șoseaua Olteniței, numărul 2, Clădirea City Offices, Municipiul București – Sectorul 4, cod poștal 041312, România, iar debitor pe dl. LONTIȘ Adrian, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Tinăud, numărul 207, Orașul Aleșd – Localitatea Tinăud, Județul Bihor, România, în baza Contract de credit nr. 02138372001 din 03.12.2024 (emitent: creditor BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE SA),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 18.11.2026 ora 10 : 30 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[imobil, tip teren intravilan si casa de locuit; suprafață totală 860 mp; nr. carte funciară 103974 Aleșd; nr. cadastral 103974, 103974-C1; adresă *Orașul Aleșd – Localitatea Tinăud, numărul 207, Județul Bihor, România*; proprietar: dl. LONTIȘ Adrian, cota parte indiviză 1/1; notari: notarea făcută de BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC CHIZEC MARIA VICTORIA SILVIA, CIF RO 29 857 490 reprezentând Somatie nr. SOMAȚIE IMOBILIARĂ DOSAR DE EXECUTARE NR.457/2017, din 16/02/2024 emis de BEJ CHIZEC MARIA VICTORIA SILVIA; Somatie nr. NOTAREA URMĂRIIRII SILITE IMOBILIARE DOSAR DE EXECUTARE NR. 457/2018, din 16/02/2024 emis de BEJ CHIZEC MARIA VICTORIA SILVIA; Hotarare Judecatoreasca nr. ÎNCHEIEREA NR. 213/2018 DOSAR NR.675/177/2018, din 21/03/2018 emis de JUDECĂTORIA ALEȘD; C1 Se notează somația imobiliară pentru suma de 12663,32 lei sumă compusă din 11474,44 lei reprezentând debit restant și 1188,88 lei cheltuieli de executare silită în favoarea EOS CREDIT FUDING DAC. A1, A1.1; notarea făcută de GIRDAN MARIUS FLORIN-EXECUTOR JUDECĂTORESC, CIF RO25 817 582 reprezentând Act Administrativ nr. ÎNCHEIEREA NR.2 DOSAR DE EXECUTARE NR.1532/2024, din 04/06/2024 emis de BEJ GIRDAN MARIUS FLORIN; Somatie nr. NOTAREA URMĂRIIRII SILITE IMOBILIARE DOSAR DE EXECUTARE NR. 1532/2024, din 04/06/2024 emis de BEJ GIRDAN MARIUS FLORIN; Hotarare Judecatoreasca nr. ÎNCHEIEREA NR.728/2024 DOSAR NR.1842/177/2024, din 16/05/2024 emis de JUDECĂTORIA ALEȘD; C2 Se notează somația imobiliară pentru suma de 7950,88 lei reprezentând debit principal și cheltuieli de executare silită, pentru care se face urmărirea, asupra proprietății lui Lontis Adrian, în favoarea A1, A1.1 1) INVESTCAPITAL LTD 16684; notarea făcută de BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC ARDELEAN FELIX-FLORIN, CIF RO29 890 918 reprezentând Somatie nr. SOMAȚIE IMOBILIARĂ DOSAR DE EXECUTARE NR.1361/E/2024, din 17/06/2024 emis de BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC ARDELEAN FELIX FLORIN; Hotarare Judecatoreasca nr. ÎNCHEIERE NR. 299/2024 DOSAR NR.860/177/2024,

din 15/03/2024 emis de JUDECĂTORIA ALEȘD; C3- se notează urmărirea silită imobiliară pentru suma de 5.579,79 lei în favoarea 1) INVESTCAPITAL LTD A1, A1.1; notarea făcută de BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC GAVRUȚĂ DAN, CIF RO 30 197 509 reprezentând Somatie nr. 2142/2025, din 26/01/2026 emis de Găvrută Dan; Hotarare Judecatoreasca nr. 1498, din 02/12/2025 emis de Judecatoria Alesd; A1, A1.1 C4 Se notează începerea procedurii de executare silită pentru suma de 86.735,13 Lei, reprezentând debit restant și cheltuieli de executare, în favoarea BRD GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.; notarea făcută de BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC CHIZEC MARIA VICTORIA SILVIA, CIF RO 29 857 490 reprezentând Inscris Sub Semnatura Privata nr. CERERE DE ÎNSCRIERE NOTAREA URMĂRIRII SILITE IMOBILIARE DOSAR DE EXECUTARE NR.1067/2026, din 01/07/2026 emis de BEJ CHIZEC MARIA VICTORIA SILVIA; Hotarare Judecatoreasca nr. ÎNCHEIEREA NR.356/2026 DOSAR NR. 1035/177/2026, din 01/04/2026 emis de JUDECĂTORIA ALEȘD; C5 notarea urmării silite în dosarul nr. 1067/2026 pentru suma de 5 047,09 lei, creditor fiind Investcapital Ltd.,supra cotei deținute de debitor dl. Lontiș Adrian, A1, A1.1]

la pretul de 341775 RON reprezentând 75% din prețul de evaluare în cuantum de 455700 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Conform extrasului CF de la dosarul execuțional imobilul este grevat de:

