Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Brasov
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ŢERMURE CĂLIN - OVIDIU
Brasov - 500097, Str. Castanilor, nr. 12, parter, ap. 2, Judetul Brasov C.I.F. RO 31592719
tel: 0268 411 093; 0743 173 884; 0755 227 224 e-mail: office@executortermure.ro
Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 9001

Dosar executional nr. 2800/2023 conexat cu dosar executional nr. 1886/2020
Data: 20.10.2026
Dosar instanta nr. 28170/197/2023 si dosar instanta nr. Dosar instanta nr. 15404/197/2020
Termen: 12.11.2026, ora 13:00

PUBLICAŢIE DE VÂNZARE

ŢERMURE CĂLIN OVIDIU executor judecătoresc în circumscripţia Judecătoriei Braşov, în temeiul art. 838 alin. 1 C.proc.civ. am întocmit şi afişat următoarea publicaţie de vânzare în temeiul titlului executoriu reprezentat de:

- **contract de credit nr. REF2015/43455461 din 11.09.2015; conventie de mentinere a ipotecii imobiliare autentificata la data de 11.09.2015 sub nr. 2351 si sub nr. 2354 la SPN Ciprian Marin si Lucica Rodica Marin; Contract de ipoteca nr.1142/C/2008 autentificat sub nr. 3257 la data de 03.09.2008 de catre BNP Asociati Marin Lucica si Marin Horatiu**, prin care debitorii **CRISTOIU Dorinel** si **CRISTOIU Luminita** ambii cu domiciliul in Brasov - 500014, Str. Castelului, nr. 74, ap. 3, Judetul Brasov, datorează creditoarei **BANCA COMERCIALA ROMANA** cu sediul in Bucuresti - 060071, Sos. Orhideelor, nr. 15D, et. 2, cladirea THE BRIDGE 1, Sector 6, suma de **83.218,10 EUR (la cursul BNR din ziua platii)** reprezentand debit care se va actualiza cu dobanda, penalitate si comision pana la data achitarii efective a creantei, reprezentand obligatie stabilita prin titlul executoriu, la care se adauga cheltuieli de urmărire făcute cu ocazia executării silite, in suma de **1.482,50 Lei;**
- **Contractul de imprumut cu garantie imobiliara autentificat sub nr. 1275 din 10.04.2008 de catre Biroul Notarilor Publici Asociati Lucica Marin si Horatiu Marin , modificat prin Actul Aditional autentificat sub nr. 1610 din 14.11.2013 de catre Biroul Notarilor Publici Asociati Marin Horatiu si Petrescu Manuela Ada , modificat prin Actul Aditional si Contractul de ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 4891 din 11.12.2015 de Birou Notar Public Bojan Elena Luminita ,Act aditional autentificat sub nr. 779 din 11.04.2017 de catre Societatea profesionala Notariala Marin Horatiu si Petrescu Manuela Ada si Contractul de garantie imobiliara autentificat sub nr.780 din 11.04.2017 de catre Societatea profesionala Notariala Marin Horatiu si Petrescu Manuela Ada**, prin care debitorii **CRISTOIU Dorinel** si **CRISTOIU Luminita** ambii cu domiciliul in Brasov - 500014, Str. Castelului, nr. 74, ap. 3, Judetul Brasov, datorează creditorului **VADUVA Ovidiu** cu domiciliul in Brasov - 500413, Str. Iasomiei, nr. 3, bl. 23, sc. B, ap. 3, Judetul Brasov, suma de **28.500,00 EUR**, reprezentand obligatie stabilita prin titlul executoriu, la care se adauga cheltuieli de urmărire făcute cu ocazia executării silite, in suma de **8.368,64 Lei.**

