Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
Societate Profesională de Executori Judecătorești
Dobra & Căliman
București, sector 5, Bd. Libertății nr. 20-22, bl. 102, parter-mezanin;
Tel: +40 311 004 286 Fax: +40 311 004 287; Mobil: +40 799 778 777;
e-mail: office@executare.ro; web: www.executare.ro

Dosar de executare silită nr.: 7069/2025
Nr. înregistrare: 168750/20.10.2026

PUBLICAŢIE DE VÂNZARE NR. 9/20.10.2026

Noi, **SOCIETATE PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREŞTI DOBRA & CĂLIMAN, executori judecătorești în circumscripția Curții de Apel București,** cu toate datele de identificare din antet,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală următoarele:

<u>În data de 17.11.2026, ora 11:30</u>, va avea loc la sediul Societății Profesionale De Executori Judecătorești Dobra & Căliman, în București B-dul. Libertății nr. 20 - 22, bl. 102, parter și mezanin, sector 5, vânzarea la licitație publică a imobilului identificat prin Cartea Funciară nr. 22092 și numărul cadastral 22092, situat în Comuna Valea Argovei, tarla 52, parcela 1, județul Calarasi, compus din teren intravilan în suprafață măsurată de 2103 mp și 2000 mp din acte, proprietatea debitorului COSTEA DRAGOŞ-CLAUDIU, cu domiciliul în Str. Principală, nr. 104, bl. Specialiștilor, et. 1, Comuna Valea Argovei, județul Calarasi
Imobilul este identificat și descris conform anexei I.
Imobilul este grevat de sarcinile atestate de anexa II, reprezentată de extrasul de carte funciară emis urmare a cererii subscrisei de notare a urmării imobilului.
Anexele I și II fac parte integrantă din prezenta publicație de vânzare.

Licitația începe de la prețul de 93.200,00 lei,, reprezentând 50% din valoarea stabilită conform art. 837 Cod de procedură civilă.

Executarea silită se efectuează având în vedere:

- cererea de executare silită formulată de creditorul **RODBUN GRUP S.A., CUI 17723673**, J2005011213403, cu sediul în B-dul. Timişoara, Nr. 26, în cadrul clădirii "PLAZA ROMANIA OFFICES", Etaj 2, Municipiul București, sector 6
- în contradictoriu cu debitorul **COSTEA DRAGOŞ-CLAUDIU,** cu domiciliul în Str. Principală, nr. 104, bl. Specialiștilor, et. 1, Comuna Valea Argovei, județul Calarasi

- în baza titlului executoriu reprezentat de **Bilet la Ordin seria RZBR3AD, nr. 0886750, emis la data de 02.12.2024, scadent la data de 10.09.2025, avalizat de Costea Dragoș Claudiu, refuzat la plată**
- încheierea pronunțată de: JUDECATORIA LEHLIU GARA, JUDETUL CALARASI in dosar nr. 5091/249/2025, la data de 07.10.2025 prin care a fost incuviințată executarea silită
- încheierea emisă Societatea Profesională de Executori Judecătorești Dobra & Căliman în data de 05.03.2026 cu privire la stabilirea prețului imobilului urmărit silit și a termenului in vederea vânzării acestuia la licitație publică.
- încheierea emisă de executorul judecătoresc în data de 20.10.2026 cu privire la actualizarea cheltuielilor de executare**.**

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt obligați să-l aducă la cunoștință executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenul și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, astfel cum a fost precizat mai sus. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată si se va depune la sediul Societății profesionale de executori Judecătorești Dobra & Căliman, în timpul programului de lucru cu publicul intre orele 09.30-16.00, cel târziu în ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția. De asemenea, sunt dispensate de depunerea garanției persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți sau sunt titularii unui drept de preempțiune, după caz. In aceste cazuri, dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției menționate anterior, se va completa diferența.

Cauțiunea va fi consemnată la orice unitate a băncii LIBRA INTERNET BANK S.A, pe numele și la dispoziția SOCIETATII PROFESIONALE DE EXECUTORI JUDECĂTOREŞTI DOBRA & CĂLIMAN, în contul deschis la Libra Internet Bank în contul având IBAN RO88 BREL 0002 0020 1565 0101 - RON.

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora si locul stabilit pentru vânzarea la licitație având asupra lor cartea de identitate și procura autentică în original, dacă este cazul.

În cazul persoanelor juridice acestea mai trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare (in copie conformă cu originalul), certificat constatator valabil

emis de registrul comerțului, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/ acționarilor (original) și dovada mandatului acordat persoanei care este împuternicită să reprezinte societatea la licitație (original), cu arătarea limitelor mandatului.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Executorul va oferi spre vânzare imobilul, prin 3 strigări succesive, la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la prețul oferit care este mai mare decât prețul de pornire al licitației iar în lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest preț.

Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin doi licitatori, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției.

Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisa în **18** exemplare care vor fi depuse, comunicate, afișate si publicate după cum urmează:

I. un exemplar se va depune in dosarul de executare;

II. câte un exemplar se va comunica potrivit art. 840 Cod procedură civilă,

- ✓ un exemplar va fi comunicat creditorului **RODBUN GRUP S.A., CUI 17723673**, J2005011213403, cu sediul în B-dul. Timişoara, Nr. 26, în cadrul clădirii "PLAZA ROMANIA OFFICES", Etaj 2, Municipiul București, sector 6
- ✓ un exemplar va fi comunicat titularilor sarcinilor/drepturilor de preferință din extrasul de carte funciară:**:**

1. **BEJ Oprescu Mihai , cu sediul în București, Sos. Mihai Bravu nr. 286, bl. B, et. 1, ap. 41, sector 3**
2. **AGRICOVER DISTRIBUTION S.A., CUI 13443360, cu sediul în Orașul Voluntari, Strada PIPERA, Nr. 1B, județul Ilfov**
3. **BEJ Moldoveanu (fosta Frunza) Raluca-Ioana, cu sediul în București, str. Dr. Eugen Iosif nr. 10, parter, ap. 1, sector 5**
4. **AGRINVEST SRL, CUI 15991548, cu sediul în Municipiul Buzau, -, județul Buzau**
5. **BEJA AEQUITAS , cu sediul în București, B-dul Unirii nr. 69, bl. G2b, Tronson 1, parter si mezanin,, sector 3**
6. **AGRII ROMÂNIA SRL , CUI 1827872 , cu sediul în Comuna Ghiroda, Strada Calea LUGOJULUI, Nr. 3, județul Timis**
7. **BEJ Stancu Marian , cu sediul în București, Bd. Unirii nr. 66, bl K3, sc. A, et. 5, ap. 19, sector 3**
8. **AGRICOVER CREDIT IFN S.A. , CUI 22940237, cu sediul în Orașul Voluntari, Strada PIPERA, Nr. 1B, județul Ilfov**

9. **NETAGRO SRL , CUI 18552385 , cu sediul în Comuna Ştefăneştii de Jos, Strada ŞTEFĂNEŞTI, Nr. 13, județul Ilfov**

- ✓ un exemplar va fi comunicat debitorului proprietar **COSTEA DRAGOȘ-CLAUDIU,** cu domiciliul în Str. Principală, nr. 104, bl. Specialiștilor, et. 1, Comuna Valea Argovei, județul Calarasi
- ✓ un exemplar va fi comunicat debitorului principal **COSTEA DRAGOȘ CLAUDIU INTREPRINDERE INDIVIDUALĂ, CUI 28182697, cu sediul în Orașul Lehliu-Gara, str. Industriei, nr. 20, județul Calarasi, reprezentat de administrator judiciar provizoriu C.I.I. Hârsescu Nicoleta , cu sediul în Călăraşi, Str. Ştirbei Vodă, Bl. M18, sc. C, parter, ap. 4, jud. Călăraşi**
- ✓ un exemplar va fi comunicat organului fiscal local **Unitatea Fiscală Orășenească Lehliu , cu sediul în Orașul Lehliu-Gara, Str. Pompieri nr. 3, județul Calarasi**

III. cate un exemplar se va afișa, conform art. 839 alin. (3) Cod procedură civilă, la:

- ✓ JUDECĂTORIA LEHLIU GARĂ, JUDEȚUL CĂLĂRAȘI cu sediul in Lehliu Gară, str. Industriei nr. 1, jud. Călăraşi
- ✓ **PRIMĂRIA COMUNEI VALEA ARGOVEI, JUDEȚUL CĂLĂRAȘI cu sediul in Com. Valea Argovei, Județul Călărași, Cod poștal 917275**
- ✓ sediul organului de executare**: Bucureşti B-dul. Libertăţii nr. 20 - 22, bl. 102, parter şi mezanin, Sector 5**
- ✓ locul situării imobilului **Comuna Valea Argovei, tarla 52, parcela 1, județul Calarasi;**

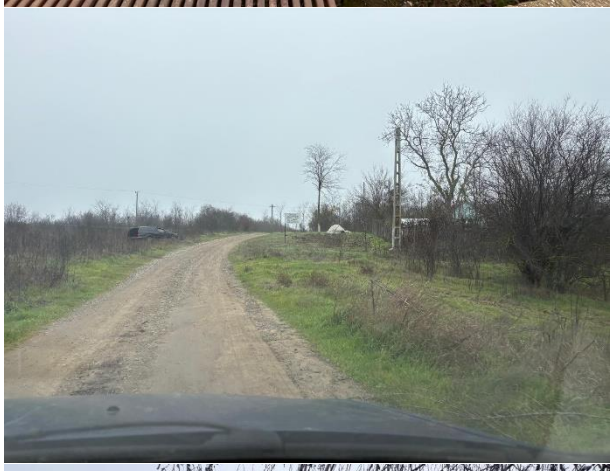
IV. pentru îndeplinirea procedurii prevăzute de art. 839 alin. (4) Cod procedură civilă, se va proceda la:

- publicarea in extras într-un ziar de circulație națională,
- publicarea pe pagina de internet www.executare.ro a Societății Profesionale de Executori Judecătorești DOBRA & CĂLIMAN,
- publicarea pe pagina de internet www.unejr.ro a U.N.E.J.

