PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 407/ 1 Termen 5
din data de 02.11.2026

Noi, Râpan Cornel, executor judecatoresc in cadrul **Birou Executor Judecatoresc Râpan Cornel**, aflat in circumscriptia Judecatoriei Galati, cu sediul in Galati, Str. I.L.Caragiale, nr. 6, et. 1, cam. 5-6, Jud. Galati, cod 800101.

Aducem la cunostinta publica ca in data de 25.11.2026 ora 10:00, va avea loc la sediul B.E.J. Rapan Cornel, vânzarea la licitaţie publica a imobilului din dosar executare nr. 407/RC/2019, situat in Braila, Str. Brasoveni nr. 16, Judetul Braila, imobil din care debitorul SPANU Geles Alexandru detine o cota parte, mentionata in Cartea Colectiva conform nr. 95614-C1: teren intravilan inscris in **CF 95614**, in suprafata de 212,13 mp real masurat, cu numar cadastral 7139, si constructia de 154 mp, proprietatea debitorului SPANU-GELES Alexandru in cota indiviza 3/8 din s. indiviza de 23,9% (reprez. 8,9625%); apartament 1 situat la parterul constructiei C1 avand: 2 camere, bucatarie si baie in suprafata utila de 53,72 mp inscris in **CF nr. 95614-C1-U5** a localitatii Braila, cu nr. cadastral 7139-C1-U1, in cota actuala 3/8; beci situat la subsolul constructie C1, in suprafata utila de 85,11 mp, inscris in **CF 95614-C1-U2**, cu nr. cadastral 7139-C1-U5, in cota actuala 89625/1000000 (reprez. 3/4 din 11,95%) si terasa in suprafata utila de 34 mp, inscrisa in **CF 95614-C1-U1**, cu numar cadastral 7139-C1-U6, in cota indiviza 8,9625%, evaluat la pretul de 66.729,00 Lei. Preţul de pornire/incepere a licitaţiei este de 50.046,75 Lei.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa il anunţe executorului judecatoresc, inainte de data stabilita pentru vânzarea imobilului, sub sancţiunea de a nu li se mai lua in considerare.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitaţie sunt obligate sa depuna, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o garantie de participare de 5.004,68 Lei reprezentând 10% din preţul de pornire a licitaţiei, in contul unic de consemnari nr. RO90 BREL 0002 0007 8619 0100, deschis la Libra Internet Bank S.A., Sucursala Galati, aparţinând B.E.J. Râpan Cornel, iar dovada consemnarii, respectiv recipisa / O.P. in original, impreuna cu oferta de cumparare va fi depusa la sediul B.E.J. Rapan Cornel.

Persoanele care s-au inscris la licitaţie se vor prezenta personal la data şi ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J. Rapan Cornel, având asupra lor cartea de identitate.

Executor Judecatoresc
Râpan Cornel