Întrucât s-a emis somaţia în conformitate cu prevederile art. 667 si art. 820 alin. 1 C.pr.civ. luându-se totodata măsura înscrierii urmaririi silite imobiliare la biroul de carte funciară, aşa cum rezultă din lucrările dosarului execuţional şi având în vedere că debitorii nu au plătit creditorului creanţa datorată în termenul fixat în somaţie, şi prevăzut de lege, prin prezenta se aduce la cunoştinţă publică, că în data de **12.11.2026 ora 13:00** va avea loc la sediul B.E.J. Termure Calin Ovidiu, licitaţia publică prin care se scoate la vânzare **imobilul proprietatea debitorilor CRISTOIU Dorinel** si **CRISTOIU Luminita, constand in teren extravilan in suprafata de 5900 mp – faneata, identificat prin Cartea Funciara nr. 100389, a localitatii Halchiu, nr. cadastral 100389, situat in Halchiu, T58, F 778/18, Judetul Brasov.**

Pretul de pornire al licitatiei este de 75.703,00 Lei (si reprezinta 50% din pretul de vanzare stabilit prin raportul de expertiza intocmit de catre expertul PRO AS TRADING SRL).

Potrivit art. 846 alin. 9) C.proc.civ." Dacă nici la a doua licitaţie imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitaţie, în condiţiile prevăzute la alin. (8). La termenul stabilit la alin. (8), licitaţia va începe de la preţul de 50% din preţul de pornire al primei licitaţii. Dacă nu se obţine acest preţ şi există cel puţin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preţ oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanţei ori a garanţiei. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă preţul de pornire al acestei licitaţii."

În conformitate cu dispoziţiile art. 838 alin.1 lit.h) şi k) C.proc.civ. imobilul are următoarele sarcini:

92317 / 04/08/2017
Hotarare Judecatoreasca nr. dosar nr. 15546/197/2017, din 12/07/2017 emis de JUDECATORIA BRASOV;

C1 se notează urmărirea silită încuviinţată la cererea lui RADOMIR IRINEL pentru recuperarea sumei de 150.000 EURO, a accesoriilor acesteia, precum si a cheltuielilor de executare datorată de debitorul CRISTOIU Dorinel;

Acest inscris poate contine date cu caracter personal si/sau informatii confidentiale. Destinatarul este obligat sa asigure confidentialitatea si securitatea datelor cu caracter personal. In conformitate cu prevederile Regulamentului European nr. 679/2016. Daca nu sunteti destinatarul acestuia sau l-ati primit din greseala va rugam sa notificati imediat expeditorului si sa distrugeti inscrisul. Copierea, divulgarea sau distribuirea totala sau partiala a materialului din prezentul inscris in alt scop decat cel pentru care a fost trimis, fara a avea in prealabil acordul scris al emitentului, este interzisa!

Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Brasov
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ŢERMURE CĂLIN - OVIDIU
Brasov - 500097, Str. Castanilor, nr. 12, parter, ap. 2, Judetul Brasov C.I.F. RO 31592719
tel. 0268 411 093, 0743 173 884, 0755 227 224 e-mail: office@executortermure.ro
Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 9001

55807 / 07/05/2020
Hotarare Judecatoreasca nr. dosar instanta nr. 25792/197/2018, dosar exec. nr. 893/2018, din 25/10/2018emis de Judecatoria Brasov;

C4 se notează urmărirea silită încuviinţată la cererea creditoarei INVESTCAPITAL LTD pentru recuperarea sumei de 39.370,29 EUR (la cursul BNR din ziua plăţii), precum si a cheltuielilor de executare datorate de debitoarea CRISTOIU LUMINITA

118744 / 26/08/2020
Inscris Sub Semnatura Privata nr. cerere din dosar de executare nr. 1200/2017, din 18/08/2020 emis de SCPEJ BUJOR OANA MIHAELA SI ASOCIATII, incheiere din data de 20,11,2017 din dosar 26224/197/2017emisa de Judecatoria Brasov; Hotarare Judecatoreasca nr. incheiere din dosar nr. 26224/197/2017, din 04/12/2017 emis de Judecatoria Brasov; sentinta civila nr. 5307 din 05,05,2018 din dosar 28102/2017 emisade Judecatoria Brasov;