Executor Judecătoresc,
Dobra Ofelia Camelia

Red. M.C.

ANEXA I



ANEXA II

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

Nr. cerere	16678
Ziua	05
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100202948531

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 22092 Valea Argovei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Calarasi, UAT Valea Argovei, Loc. Valea Argovei

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22092	Din acte: 2.000 Masurata: 2.103	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34044 / 03/07/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 643, din 03/07/2020 emis de Carauleanu Cristina; Act Administrativ nr. Cerificat casatorie nr. 169, din 14/11/1982 emis de Sfatul Popular Com. Crevedia Mare;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) COSTEA DRAGOS CLAUDIU, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
98471 / 13/10/2025		
Somatie nr. Dosar executare nr. 209/2025, din 08/10/2025 emis de BEJ OPRESCU MIHAI; Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE, din 02/10/2025 emis de JUDECATORIA LEHLIU GARA; DOSAR NR. 4354/249/2025; Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE, din 18/09/2025 emis de JUDECATORIA LEHLIU GARA; DOSAR NR. 4354/249/2025;		
C4	se notează începerea urmăririi silite asupra imobilului pentru achitarea sumei de 69384,57 Lei cu accesorii, conform art. 162 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare	A1
	1) AGRICOVER DISTRIBUTION SA	
102004 / 20/10/2025		
Somatie nr. 158624-dosar de executare nr.7069/2025, din 16/10/2025 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE, din 07/10/2025 emis de JUDECATORIA LEHLIU GARA-dosar instanta nr.5091/249/2025;		
C5	se notează începerea urmăririi silite asupra imobilului pentru achitarea sumei de 284484,20 Lei cu accesorii, conform art. 162 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare	A1
	1) RODBUN GRUP S.A.	
103406 / 23/10/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4520/249/2025, din 10/09/2025 emis de JUDECATORIA LEHLIU-GARA; Somatie nr. 216/2025, din 20/10/2025 emis de MOLDOVEANU RALUCA-IOANA; Hotarare Judecatoreasca nr. 4520/249/2025/a1, din 19/09/2025 emis de JUDECATORIA LEHLIU-GARA;		
C6	Conform art. 162 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare, se notează urmarirea silita imobiliara pentru suma de 261.581,52 lei in dosarul de executare nr.216/2025	A1
	1) AGRINVEST SRL	

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
107168 / 06/11/2025		
Somatie nr. Dosar de executare silită nr.: 7068/2025, din 05/11/2025 emis de SPEJ Dobra Ofelia-Camelia; Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE, din 15/10/2025 emis de LRGLIU GARA; DOSAR NR. 5092/249/2025;		
C7	se notează urmărirea silită asupra imobilului pentru achitarea sumei de 157269,31 de lei, conform art. 162 din Regulamentul de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 600/2023, cu modificările şi completările ulterioare	A1
	1) RODBUN GRUP S.A.	
123565 / 24/11/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE, din 03/09/2025 emis de JUDECATORIA LEHLIU GARA; Dosar 4294/249/2025; Somatie nr. Dosar executare nr. 9034/2025, din 13/11/2025 emis de .Biroul ExecutorilorJudecatoresti Asociati AEquitas;		
C8	se notează urmărirea silită asupra imobilului pentru achitarea sumei de 230015,19 de lei, conform art. 162 din Regulamentul de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 600/2023, cu modificările şi completările ulterioare	A1
	1) AGRII ROMÂNIA SRL	
123612 / 24/11/2025		
Somatie nr. dosar de executare nr. 199/2025, din 19/11/2025 emis de BEJ STANCU MARIAN; Hotarare Judecatoreasca nr. incheiere, din 13/10/2025 emis de JUDECATORIA LEHLIU GARA, dosar nr. 5079/249/2025;		
C9	se notează începerea urmăririi silite asupra imobilului pentru achitarea sumei de 208893,04 Lei conform art. 162 din Regulamentul de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 600/2023, cu modificările şi completările ulterioare	A1
	1) AGRICOVER CREDIT IFN S.A.	
130696 / 17/12/2025		
Somatie nr. Dosar executare nr. 225/2025, din 15/12/2025 emis de MOLDOVEANU RALUCA-IOANA; Hotarare Judecatoreasca nr. ÎNCHEIERE, din 19/09/2025 emis de JUDECATORIA LEHLIU-GARA; Dosar nr. 4439/249/2025; Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE, din 01/10/2025 emis de JUDECATORIA LEHLIU-GARA; 4439/249/2025/a1;		
C10	conform art. 162 din Regulamentul de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 600/2023, cu modificările şi completările ulterioare se noteaza urmarirea silita imobiliara asupra imobilului pentru suma de 90.631,88 lei	A1
	1) NETAGRO S.R.L.	