



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
"Birou Executor Judecătoresc LUMPERDEAN FLORIN"

Buzau – 120036, str. Bazar, bl. 1A, ap. 4 și 8, județul Buzau, tel/fax 0338/401.795; 0338/401.786, mobil 0374.024.096 C.I.F. RO33329507,
e-mail: bej.lumperdeanflorin@gmail.com, www.executorjudecatorescbuzau.ro

Dosare executare conexe nr. 826/2014, 827/2014, 828/2014, 829/2014

Data 07.07.2026

Publicație de vânzare imobiliară

Lumperdean Florin, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Ploiești, cu sediul în Buzau, str. Bazar, bl. 1A, ap. 4 și 8, județul Buzau.

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că, în **data de 29.07.2026, orele 15.00**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Florin Lumperdean situat în Buzau, str. Bazar, bl. 1A, ap. 4 și 8, județul Buzau, vânzarea la licitație publică a **imobilului în cota de $\frac{1}{4}$ (cota inițială $\frac{1}{2}$), din terenul intravilan în suprafața de 116.093 mp, situat în localitatea Titu, parcela 457/1/3, tarla 63, înscris în Cartea Funciara nr. 72633 a localității Titu, județul Dambovită, cu nr. Cad/top 72633** figurează cu urmarire Garanti Bank și urmarire BEJ Tanase Marian Traian, BEJ Radulescu Remus (SCPEJ Trifina, Tanase și Galea)

proprietatea debitorilor SAVULESCU ION și SAVULESCU MIHAELA LORENA, ambii cu domiciliul în sat Lunguletu, str. Dositei Filitti nr. 34A, comuna Lunguletu, județul Dambovită, la **prețul de 1.374.451,85 lei**, conform raportului de evaluare întocmit de SC DUMOC SRL, membru corporativ ANEVAR, nr. autorizatie 0867 prin evaluator autorizat Duta Ionut, la cererea creditorului GARANTI BANK S.A., cu sediul în București, Soseaua Fabrica de Glucoza, nr. 5, Business Centre Novo Park 3, clădirea F, etaj 5-6, sector 2, în baza titlului executoriu constând în Contractul de Credit de Consum nr. CCNPG 010/00705/08.05.2009 și anexa, Contractul de Credit de Consum nr. CCNPG 010/01048/17.12.2009 și anexa, Contractul de Credit de Consum nr. CCNPG 010/00760/12.06.2009 și anexa, Contractul de Credit de Consum nr. 32221/31.07.2013 și anexa

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către evaluator SC DUMOC SRL, raportul fiind depus la dosarul execuțional. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 838 C. pr. civ. și afișată/comunicată la data de 07.07.2026 la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primăriei Titu, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Racari, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești. Potrivit art. 839 alin. 4 C. pr. civ., publicații de vânzare în extras au fost făcute în ziar local/national.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 838 alin. 1 lit. 1) C. pr. civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de **137.445,18 lei** în contul executorului judecătoresc **nr. RO87BREL0002000693560101 deschis la Libra Internet Bank Sucursala Buzau**.

În conformitate cu dispozițiile art. 843 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
LUMPERDEAN FLORIN