C5 se notează urmărirea silită a imobilului de la A.1, încuviinţată la cererea creditoarei Nitu (fosta Jelea) Gina pentru recuperarea sumei de 13000 Euro reprezentand debit restant precum si la plata cheltuielilor de executare datorată de debitorul CRISTOIU DORINEL

170397 / 23/09/2021
Inscris Sub Semnatura Privata nr. încheiere din Şedinţa Camerei de Consiliu, din 01/07/2021 emis de JUDECATORIA BRASOV, dosar instanţă nr. 12780/197/2021;cerere din 21.09.2021, dosar executare nr. 1401/2021- BEJ.DÂRSTAR CĂTĂLIN;

C8 se notează urmărirea silită a imobilului, încuviinţată la cererea creditoarei BANCA COMERCIALA ROMANA SA, pentru suma de 7.125,99 RON ce se va actualiza cu rata inflaţiei începând cu data de 30.05.2019, precum şi a cheltuielilor de executare, datorate de debitorii CRISTOIU DORINEL şi CRISTOIU LUMINITA

170465 / 23/09/2021
Hotarare Judecatoreasca nr. Dosar nr. 12779/197/2021, din 30/06/2021 emis de JUDECATORIA BRASOV; Dosar executare nr. 1402/2021 - B.E.J. Darstar Catalin;

C9 se noteaza urmarirea silita a imobilului, incuviintata la cererea creditorului BCR SA, pentru recuperarea sumei de 7166,3 lei, precum si a cheltuielilor de executare

53627 / 21/03/2024
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 2800/2023, din 19/03/2024 emis de ŢERMURE CĂLIN-OVIDIU; Hotarare Judecatoreasca nr. Dosar instanta 28170/197/2023, din 13/11/2023 emis de Judecatoria Brasov;

C10 se noteaza urmarirea silita a imobilului, incuviintata la cererea creditorului BCR SA, pentru recuperarea sumei de 117491,36 EURO reprezentand debit care se va actualiza cu dobanda, penalitate si comision pana la data achitarii efective a creantei si 15619,79 LEI,reprezentand cheltuieli de executare silita.

Toţi cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt invitati să anunţe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Prezenta publicaţie de vânzare a fost afişată în locurile prevăzute de dispoziţiile art. 839 alin. 3) C.proc.civ. la data de 20.10.2026.

În conformitate cu art. 839 alin.1 lit. l) C.proc.civ. ofertanţii au obligaţia să depună până la termenul de vânzare o cautiune reprezentand 10% din preţul de pornire al licitaţiei, respectiv **7.570,30 Lei,** la dispozitia executorului judecatoresc.

Cautiunea de participare la licitatie va fi depusa in contul de Contul de consemnari al BEJ TERMURE CALIN OVIDIU, C.I.F. RO 31592719 :RO39 BREL 0002 0002 5608 0101 deschis la LIBRA BANK, cu mentionarea la detalii: „oferta participare licitatie in dosarul executional nr. 2800/2023".

Potrivit dispozitiilor art. 844 alin. 1 teza finala, termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatie, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
ŢERMURE CĂLIN OVIDIU

Acest inscris poate contine date cu caracter personal si/sau informatii confidentiale. Destinatarul este obligat sa asigure confidentialitatea si securitatea datelor cu caracter personal. In conformitate cu prevederile Regulamentului European nr. 679/2016. Daca nu sunteti destinatarul acestuia sau l-ati primit din greseala va rugam sa notificati imediat expeditorului si sa distrugeti inscrisul. Copierea, divulgarea sau distribuirea totala sau partiala a materialului din prezentul inscris in alt scop decat cel pentru care a fost trimis, fara a avea in prealabil acordul scris al emitentului, este interzisa!