Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Pitesti
BIROU EXECUTOR JUDECATORESC
PETROAICA FLORIN ADRIAN

Pitesti, Calea Craiovei, nr.56, Cladirea TRIO-B, et.1, Judetul Arges
Cont bancar nr. RO66 RZBR 0000 0600 1232 0727 Raiffeisen Bank
C.I.F. RO 26496170, Fax : 0374092572; E-mail : petroaica.adrian1974@yahoo.com

Dosar nr. 129/2022; Data: 06.11.2026

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
conf. art. 839 Cod proc. civ.

Subsemnatul, PETROAICA FLORIN ADRIAN, executor judecatoresc in cadrul BEJ PETROAICA FLORIN ADRIAN, de pe langa JUDECATORIA PITESTI – ARGES (circumscriptia Curtii de Apel Pitesti), cu sediul in Pitesti, Calea Craiovei, nr.56, Cladirea TRIO-B, et.1, Judetul Arges, numit prin Ordinul Ministrului Justitiei,

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 C.proc.civ., aducem la cunostinta generala ca, in data de **08.12.2026, orele 9^{30}**, va avea loc la sediul din Pitesti, Calea Craiovei, nr.56, Cladirea TRIO-B, et.1, Judetul Arges, vanzarea la licitatie publica **la pretul de 50%, in cuantum de 319600 lei,** a imobilului situat in Comuna Ratesti, sat Patuleni, nr.213, jud.Arges, imobil compus din **teren in suprafata de 3280 mp din masuratori si 3300 mp din actele de proprietate, din care 1381 mp, curti constructii intravilan si 1899 mp, arabil intravilan, teren avand numarul cadastral 559 Ratesti si constructia edificata pe acesta, tip P+M , comupsa din sufragerie, baie, bucatarie, doua dormitoare si hol, avand suprafata utila de 88,06 mp, o terasa in suprafata de 3,86 mp, si o a doua terasa in suprafata de 4,05 mp, constructia avand suprafata totala de 95, 97 mp, si suprafata ocupata de 121,38 mp, casa avand nr cadastral 559-C1-Ratesti fiind intabulat in cartea Funciara nr. 82210 Ratesti, (numar vechi de Cf nr. 831) aflat in proprietatea garantului ipotecar IONASCU NICOLAE, cu domiciliul in Comuna Ratesti, sat Patuleni, nr.213, jud.Arges, in cota de 1/1 de sub B.1 si a defunctului garant ipotecar IONASCU CORINA- prin curator Avocat Chiricioiu Simona Laura, cu sediul in Pitesti, str.1 Decembrie 1918, nr.5, bl.M5+M5a, sc.B, AP.1, et.1, jud.Arges si IONASCU NICOLAE in cota de 1/1 de sub B.2 ;**

Imobilul este urmarit la cererea creditorului **urmaritor ING BANK N.V. AMSTERDAM**, cu sediul in Bucuresti, str. Aviator Popisteanu, nr. 54 A,cladirea 3,Expo Business park, jud.Arges, in temeiul **titlului executoriu**: **Contract de ipoteca imobiliara nr. 770/24.04.2015, Incheierea de constatare cheltuieli executare Nr. 129/21.01.2022, Incheierea de constatare cheltuieli executare Nr. 129/19.12.2022, Incheierea de constatare cheltuieli executare Nr. 129/09.03.2026,** pentru recuperarea sumei de **170960,45 lei, constituita din: 159570,12 lei, debit principal + 8919,88 lei cheltuieli de executare** pentru care Incheierea de constatare cheltuieli executare Nr. 129 din 1/21/2022(ll.zz.aaaa) + 875 lei **cheltuieli de executare** pentru care Incheierea de constatare cheltuieli executare Nr. 129 din 19.12.2022, constituie titlu executoriu în temeiul art. 670 Cod pr. civ. + 1595,45 lei **cheltuieli de executare** pentru care Incheierea de constatare cheltuieli executare Nr. 129 din 09.03.2026, constituie titlu executoriu în temeiul art. 670 Cod pr. civ

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. (6) si art. 762 alin. (3) cod proc.civ.

Imobilul urmarit va fi vândut negrevat de drepturile de uzufruct, uz, abitaţie sau servitute.

Pretul de incepere a licitatiei este de **319600 lei**, fiind stabilit prin expertiza, la cererea creditorului, raportul fiind depus la dosarul executional.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1 lit. l) C.proc.civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10 % din pretul de pornire a licitatiei imobilului (Recipisa Raiffeisen Bank).

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 C.proc.civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C.proc.civ. si se afisaza la sediul Biroului executorului judecatoresc, al Primariei de la locul situarii imobilului, la locul unde se afla imobilul si la sediul instantei de executare, incheindu-se in acest sens procese verbale ce vor fi depuse la dosarul executional.

Potrivit art. 839 alin. 4 C.proc.civ., publicatii de vanzare in extras se dispun a fi facute intr-un cotidian local si in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare se face si prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de doua pagini.

1. **Precizam ca imobilul mentionat mai sus se va vinde liber de sarcini.**

EXECUTOR JUDECATORESC
PETROAICA FLORIN ADRIAN