Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Ploiesti
"Birou Executor Judecatoresc LUMPERDEAN FLORIN "
Buzau – 120036, str. Bazar, bl. 1A, ap. 4 si 8, judetul Buzau, tel/fax 0338/401.795; 0338/401.786, mobil 0374.024.096 C.I.F. RO33329507,
e-mail: bej.lumperdeanflorin @gmail.com, www.executorjudecatorescbuzau.ro

Dosare executare conexate nr. 826/2014, 827/2014, 828/2014, 829/2014
Data 03.11.2026

Publicaţie de vânzare imobiliară

Lumperdean Florin, executor judecătoresc în circumscripţia Curtii de Apel Ploiesti ,cu sediul in Buzau, str. Bazar, bl. 1A, ap. 4 si 8, judetul Buzau.

În conformitate cu dispoziţiile art. 838 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoştinţa generală că, în **data de 03.12.2026, orele 13.00,** va avea loc la sediul Biroului executorului judecatoresc Florin Lumperdean situat în Buzau, str. Bazar, bl. 1A, ap.4 si 8, judetul Buzau, vânzarea la licitaţie publică a **imobilului in cota de ¼**(cota initiala **½), din terenul intravilan in suprafata de 116.093 mp,** situat in **localitatea Titu, parcela 457/1/3, tarla 63, inscris in Cartea Funciara nr.72633 a localitatii Titu, judetul Dambovita, cu nr. Cad/top 72633**
figureaza cu urmarire Garanti Bank si urmarire BEJ Tanase Marian Traian, BEJ Radulescu Remus(SCPEJ Trifina, Tanase si Galea)
proprietatea debitorilor SAVULESCU ION si SAVULESCU MIHAELA LORENA, ambii cu domiciliul in sat Lunguletu, str.Dositei Filitti nr.34A, comuna Lunguletu, judetul Dambovita, **la pretul de 1.374.451,85 lei,** conform raportului de evaluare întocmit de SC DUMOC SRL, membru corporativ ANEVAR, nr. autorizatie 0867 prin evaluator autorizat Duta Ionut, la cererea creditorului GARANTI BANK S.A., cu sediul în Bucureşti, Soseaua Fabrica de Glucoza, nr. 5, Business Centre Novo Park 3, cladirea F, etaj 5-6, sector 2, in baza titlului executoriu constând în Contractul de Credit de Consum nr.CCNPG 010/00705/08.05.2009 si anexa, Contractul de Credit de Consum nr.CCNPG 010/01048/17.12.2009 si anexa, Contractul de Credit de Consum nr.CCNPG 010/00760/12.06.2009 si anexa, Contractul de Credit de Consum nr.32221/31.07.2013 si anexa

Preţul de începere a licitaţiei a fost stabilit prin expertiză de către evaluator SC DUMOC SRL, raportul fiind depus la dosarul execuţional. La acest termen, licitaţia va începe de la preţul de 75% din preţul de pornire al primei licitaţii. Dacă nu se obţine preţul de începere a licitaţiei şi există cel puţin 2 licitatori, la acelaşi termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preţ oferit, dar nu mai puţin de 30% din preţul de pornire al primei licitaţii. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă preţul de la care începe licitaţia

Prezenta publicaţie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispoziţiile art. 838 C. pr. civ. şi afişată/comunicata la data de 03.11.2026 la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primăriei Titu, la locul unde se află imobilul şi la Judecătoria Racari, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul execuţional.

De asemenea, în condiţiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut şi prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ţinut de Uniunea Naţională a Executorilor Judecătoreşti. Potrivit art. 839 alin. 4 C. pr. civ., publicaţii de vânzare în extras au fost făcute în ziar local/national.

Somăm pe toţi cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunţe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toţi cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit se prezinte la data, locul şi ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate şi până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispoziţiilor art. 838 alin. 1 lit. l) C. pr. civ., ofertanţii trebuie să consemneze la dispoziţia executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanţie de participare de cel puţin 10% din preţul de pornire a licitaţiei imobilului, în sumă de **137.445**,18 lei în contul executorului judecatoresc **nr. RO87BREL0002000693560101 deschis la Libra Internet Bank Sucursala Buzau.**

În conformitate cu dispoziţiile art. 843 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmăritori, intervenienţii, coproprietarii pe cote părţi şi titularii unui drept de preemţiune nu au obligaţia de a depune garanţia de participare.

Executor judecătoresc
LUMPERDEAN FLORIN