Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Iasi
SOCIETATE CIVILA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREŞTI TUFEANU SI BIRCA
Iasi - 700022, Str. Anastasie Panu, nr. 21, bl. 7 NOIEMBRIE, parter, Judetul Iasi C.I.F. RO 48712704
iban: RO83 BREL 0002 0006 8782 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel: 0232 263 699 fax: 0232 411 099 e-mail: bej.tufeanu@gmail.com

Dosar executare silita nr. 1801/T/2023

30.10.2026

Publicatie de vanzare imobiliara

Subsemnatul Tufeanu Vasile Bogdan executor judecatoresc in cadrul S.C.P.E.J. Tufeanu si Birca, cu sediul in Iasi, str. A.Panu nr. 21, bloc 7 Noiembrie, parter, jud. Iasi, in conformitate cu dispozitiile 838 alin. 1 C.proc.civ., aducem la cunostinta generala ca, in data de 02.12.2026, orele 11:30, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. Tufeanu si Birca, cu sediul in Iasi, str. A.Panu nr. 21, bloc 7 Noiembrie, parter, jud. Iasi, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in 4- Voinesti - 737595, loc. Obarseni, Judetul Vaslui, compus din teren intravilan in suprafata de 71.000,00 mp din care suprafata de 700 mp vie, 2691 mp livada, 1189 mp arabil, 2256 mp arabil, 34.973 mp arabil, 1605 mp vie, 26.415 mp pasune iar 1171 mp curti constructii pe care se afla constructia cu acte C1 - anexa in suprafata construita la sol de 51 mp, C2 - anexa fara acte in suprafata construita la sol de 55 mp si C3 - locuinta fara acte in suprafata construita la sol de 120 mp, inscris in C.F. nr. 70532 - Voinesti, nr. cadastral 70532, 70532-C1, imobil evaluat la pretul de 333.750,00 LEI (echivalent 67.125 EUR), proprietatea Dobranici Vasile Sergiu in cota de 3/8 pentru recuperarea creantei din titlul executoriu reprezentat de Contract de Credit nr. 211317/14.10.2019, Contract de Credit nr. 214580/23.07.2020, Contract de Ipoteca Mobiliara asupra bunurilor AUTO din 23.07.2020, Contract de Credit nr. 214615/23.07.2020, Contract de Credit nr. 216991 din 19.02.2021, Contract de Credit nr. 220041 din 22.09.2021, Contract de Credit nr. 220042/22.09.2021, Contract de Ipoteca Mobiliara asupra bunurilor AUTO din 22.09.2021 , datorat creditorului PATRIA BANK cu sediul in Bucuresti - 020112, Sos. Pipera, nr. 42, GLOBALWORTH PLAZA, et. 7, 8 si 10, Sector 2, la care se adauga cheltuielile de executare.

Pretul de la care porneste licitatia este de 250.312,50 Lei, reprezentand 75% din pretul de evaluare a imobilului.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferta de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 845 alin. 8 C. proc. Civ., la acest termen daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din valoarea la care a fost evaluat imobilul. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Potrivit dispozitiilor art. 838 alin.1 C.proc.civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, in contul RO83BREL0002000687820101 deschis la LIBRA BANK suc. Iasi sau, la oricare alta unitate bancara cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei.

Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumpoarare insotita da dovada consemnarii cautiunii si copia CI a ofertantului este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere al licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei conform disp art. 844 NCPC.

Prezenta publicatie contine un numar de 1 pagina.

Executor Judecatoresc,
Tufeanu Vasile Bogdan