



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța

BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC SPINEANU MARIUS - ELEODOR

Constanța - 900720, Str. Traian nr. 32, bl. C2, sc. C, parter, ap. 32, Județul Constanța C.I.F.: 30048850
tel/fax: 0241 625 098; 0761 781 607 e-mail: bej@executor-spineanu.ro www.executor-spineanu.ro

Dosar executiune nr. 367/SME/2025

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 2 emisa azi 12.10.2026

Subsemnatul SPINEANU MARIUS - ELEODOR, executor judecătoresc, în baza Încheierii de încuviințare a executării silite nr. 15341 din data de 22.10.2025 pronunțată de Judecătoria Constanța în dosar nr. 30746/212/2025, a **titlurilor executorii** reprezentate de Contract de credit și de garanții overdraft digital nr. DCL20194905/29.03.2024 și încheierile executorului judecătoresc privind stabilirea cheltuielilor de executare silite în dosar executiune nr. 367/SME/2025, prin care s-a dispus obligarea **debitoarei PETRE Gabriela**, cu domiciliul în Constanța, Bdul. I. C. Brătianu nr. 66, bl. A1, sc. A, et. 2, ap. 10, Județul Constanța, în calitate de garant fideiujor al debitorului principal Perfekt Shop Konstruct S.R.L., cu sediul în Constanța, Bdul. I. C. Brătianu nr. 66, bl. A1, sc. A, et. 2, ap. 10, cam. 1, Județul Constanța, la plata sumelor reprezentând debit principal, dobândă și cheltuieli de executare silite, în favoarea **creditoarei BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.**, cu sediul în București, Sos. Orhideelor nr. 15D, Clădirea The Bridge 1, et. 2, Sector 6, **prin prezenta dispunem și**

ADUCEM LA CUNOȘTINȚA GENERALĂ CA:

în data de 10.11.2026, ora 11⁰⁰, la sediul B.E.J. SPINEANU MARIUS - ELEODOR, situat în Constanța, Str. Traian nr. 32, bl. C2, sc. C, parter, ap. 32, Județul Constanța, va avea loc vânzarea la licitație publică a **imobilului situat în Agigea, Parcela A320/72 și A320/71, Lot 2, Județul Constanța, intabulat în Cartea Funciara nr. 106372 a UAT Agigea, identificat cu nr. cadastral 106372**, constând în teren intravilan în suprafața de 615 mp conform actelor și măsurătorilor, categorie de folosință curți construcții, aflat în proprietatea debitoarei PETRE Gabriela.

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 122.864,00 Lei, conform raportului de evaluare întocmit la data de 04.03.2026 de către expertul tehnic PRESTIM-IMPEX S.R.L.

Prețul de pornire/începere a licitației este de 92.148,00 Lei, reprezentând 75% din prețul de pornire al primei licitații.

Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conform extrasului de carte funciara aflat la dosarul de executare eliberat de către OCPI Constanța - BCPI Constanța, imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale:

- urmărire silite imobiliară în dosar de executare nr. 367/SME/2025 aflat pe rolul BEJ Spineanu Marius - Eleodor, pentru creditoarea Banca Comercială Română S.A.

Somam pe toți cei care pretind un drept asupra imobilului scos la licitație să facă cunoscute pretențiile lor executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu mai fi luate în considerare după aceea.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat și ora stabilită și până la acest termen să prezinte executorului judecătoresc oferte de cumpărare. Ofertanții sunt obligați să depună o cauciune la dispoziția executorului judecătoresc, reprezentând cel puțin 10% din prețul de începere a licitației, anexând dovada consemnării la oferta prezentată.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

SPINEANU MARIUS - ELEODOR

Constanta - 900720, Str. Traian nr. 32, bl. C2, sc. C, parter, ap. 32, Judetul Constanta C.I.F.: 30048850
tel/fax: 0241 625 098; 0761 781 607 e-mail: bej@executor-spineanu.ro www.executor-spineanu.ro

Dosar executiune nr. 367/SME/2025

Cauțiunea în valoare de 9.214,80 Lei va fi depusă în contul **IBAN: RO25 BREL 0002 0006 4048 0101**, deschis la Libra Internet Bank S.A., beneficiar Birou executor judecătoresc Spineanu Marius-Eleodor, CUI RO30048850, cu explicația „cauțiune în dosar executiune nr. 367/SME/2025 – imobil CF 106372”.

Prezenta publicatie a fost afisata la sediul BEJ Spineanu Marius – Eleodor, locul unde se desfasoara licitatia, azi, 12 octombrie 2026. Publicatia se afiseaza la: sediul instantei de executare, la locul unde se afla imobilul urmarit, la sediul primariei in a carei raza teritoriala este situat imobilul, in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite. Se comunica debitorilor, creditorilor, organelor fiscale locale, precum si persoanelor care au un drept in scris in cartea funciara in legatura cu bunul imobil scos la vanzare.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,

Spineanu Marius-Eleodor

