Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
Societatea Civilă Profesională de Executori Judecătorești
TRANCĂ BOGDAN-OVIDIU și Asociații
București, str. Dumitru Ganovici nr. 14, Mezanin, Sp. Com. 3 și 4, Interfon 031, Sector 3, C.I.F.: RO 32679547
Tel.: 0370 509.421, Fax: 031 438.0422, e-mail: office@tranca-bogdan.ro, Site: www.tranca-bogdan.ro

Dosar executare nr. 4576/2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ A BUNULUI IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen II
întocmită în data de 13.10.2026

Noi, **S.C.P.E.J. TRANCĂ BOGDAN-OVIDIU și Asociații**, cu sediul în București, str. Lt. Dumitru Ganovici nr. 14, Mezanin, Sp. Com. 3 și 4, Interfon 031, Sector 3, **prin Măgureanu Marta,** executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel București,

în conformitate cu dispozițiile **art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă**, aducem la cunoștință generală că, **în data de 09.11.2026, ora 10:00, va avea loc la adresa din București, str. Lt. Dumitru Ganovici nr. 14, Mezanin, Sp. Com. 3 și 4, Interfon 031, Sector 3** , **vânzarea** la **licitație publică** a bunului **imobil reprezentat de Teren intravilan** in suprafata de 700 mp., imprejmuit, Lot 2, **situat în com. Rădulești, sat Rasimnicea, jud. Ialomița, înscris în cartea funciară numărul 21164 a localității Rădulești, jud. Ialomița si identificat prin număr cadastral/topografic 21164, proprietatea debitorului urmarit DOROBANȚU LIVIU-FLORIN,** cu domiciliul în Comuna Rădulești, Str.Ficusului nr.12 Sat.Brazii, județul Ialomița, **descris** prin **Procesul-verbal de situație** din data de 16.12.2025, după cum urmează:

„Teren intravilan în suprafață de 700 mp, împrejmuit, Lot 2, situat în com. Rădulești, sat Rasimnicea, jud. Ialomița, înscris în cartea funciară numărul 21164 a localității Rădulești, jud. Ialomița și identificat prin număr cadastral/topografic 21164."

Vânzarea silită a bunului imobil se realizează **la cererea** creditorul urmaritor **BRD - Groupe Societe Generale S.A.**, cu sediul în Municipiul București, B DUL ION MIHALACHE, NR.1 7, Sector 1, în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de credit nr. 01426688001 din data de 19.12.2023** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este **grevat** de următoarele **sarcini:**

1. **Somatie** nr. 4576/2024, din 04/02/2025 emisa de **Trancă Bogdan-Ovidiu;** Act Administrativ nr. 4576/2024, din 04/02/2025 emis de Trancă Bogdan-Ovidiu; 04/02/2025 emis de Trancă Bogdan-Ovidiu; **C1** Se noteaza urmarirea silita imobiliara, inceputa de BEJ Tranca Bogdan Ovidiu , in dosar de executare nr. 4576/2024 asupra imobilului de la A1 , privind pe Dorobantu Liviu Florin in vederea recuperarii **sumei de 75561,77 lei,** reprezentand debit plus cheltuieli de executare silita A1 1), în favoarea **BRD - Groupe Societe Generale S.A.** - **notată sub numărul 10815, la data de 10.02.2025.**

Prețul de începere al licitației publice pentru termen II este de 46.950,00 Lei și reprezintă **75,00% din prețul de pornire al primei licitații** (62.600,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. FN/12.02.2026 realizat de expertul LAURENTIU Stefanovici, număr legitimație 16340. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile **art. 839 Cod Procedură Civilă, afișată** la sediul executorului judecătoresc, **la locul ținerii licitației** și **transmisă** în vederea **afișării** la **sediul Judecătoriei Urziceni**, la **sediul Primăriei Rădulești**, respectiv la **locul situării imobilului**, depunându-se în acest sens procesele-verbale privind afișarea publicației la dosarul de executare silită.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de către Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.unejr.ro.

Somăm pe toți cei care **pretind** vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc **înaintea** datei stabilite pentru vânzare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, **ofertanții** trebuie să consemneze în contul RO19BREL0002000638230100 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la

dispoziţia S.C.P.E.J. TRANCĂ BOGDAN-OVIDIU şi Asociaţii, **o garanţie** de participare de 10% din **preţul de pornire** a licitaţiei imobilului şi să **depună** dovada consemnării garanției de participare în original, împreuna cu **oferta de cumparare**, la sediul executorului judecatoresc.

