



ROMANIA
MINISTERUL JUSTITIEI
UNIUNEA NATIONALA A EXECUTORILOR JUDECATORESTI DIN ROMANIA
CAMERA EXECUTORILOR JUDECATORESTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL TG.MURES
BIROUL EXECUTOR JUDECATORESC ROMULUS PUIA
sediu : TG.MURES str.ION HELIADE RADULESCU nr.16 bl.B11 ap.1 jud. MURES

cont consemnari RO96BREL0002001187110101 deschis la Libra Bank sa Tg.Mures
operator de date cu caracter personal inreg.nr. 9509
CIF: RO 20285077
tel.fax.0265/269994

Dos.exec.nr.12/E/2025
Din 14.07.2026

Eu, **executor judecatoresc PUIA ROMULUS** avand datele de identificare complete prevazute in antet, in conformitate cu prevederile **art.839 c.pr.civ.** , prin prezenta

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

In cauzele executionale conexe :

- **nr.dos.12/E/2025** creditor urmaritor **ELBI ENERGY PROJECTS S.R.L., CUI 41166842** cu sediul în Municipiul București, sos Alexandriei, nr.203A, camera nr. 2, Sector 5, cu sediul procedural la Codrea Alexandru Lucian, în Municipiul București, str. Traian, Nr. 2, Bl. F1, Et. 8, Ap. 21, Tronson 3, Sector 3 c/a debitor urmarit **ORASUL IERNUT, prin Primar, CUI 5584644**, cu sediul în Orașul Iernut, 1 Decembrie 1918 nr. 9, județul Mureș urmarire inceputa in temeiul titlului executoriu reprezentat de **Sentinta nr. 559/2024** pronuntata la data de **27.09.2024** de catre **Tribunalul Mures in dosar 5827/102/2024**, incuviintata prin încheierea de încuviințare a executării silite cu numărul **141/CC/2025** din data de **07.02.2025**, pronunțată de Judecătoria Luduș, în dosarul numărul **309/251/2025**,
- **nr.dos.126/E/2025** creditor urmaritor **ELBI ENERGY PROJECTS S.R.L., CUI 41166842** cu sediul în Municipiul București, sos Alexandriei, nr.203A, camera nr. 2, Sector 5, prin reprezentant legal **NASTASE Andra Ioana**, cu sediul procedural la Cabinet de avocat **Codrea Alexandru Lucian**, în Municipiul București, str.Traian nr.2 bl.F1 et.8 ap.21 tronson 3, Sector 3 c/a debitor **ORASUL IERNUT, prin Primar, CUI 5584644**, cu sediul în Orașul Iernut, 1 Decembrie 1918 nr. 9, județul Mureș urmarire inceputa in temeiul titlului executoriu reprezentat de **Sentință civilă nr.260** pronuntata la data de **08.05.2025** de **Tribunalul Mures in dosar nr. 1250/102/2025**, incuviintata prin încheierea de încuviințare a executării silite cu numărul **1383/CC** din data de **12.08.2025**, pronunțată de Judecătoria Luduș, în dosarul numărul **3083/251/2025** ;
- **nr.dos.127/E/2025** creditor urmaritor **ELBI ENERGY PROJECTS S.R.L., CUI 41166842** cu sediul în Municipiul București, sos Alexandriei, nr.203A, camera nr. 2, Sector 5, prin reprezentant legal **NASTASE Andra Ioana**, cu sediul procedural la Cabinet de Avocat **Codrea Alexandru Lucian**, în Municipiul București, str.Traian nr.2 bl.F1 et.8 ap.21 tronson 3, Sector 3 c/a debitor **ORASUL IERNUT, prin Primar, CUI 5584644**, cu sediul în Orașul Iernut, 1 Decembrie 1918 nr. 9, județul Mureș urmarire inceputa in temeiul titlului executoriu reprezentat de **Sentinta civila nr. 111** pronuntata la data de **20.03.2025** de **Tribunalul Mures in dosar nr. 1102/102/2025**, incuviintata prin încheierea de încuviințare a executării silite cu numărul **1393/CC** din data de **12.08.2025**, pronunțată de Judecătoria Luduș, în dosarul numărul **3084/251/2025**;
- **nr.dos.37/E/2026** creditor urmaritor **ELBI ENERGY PROJECTS S.R.L., CUI 41166842**, cu sediul în Municipiul București, sos Alexandriei, nr.203A, camera nr. 2, Sector 5, prin avocat **Avocat CODREA ALEXANDRU LUCIAN**, cu sediul procedural în Municipiul București, str. Traian, Nr. 2, Bl. F1, Et. 8, Ap. 21, Tronson 3,, Sector 3, împotriva debitorului urmarit **ORASUL IERNUT, Prin Primar, CUI 5584644**, cu sediul în Orașul Iernut, 1 Decembrie 1918 nr. 9, județul Mureș in temeiul titlului executoriu constând in **Sentinta nr. 788/2025** din data de **12.08.2025** pronunțată de **Tribunalul Mureș , Secția de Contencios Administrativ și Fiscal în dosar nr. 4190/102/2025**, îndreptată prin Încheierea din data de **31.10.2025** din dosar nr. **4190/102/2025/a1** , executare incuviintata prin încheierea din data de **12.02.2026** cu numărul **324/C**, pronunțată de Judecătoria Luduș, în dosarul numărul **527/251/2026**;
- **dos.nr.71/E/2026** creditor urmaritor **ELBI ENERGY PROJECTS S.R.L.,** cu sediul în Municipiul București, sos Alexandriei, nr.203A, camera nr. 2, Sector 5, prin avocat **Avocat CODREA ALEXANDRU LUCIAN**, cu sediul procedural în Municipiul București, str. Traian, Nr. 2, Bl. F1, Et. 8, Ap. 21, Tronson 3, Sector împotriva debitor urmarit **ORASUL IERNUT** cu sediul în Orașul Iernut, 1 Decembrie 1918 nr. 9, județul Mureș, în temeiul titlului executoriu **Sentinta civila nr. 838/2025** din data de **06.11.2025** pronunțată de **Tribunalul Mureș** pronuntata în dosar nr. **4191/102/2025** rămasă definitivă prin **Decizia nr. 355/A** din data de **18.12.2025** pronunțată de **Curtea de Apel Târgu Mureș în dosar nr. 4191/102/2025** urmarire incuviintata prin încheierea din data de **11.03.2026** cu numărul **567/CC/2026**, pronunțată de Judecătoria Luduș, în dosarul numărul **1090/251/2026** indreptata prin incheierea din **22.04.2026** pronuntata in dos.nr.**1090/251/2026/1** .

