



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați  
**SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI  
PLACINTA**

Brăila, Bld.Independenței, nr.12, Bl. B3, Et. P+M, județul Brăila, C.I.F. RO 25979673

Tel. 0239 625 024, Fax. 0239 634 631

E-mail: bej.adinaplacinta@gmail.com, secretariatbejplacinta@gmail.com , Website: www.executorbraila.ro

Cont bancar RO82INGB0000999901616328 - lei; RO54INGB0000999903245947 - euro

Dosar executare nr. 12671/2025

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL  
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen II**  
întocmită în data de 22.07.2026

Noi, S.C.P.E.J. PLACINTA, cu sediul în Brăila, Bld.Independenței, nr.12, Bl. B3, Et. P+M, județul Brăila, prin Executor judecătoresc, Plăcintă Sorin Nicolae,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 19.08.2026, orele 10:00, va avea loc la adresa din Brăila, Bld.Independenței, nr.12, Bl. B3, Et. P+M, județul Brăila, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea MARINESCU CATALIN, cu domiciliul în Municipiul Brăila, str. Lt. Amza Gheorghe nr. 10, județul Brăila, cotă 1/1 apartament în suprafața utilă de 97 mp (suprafața construită de 60,3 mp și suprafața desfasurată de 124,6 mp) compus din două holuri, o bucatărie, living, două bai, trei dormitoare și terasa acoperită în suprafața de 2,8 mp, proprietatea debitorului MARINESCU CATALIN în cota de 1/1, situat în Brăila, str. Toma Caragiu, nr. 2J, et. P + 1, ap. 2, județul Brăila, înscris în CF 97927-C1-U2, a localității Brăila, având nr. cadastral 97927-C1-U2. Imobilul de afla situat pe teren intravilan categoria de folosință curți construcții în suprafața de 619 mp, proprietatea debitorului MARINESCU CATALIN în cota de 12237/61916, ce reprezintă suprafața indiviză de 122,37 mp, situat în Brăila, str. Toma Caragiu, nr. 2J, județul Brăila, înscris în CF 97927 a localității Brăila, având nr. cadastral/topografic 97927. Accesul la imobil de face prin teren intravilan în suprafața totală de 700 mp constituit din teren categoria de folosință curți construcții în suprafața de 531 mp și teren categoria de folosință drum în suprafața de 169 mp, proprietatea debitorului MARINESCU CATALIN în cota de 40/700, ce reprezintă suprafața indiviză de 40 mp, situat în Brăila, str. G-ral Gheorghe Avramescu, nr. 10 L - str. Toma Caragiu, nr. 2, LOT2/2/1/1 - str. Toma Caragiu, LOT 1, înscris în CF nr. 99300 a localității Brăila, având nr. cadastral/topografic 99300, situat în Brăila, str. Toma Caragiu, nr. 2J, et. P+1, ap. 2, Brăila, în suprafață de , având număr cadastral/topografic 97927-C1-U2, înscris în cartea funciară numărul 97927-C1-U2 a localității Brăila, Brăila, descris prin procesul verbal de situație din data de 18.03.2026: Din documentația existentă la dosar, rezulta că imobilul este constituit din: apartament în suprafața utilă de 97 mp (suprafața construită de 60,3 mp și suprafața desfasurată de 124,6 mp) compus din două holuri, o bucatărie, living, două bai, trei dormitoare și terasa acoperită în suprafața de 2,8 mp, proprietatea debitorului MARINESCU CATALIN în cota de 1/1, situat în Brăila, str. Toma Caragiu, nr. 2J, et. P + 1, ap. 2, județul Brăila, înscris în CF 97927-C1-U2, a localității Brăila, având nr. cadastral 97927-C1-U2. Imobilul de afla situat pe teren intravilan categoria de folosință curți construcții în suprafața de 619 mp, proprietatea debitorului MARINESCU CATALIN în cota de 12237/61916, ce reprezintă suprafața indiviză de 122,37 mp, situat în Brăila, str. Toma Caragiu, nr. 2J, județul Brăila, înscris în CF 97927 a localității Brăila, având nr. cadastral/topografic 97927. Accesul la imobil de face prin teren intravilan în suprafața totală de 700 mp constituit din teren categoria de folosință curți construcții în suprafața de 531 mp și teren categoria de folosință drum în suprafața de 169 mp, proprietatea debitorului MARINESCU CATALIN în cota de 40/700, ce reprezintă suprafața indiviză de 40 mp, situat în Brăila, str. G-ral Gheorghe Avramescu, nr. 10 L - str. Toma Caragiu, nr. 2, LOT2/2/1/1 - str. Toma Caragiu, LOT 1, înscris în CF nr. 99300 a localității Brăila, având nr. cadastral/topografic 99300. Nu se cunosc alte informații cu privire la imobil și nici informații cu privire la îmbunătățirile aduse acestuia. , la cererea creditorului urmaritor **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, cu sediul în Municipiul București, cod postal 060071, Str. Sos. Orhideelor nr. 15D, Clădirea THE BRIDGE 1, et. 2, Sector 6, prin reprezentant convențional DINCA SIMONA OTILIA, cu sediul procedural la ASSET PORTFOLIO SERVICING ROMANIA SRL, în Municipiul București, Str. George Constantinescu, nr. 2-4, Clădirea C, etajul 3, Globalworth Campus, Sector 2 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de credit pentru investiții imobiliare pentru persoane fizice nr. 20232755557 din data de 25.10.2023, modificat și completat prin Act Adicional din data de 31.10.2023 emis de Banca Comerciala Romana S.A., Contract de ipoteca mobiliara autentificat prin Încheierea de Autentificare nr. 3865 din 25.10.2023 emis de NOTAR PUBLIC PANA COSMIN** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **drept de ipoteca** în favoarea lui BANCA COMERCIALA ROMANA SA - având valoarea de 430000 lei, notată sub numărul 92878 la data de 26.10.2023
2. **URMARIRE SILITA IMOBILIARA** în favoarea lui BANCA COMERCIALA ROMANA SA - având

valoarea de 439776,01 lei, notată sub numărul 14781 la data de 18.02.2026.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen II este de 424.250,25 Lei și reprezintă 75,00% din prețul de pornire al primei licitații (565.667,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. /07.04.2026 realizat de expertul CONS INVEST. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Brăila, la sediul Primăriei Brăila și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul executiional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv <https://www.unejr.ro/>.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul **RO62 BREL 0002 0009 7827 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK BRAILA**, cont de consemnări la dispoziția S.C.P.E.J. PLACINTA, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul S.C.P.E.J. PLACINTA și afișată la locul licitației situat în Brăila, Bld.Independenței, nr.12, Bl. B3, Et. P+M, județul Brăila, astăzi 22.07.2026, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, prin reprezentant convențional **DINCA SIMONA OTILIA**
2. **MARINESCU CATALIN**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Brăila

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul S.C.P.E.J. PLACINTA
2. sediul Judecătoria Brăila
3. sediul Primăriei Brăila
4. locul situării bunului imobil, respectiv Brăila, str. Toma Caragiu, nr. 2J, et. P+1, ap. 2, Brăila
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită <https://www.unejr.ro/>

Executor judecătoresc,  
Plăcintă Sorin Nicofae

