CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL PITEȘTI
SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
BUZATU ȘI CIUCAR-CINCĂ

sediu Strada Calea lui Traian, numărul 135, blocul N2, parter, Municipiul Râmnicu Vâlcea, Județul Vâlcea
e-mail buzatu.ciucar@gmail.com
https://executorvalcea.business.site
tel. 0250733606, tel. fax 0250738112, mobil 0740202194, mobil 0721345304, dep. monitorizare 0741047597
CIF RO41919487
cont RO16 BTRL 0390 1202 5276 2000 deschis la
cons. Banca Transilvania S.A.

act 126596262

Dosar executare nr. 308/2025 10.06.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, BUZATU CONSTANTIN, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ BUZATU ȘI CIUCAR-CINCĂ, de pe lângă Judecătoria Râmnicu Vâlcea – Curtea de Apel Pitești, cu sediul în Strada Calea lui Traian, numărul 135, blocul N2, parter, Municipiul Râmnicu Vâlcea, Județul Vâlcea, cod poștal 240183, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 308/2025 din data de 11.02.2025, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 308 din data de 11.02.2025, având creditor pe **dna. ZAULET-DUMENICA Anisoara**, cu domiciliul în Strada Teodosie Rudeanu, numărul 2, Municipiul Râmnicu Vâlcea, Județul Vâlcea, România, iar debitor pe **dl. ZĂULEȚ-DUMENICĂ Nicolae**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Regina Maria, numărul 4, blocul Cozia, scara D, apartamentul 20, Municipiul Râmnicu Vâlcea, Județul Vâlcea, România, în baza **Sentința** nr. 8107 pronunțată de JUDECĂTORIA RÂMNICU VÂLCEA pe data de 17.12.2015 în cauza care a făcut obiectul dosarului numărul 630/288/2015,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în **data de 02.07.2026 ora 11:00** la sediul biroului de executare silita din localitatea Ramnicu Valcea, str. Calea lui Traian, nr. 135, bl. N2, parter, judetul Valcea va **avea loc vânzarea la licitație publică a bunului**

[**imobil**, unitate individuala - apartament compus din trei camere si dependinte in suprafata utila de 62 m.p,, balcon in suprafata de - 4,18 m.p si balcon in suprafata de - 1,76 m.p., cote parti comune 1/110 si cote teren 1/110, nr. carte funciară 35310-C1-U34 Ramnicu Valcea; nr. cadastral 35310-C1-U34; adresă *Strada Regina Maria, numărul 4, blocul Cozia, scara D, etajul 8, apartamentul 20, Municipiul Râmnicu Vâlcea, Județul Vâlcea, România*; proprietar: dl. ZĂULEȚ-DUMENICĂ Nicolae, cota parte indiviză 1/1]

la **prețul de 274 638,75 RON** reprezentând 75% din prețul de evaluare în cuantum de 366 185 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită

pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO16 BTRL 0390 1202 5276 2000– cont de consemnări, deschis la Banca Transilvania S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ Buzatu și Ciucar-Cincă, CIF RO 41919487, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 27463,88 RON. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției stabilite trebuie să completeze diferența.

Menționăm că imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, și că, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) din Codul de procedură civilă.

Executor judecătoresc,
Buzatu Constantin