Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Iasi
SOCIETATE CIVILA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREŞTI
TUFEANU SI BIRCA
Iasi - 700022, Str. Anastasie Panu, nr. 21, bl. 7 NOIEMBRIE, parter, Judetul Iasi C.I.F. RO 48712704
iban: RO83 BREL 0002 0006 8782 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel: 0232 263 699 fax: 0232 411 099 e-mail: bej.tufeanu@gmail.com

Dosar executare silita nr. 3280/T/2025
27.10.2026

Publicatie de vanzare imobiliara

Subsemnatul Tufeanu Vasile Bogdan executor judecatoresc in cadrul S.C.P.E.J. Tufeanu si Birca, cu sediul in Iasi, str. A.Panu nr. 21, bloc 7 Noiembrie, parter, jud. Iasi, in conformitate cu dispozitiile 838 alin. 1 C.proc.civ., aducem la cunostinta generala ca, in data de 25.11.2026, orele 09:30, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. Tufeanu si Birca, cu sediul in Iasi, str. A.Panu nr. 21, bloc 7 Noiembrie, parter, jud. Iasi, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in extravilan Muntenii de Jos - 737365, Comuna Muntenii de Jos, Judetul Vaslui, compus din teren extravilan in suprafata de 13.685 mp din care suprafata de 11.600 mp categorie arabil situata in tarla 14 parcela 329/256 iar suprafata de 2.085 mp categorie pasune situata in tarla 47 parcela 262/34, inscris in C.F. nr. 78272 - Muntenii de Jos, nr. cadastral 78272, imobil evaluat la pretul de 33.651,00 LEI ECHIVAMENT 6.600,00 EUR LA CURSUL 1 EUR= 5,098 LEI, proprietatea Serban Laura si Serban Daniel Nicolae pentru recuperarea creantei din titlul executoriu reprezentat de Contract de Credit nr 6 AIS / 18.05.2023, Contract de credit NR. 1935/9024/2023/06.12.2023 completat cu actele aditionale A01/06.12.2024 SI A02/19.03.2025, Contract de fideiusiune nr. 1937/9024/2023/06.12.2023, Contract de credit nr. 1951/9024/2023/12.12.2023, Contract de fideiusiune nr. 1952/9024/2023/12.12.2023, Contract de garantare nr. PL230304037/04.12.2023 SI Acordul de finantare nr. AF230304037/04.12.2023 , datorat creditorilor EXIM BANCA ROMANEASCA S.A. cu sediul in Bucuresti - 011355, Str. Barbu Delavrancea, nr. 6A, Sector 1 si BRD GROUPE SOCIETE GENERALE S.A. cu sediul in Bucuresti - 011171, B-dul Ion Mihalache, nr. 1-7, turn brd, Sector 1, la care se adauga cheltuielile de executare.

Imobilul este scos la vanzare in contul adjudecatarului ARMEANU Sergiu Constantin, casatorit, care nu a depus restul de pret in urma adjudecarii din data de 17.06.2026 conform termenului stabilit la art. 850 C.PROC.CIV.

Potrivit disp. Art. 851 NCPC pretul de la care porneste licitatia este de **25.238,25 Lei**, reprezentand 75% din pretul de evaluare al imobilului.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferta de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 845 alin. 8 C. proc. Civ., la acest termen daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din valoarea la care a fost evaluat imobilul. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Potrivit dispozitiilor art. 838 alin.1 C.proc.civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, in contul RO83BREL0002000687820101 deschis la LIBRA BANK suc. Iasi sau, la oricare alta unitate bancara cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei.

Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumpoarare insotita da dovada consemnarii cautiunii si copia CI a ofertantului este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere al licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei conform disp art. 844 NCPC.

Prezenta publicatie contine un numar de 1 pagina.

Executor Judecatoresc,
Tufeanu Vasile Bogdan

Redactat: S..