-Somatie nr. SOMAȚIE IMOBILIARĂ DOSAR DE EXECUTARE NR.457/2017, din 16/02/2024 emis de BEJ CHIZEC MARIA VICTORIA SILVIA; Somatie nr. NOTAREA URMĂRIRII SILITE IMOBILIARE DOSAR DE EXECUTARE NR. 457/2018, din 16/02/2024 emis de BEJ CHIZEC MARIA VICTORIA SILVIA; Hotarare Judecatoreasca nr. ÎNCHEIEREA NR. 213/2018 DOSAR NR.675/177/2018, din 21/03/2018 emis de JUDECĂTORIA ALEȘD; C1 Se notează somația imobiliară pentru suma de 12663,32 lei sumă compusă din 11474,44 lei reprezentând debit restant și 1188,88 lei cheltuieli de executare silită în favoarea EOS CREDIT FUDING DAC. A1, A1.1

-Act Administrativ nr. ÎNCHEIEREA NR.2 DOSAR DE EXECUTARE NR.1532/2024, din 04/06/2024 emis de BEJ GIRDAN MARIUS FLORIN; Somatie nr. NOTAREA URMĂRIRII SILITE IMOBILIARE DOSAR DE EXECUTARE NR. 1532/2024, din 04/06/2024 emis de BEJ GIRDAN MARIUS FLORIN; Hotarare Judecatoreasca nr. ÎNCHEIEREA NR.728/2024 DOSAR NR.1842/177/2024, din 16/05/2024 emis de JUDECĂTORIA ALEȘD; C2 Se notează somația imobiliară pentru suma de 7950,88 lei reprezentând debit principal și cheltuieli de executare silită, pentru care se face urmărirea,asupra proprietății lui Lontis Adrian, în favoarea A1, A1.1 1) INVESTCAPITAL LTD

-Somatie nr. SOMAȚIE IMOBILIARĂ DOSAR DE EXECUTARE NR.1361/E/2024, din 17/06/2024 emis de BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC ARDELEAN FELIX FLORIN; Hotarare Judecatoreasca nr. ÎNCHEIERE NR. 299/2024 DOSAR NR.860/177/2024, din 15/03/2024 emis de JUDECĂTORIA ALEȘD; C3- se notează urmărirea silită imobiliară pentru suma de 5.579,79 lei în favoarea A1, A1.1 1) INVESTCAPITAL LTD

-Somatie nr. 2142/2025, din 26/01/2026 emis de Găvrută Dan; Hotarare Judecatoreasca nr. 1498, din 02/12/2025 emis de Judecatoria Alesd; C4 Se notează începerea procedurii de executare silită pentru suma de 86.735,13 Lei, reprezentând debit restant și cheltuieli de executare, în favoarea BRD GROUPE SOCIETE GENERALE S.A. A1, A1.1

-Inscris Sub Semnatura Privata nr. CERERE DE ÎNSCRIERE NOTAREA URMĂRIRII SILITE IMOBILIARE DOSAR DE EXECUTARE NR.1067/2026, din 01/07/2026 emis de BEJ CHIZEC MARIA VICTORIA SILVIA; Hotarare Judecatoreasca nr. ÎNCHEIEREA NR.356/2026 DOSAR NR. 1035/177/2026, din 01/04/2026 emis de JUDECĂTORIA ALEȘD; C5 notarea urmării silite în dosarul nr. 1067/2026 pentru suma de 5 047,09 lei, creditor fiind Investcapital Ltd.,supra cotei deținute de debitor dl. Lontiș Adrian, A1, A1.1

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării

imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

90 Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art. 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită 95 pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel 100 mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o 105 singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare 110 preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO26 BREL 0002 0006 3884 0104— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la 115 dispoziția BEJ GAVRUȚĂ DAN, CIF RO 30197509, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 34177,50 RON. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu 120 au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției stabilite trebuie să completeze diferența.

Menționăm că imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, și că, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) din Codul de procedură civilă.

Executor judecătoresc,
GAVRUȚĂ DAN