Aduc la cunostiinta generala ca se vinde prin **licitatie publica** tinuta la data de **12.08.2026** incepand cu orele **11.00** la sediul executorului judecatoresc din **Tg. Mures str.Ion Heliade Radulescu nr.16 , Maurer Residence, bl.B11 ap.1 jud. Mures** , urmatoarele imobile proprietatea **U.A.T. ORAS IERNUT** :

- **Teren extravilan 19.702 mp.** situat în Iernut, UAT Iernut f.n., Mureș, având număr cadastral/topografic 56395, înscris în cartea funciară numărul 56395 a localității Iernut,jud. Mureș, proprietatea **ORASUL IERNUT (domeniul privat)** ;

Preț de incepere licitatie : **27.538,50 lei**

(al treilea termen de licitatie pret redus la 50% din valoarea stabilita la primul termen de 55.077 lei) .

- Teren extravilan 263.300 mp. situat în Iernut, UAT Iernut f.n., Mureș, având număr cadastral/topografic 56392 , înscris în cartea funciară numărul 56392 a localității Iernut, jud. Mureș, proprietatea ORASUL IERNUT (domeniul privat) cu edificat construcție neintabulată.

Pret de începere licitație : **382.028,50 lei**

(al treilea termen de licitație pret redus la 50% din valoarea stabilită la primul termen de 764.057 lei)

Licitatia se va tine pentru fiecare imobil , in mod separat potrivit art.846 al.2 c.pr.civ. . In cazul in care la termenul de vanzare se va obtine creanta si cheltuielile de executare din pretul oferit pentru unul sau mai multe imobile atunci vanzarea celorlalte bunuri va ramane fara obiect. La termenul stabilit , potrivit art. 846 al.4 c.pr.civ. ordinea vanzarii bunurilor va fi indicata de debitor , iar in lipsa unei asemenea mentiuni va fi stabilita de executor. Potrivit art.845 al.9 c.pr.civ. pentru vanzarea organizata la al treilea termen, licitatia incepe de la pretul de 50% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere al licitatiei si exista cel putin doi licitatori, la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia. **Ofertantii au obligatia sa depuna pana in ziua premergatoare licitatiei oferta de cumparare insotita de o garantie de participare reprezentand 10% din pretul de pornire al licitatiei , stabilit pentru imobilul pe care intentioneaza sa il cumpere (exceptie : ofertele de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere al licitatiei pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei) .**

Sunt invitati toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la locul si termenul stabilit pentru vanzare . Achitarea garantiei se face in contul prevazut in antet cu specificarea numarului de dosar executiune. Pretul stabilit mai sus nu tine cont de TVA, fiind valoarea de piata a imobilului . In cazul in care operatiunea este purtatoare de TVA, cota legala aferenta este inclusa .

Depunerea ofetelor de cumparare , studierea raportului de evaluare precum si relatiile suplimentare se vor da zilnic la sediul biroului executor judecatoresc. Participarea la licitatie este conditionata de prezentarea actelor de identitate sau dupa caz, a imputernicirilor, procurilor ori delegatiilor, a certificatelor de inmatriculare societate si de inregistrare fiscala.

Licitatia se va tine in conformitate cu prevederile **art.846-847 c.pr.civ.** modificat prin Legea nr.138/2014 si renumerotat .

SOMEZ ORICE PERSOANA CARE PRETINDE VREUN DREPT ASUPRA IMOBILULUI, CA INAINTEA LICITATIEI SA IL FACA CUNOSCUT EXECUTORULUI JUDECATORESC, IN TERMENELE SI SUB SANCTIUNILE PREVAZUTE DE LEGE.

Pentru debitor prezenta constituie INSTIINTARE cu privire la vanzare, data, ora si locul tinerii acesteia.

EXECUTOR JUDECATORESC

Romulus Puia

