CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL BUCUREȘTI
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
ȘCHIOPU ȘI ȚEȚU

sediu Calea Victoriei, numărul 224, blocul D5, scara A, etajul 2, apartamentul 7, Municipiul București – Sectorul 1
e-mail executorijudecatoresti@gmail.com
www.executorijudecatoresti.com
0736 559 953, fix +40 21 311 88 25, fax +40 21 311 88 24
CIF RO 30 028 836

act 147 627 972

Dosar executare nr. ST1951/2018 21.10.2026

PUBLICAȚIE
DE VÂNZARE IMOBILIARĂ VIII

Subsemnatul, ȘCHIOPU CRISTIAN MARCEL, executor judecătoresc în cadrul BEJA ȘCHIOPU ȘI ȚEȚU cu sediul în Calea Victoriei, numărul 224, blocul D5, scara A, etajul 2, apartamentul 7, Municipiul București – Sectorul 1, având în vedere cererea de executare silită nr. ST1951/2018 din data de 06.09.2018, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul ST1951 din data de 06.09.2018, având creditori pe :

– **INVESTCAPITAL LTD.**, fost INVESTCAPITAL MALTA LTD., număr de înregistrare seria C numărul 62911 emis de The Registry of Companies, Malta Financial Services Authority – Malta, cu sediul în The Hub, Suite E101, Triq Sant'Andrija, SGN1612 San Gwann, Malta, având adresa de corespondență în Bulevardul Independentei, numărul 2C, Municipiul Târgoviște, Județul Dâmbovița, România, (prin **GĂNȚOI, FURCULIȚĂ ȘI ASOCIAȚII – SOCIETATE PROFESIONALĂ DE AVOCAȚI CU RĂSPUNDERE LIMITATĂ**, CIF RO 43 190 022, cu sediul în Bulevardul Independentei, numărul 2C, Municipiul Târgoviște, Județul Dâmbovița, România);

– creditor intervenient **DIRECȚIA GENERALĂ IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE – PRIMĂRIA SECTORULUI 3**, cu sediul în Strada Sfânta Vineri, numărul 32, Municipiul București – Sectorul 3, cod poștal 030 205, România,

iar debitor pe **dna. GEORGESCU Adriana Mihaela**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Aleea Emil Botta, numărul 3, blocul M105, scara 1, apartamentul 2, Municipiul București – Sectorul 3, România, în baza :

1. **Contract de credit** nr. 8663963 din 12.07.2017 (emitent: cedent BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE SA), asupra căruia a intervenit Contract de cesiune creanțe nr. 2189 din 26.02.2019 (cedent: cedent BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE SA; cesionar: creditor INVESTCAPITAL LTD., fost INVESTCAPITAL MALTA LTD.);

2. **Contract de credit** – Contract pentru emiterea cardului de credit standard nr. 111819335 din 12.07.2017 (emitent: cedent BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE SA), asupra căruia a intervenit Contract de cesiune creanțe nr. 2189 din 26.02.2019 (cedent: cedent BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE SA; cesionar: creditor INVESTCAPITAL LTD., fost INVESTCAPITAL MALTA LTD.);

3. **Titlu executoriu** nr. 376957 din 25.05.2026 (emitent: creditor intervenient DGITL – PRIMĂRIA SECT. 3; părți: creditor intervenient DGITL – PRIMĂRIA SECT. 3 și debitor dna. GEORGESCU Adriana Mihaela);

4. **Titlu executoriu** nr. 395690 din 16.06.2026 (emitent: creditor intervenient DGITL – PRIMĂRIA SECT. 3; părți: creditor intervenient DGITL – PRIMĂRIA SECT. 3 și debitor dna. GEORGESCU Adriana Mihaela);

5. **Titlu executoriu** nr. 464168 din 02.09.2026 (emitent: creditor intervenient DGITL – PRIMĂRIA SECT. 3; părți: creditor intervenient DGITL – PRIMĂRIA SECT. 3 și debitor dna. GEORGESCU Adriana Mihaela),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în **data de 19.11.2026 ora 11:00** la sediul biroului **va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului**

[**imobil**, tip teren extravilan; suprafață totală 140.670 mp; nr. carte funciară 20288; nr. cadastral 20288; adresă *Comuna Lapoș — Satul Lapoș, Tarla 44, Parcela Pd 2456, Județul Prahova, România*; proprietar: dna. GEORGESCU Adriana Mihaela, cota parte indiviză 1/1; notarea făcută de „**BIROU EXECUTOR JUDECATORESC TĂNĂSESCU GEORGE-DORIAN**", CIF RO 30 021 072 reprezentând Dosar executare 2353/2025]

la **prețul de 126 078,50 RON** reprezentând 50% din prețul de evaluare în cuantum de 252 157 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO67 BTRL 0640 1202 W968 8300 — cont de consemnări, deschis la Banca Transilvania S.A. pe seama și la dispoziția BEJA ȘCHIOPU ȘI ȚEȚU, CIF RO 30 028 836, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 12 607,85 RON.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
ȘCHIOPU CRISTIAN MARCEL

