



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
**SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATOARESTI
PLACINTA**

Brăila, Bld.Independenței, nr.12, Bl. B3, Et. P+M, județul Brăila, C.I.F. RO 25979673

Tel. 0239 625 024, Fax. 0239 634 631

E-mail: bej.adinaplacinta@gmail.com, secretariatbejplacinta@gmail.com , Website: www.executorbraila.ro

Cont bancar RO82INGB0000999901616328 - lei; RO54INGB0000999903245947 - euro

Dosar executare nr. 2889/2018

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen II**
întocmită în data de 22.07.2026

Noi, S.C.P.E.J. PLACINTA, cu sediul în Brăila, Bld.Independenței, nr.12, Bl. B3, Et. P+M, județul Brăila, prin Executor judecătoresc, Plăcintă Sorin Nicolae,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 19.08.2026, orele 11:30, va avea loc la adresa din Brăila, Bld.Independenței, nr.12, Bl. B3, Et. P+M, județul Brăila, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea COSTIANU MARIANA, cu domiciliul în Municipiul Brăila, Str. Ion Ionescu De La Brad nr. 2, bl. AF 2, sc. 3, et. 4, ap. 54, județul Brăila, cotă 1/1 COSTIANU GABRIEL, cu domiciliul în Municipiul Brăila, Str. Ion Ionescu De La Brad nr. 2, bl. AF 2, sc. 3, et. 4, ap. 54, județul Brăila, cotă 1/1 apartament in suprafata utila de 50 mp (obs. - suprafata utila de 50,41 mp), compus din 2 camere si dependinte, impreuna cu suprafata indiviza de 14,92 mp respectiv 0,86%, situat în Brăila, cartier Obor, str. Ion Ionescu de la Brad, nr. 2, bl. AF2, sc. 3, et. 4, ap. 54, Brăila, în suprafață de 50 mp, având număr cadastral/topografic 70904-C1-U8, înscris în cartea funciară numărul 70904-C1-U8 a localității Brăila, Brăila, descris prin procesul verbal de situație din data de 03.08.2018: din documentatia existenta la dosar rezulta ca imobilul este situat in mun. Braila, cartier Obor, str. Ion Ionescu de la Brad, nr. 2, bl. AF2, sc. 3, et. 4, ap. 54, jud. Braila, avand suprafata utila de 50 mp (Su - 50,41 mp), fiind compus din 2 camere si dependinte si suprafata indiviza de 14,92 mp respectiv 0,86% din teren in folosinta. Imobilul este inscris in CF nr. 70904-C1-U8 a mun. Braila, avand.nr. cadastral 70904-C1-U8, proprietatea debitorilor COSTIANU GABRIEL si COSTIANU MARIANA. La fata locului nu se pot stabili imbunatatirile aduse imobilului la interior, la cererea creditorul urmaritor **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, cu sediul în Municipiul Cluj Napoca, CAL. DOROBANTILOR, NR.30 36, județul Cluj, cu sediul procedural la IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION SRL, în Municipiul București, Str. Gara Herastrau nr. 4, Cladirea Green Court A, et. 11, Sector 2 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de credit nr. 276 din data de 23.10.2015 si Contract de ipoteca mobiliara asupra incasarilor si soldului contului curent si a subconturilor deschise la BT nr. 276/ces/01 din data de 23.10.2015, Contract de fidejusiune nr. 276/FID/01 din data de 23.10.2015, Contract de fidejusiune nr. 276/FID/02 din data de 23.10.2015 si Contract de ipoteca mobiliara pe bunuri existente determinate nr. 276/GAJ/01 din data de 23.10.2015, emise de Banca Transilvania SA** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **drept de ipoteca** în favoarea lui FNGCMM SA IFN (PENTRU STATUL ROMAN) - având valoarea de 22000 EUR, notată sub numărul 1963 la data de 19.01.2011
2. **privilegiu imobiliar** în favoarea lui ALPHA BANK ROMANIA SA AGENTIA SCOLILOR BRAILA - având valoarea de 11000 EUR, notată sub numărul 38564 la data de 26.09.2011
3. **urmarirea silita imobiliara** în favoarea lui BANCA TRANSILVANIA S.A. - având valoarea de 93639,67 LEI, notată sub numărul 50568 la data de 16.07.2018
4. **drept de ipoteca legala** în favoarea lui ASOCIATIA DE PROPRIETARI NR.116 - având valoarea de 3615,7 LEI, notată sub numărul 79632 la data de 06.11.2018
5. **urmarire silita imobiliara** în favoarea lui BANCA COMERCIALA ROMANA S.A. - colectiv popri - având valoarea de 44150,86 LEI + 4850,94 LEI, notată sub numărul 91649 la data de 27.12.2018.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen II este de 133.933,50 Lei și reprezintă 75,00% din prețul de pornire al primei licitații (178.578,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 47227/17.02.2020 realizat de expertul EVAL TRANSILVANIA CONSULTING. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Brăila, la sediul Primăriei Brăila și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv <https://www.unejr.ro/>.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul **RO62 BREL 0002 0009 7827 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK BRAILA**, cont de consemnări la dispoziția S.C.P.E.J. PLACINTA, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul S.C.P.E.J. PLACINTA și afișată la locul licitației situat în Brăila, Bld.Independenței, nr.12, Bl. B3, Et. P+M, județul Brăila, astăzi 22.07.2026, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmărit **BANCA TRANSILVANIA S.A.**

2. **COSTIANU MARIANA COSTIANU GABRIEL**

3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Brăila

ALPHA BANK ROMANIA SA AGENTIA SCOLILOR BRAILA, ASOCIATIA DE PROPRIETARI NR.116, BANCA COMERCIALA ROMANA S.A. - colectiv popriri

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul S.C.P.E.J. PLACINTA

2. sediul Judecătoria Brăila

3. sediul Primăriei Brăila

4. locul situării bunului imobil, respectiv Brăila, cartier Obor, str. Ion Ionescu de la Brad, nr. 2, bl. AF2, sc. 3, et. 4, ap. 54, Brăila

5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite <https://www.unejr.ro/>



Executor judecătoresc,
Placinta Sorin Nicolae