Invităm pe toţi cei care doresc să **cumpere** imobilul urmarit silit sa se prezinte la **data, locul şi ora stabilită** pentru **vânzare**, având asupra lor cartea de identitate şi până la această dată **să prezinte** oferte de cumpărare.

În conformitate cu prevederile **art. 843 alin 1) Cod de Procedură Civilă** poate participa la licitaţie, **în calitate de licitator,** orice persoană care are deplină capacitate de exerciţiu, precum şi **capacitatea să dobândească** bunul ce se vinde. **Debitorul nu** poate licita nici personal, **nici prin persoane interpuse, conform art. 843 alin. 2) Cod Procedură civilă**. Cei care doresc **să participe** la vânzarea la licitaţie publică prin **mandatar** desemnat conform legii, **trebuie** să prezinte **procura specială autentică în original** conform **art. 843 alin.4) Cod Procedură Civilă**. **Persoanele juridice** care doresc **să participe** la **vânzarea** la licitaţie publică **trebuie** să prezinte **certificatul de înmatriculare** (în copie conformă cu originalul), **certificatul constatator valabil emis de Registrul Comerţului, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaţilor/acţionarilor** în original şi **dovada mandatului** acordat persoanei care este **împuternicită** să reprezinte societatea la licitaţie în original cu **arătarea limitelor mandatului. Nedepunerea tuturor** înscrisurilor arătate mai sus, **anterior** începerii licitaţiei, **atrage** de la sine **decăderea din dreptul de a participa la licitaţia publică.**

În conformitate cu prevederile **art. 844 Cod Procedură Civilă, termenul limită** pentru **depunerea** ofertei de cumparare **însoţite** de **dovada consemnării** este **ziua premergătoare licitaţiei, cu excepţia** ofertelor de cumpărare **cel puţin egale cu preţul de începere a licitaţiei,** care **pot fi depuse inclusiv în ziua licitaţiei.**

În conformitate cu dispoziţiile **art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienţii, coproprietarii pe cote-părţi şi titularii unui drept de preempţiune nu au obligaţia de a depune garanţia de participare. În aceste cazuri, dacă** valoarea creanţei ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părţi a proprietarului **nu acoperă cuantumul garanţiei,** se va **completa diferenţa.**

Toţi cei care doresc **să cumpere imobilul urmărit silit au obligaţia** să respecte prevederile legale prevăzute de către legiuitor în **Codul de Procedură Fiscală - Legea nr. 207/2015, respectiv prevederile art. 159 alin. 5 2:** * Pentru **dobândirea** dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor şi a mijloacelor de transport, **cumpărătorii** ce dobândesc bunurile **trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală** prin care să se ateste **achitarea tuturor obligaţiilor** de plată datorate bugetului local al unităţii administrativ-teritoriale în a cărei rază îşi au domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz. **Prezentarea** certificatelor de atestare fiscală poate fi înlocuită de verificarea, pe cale electronică, a situaţiei obligaţiilor fiscale datorate.* **Absenţa** anexării la **oferta de cumpărare,** până la termenul de licitaţie, a **certificatului de atestare fiscală** prin care **se atestă achitarea tuturor obligaţiilor este echivalentă cu lipsa capacităţii licitatorului să dobândească bunul ce se vinde în conformitate cu art. 843 alin. 1) Cod Procedură Civilă.**

Prezenta publicaţie de vânzare **a fost emisă** la sediul S.C.P.E.J. TRANCĂ BOGDAN-OVIDIU şi Asociaţii şi **afişată** la **locul licitaţiei** situat în Bucureşti, str. Lt. Dumitru Ganovici nr. 14, Mezanin, Sp. Com. 3 şi 4, Interfon 031, Sector 3, astăzi 13.10.2026.

În conformitate cu prevederile **art. 840 Cod Procedură Civilă**, câte un exemplar din prezenta publicaţie se va comunica:

1. **Creditorului** urmaritor **BRD - Groupe Societe Generale S.A.,**
2. **Debitorului DOROBANŢU LIVIU-FLORIN,**
3. **Organului fiscal: Direcţia de Impozite şi Taxe Locale Răduleşti,**

În conformitate cu prevederile **art. 839 alin. (3) şi (4) Cod Procedură Civilă** , câte un exemplar din prezenta publicaţie se va transmite pentru **afişare:**

1. la sediul S.C.P.E.J. TRANCĂ BOGDAN-OVIDIU şi Asociaţii,
2. la sediul Judecătoriei Urziceni,
3. la sediul Primăriei Răduleşti,
4. la locul situării bunului imobil, respectiv Răduleşti, sat Rasimnicea, Ialomiţa,
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite: www.uncjr.ro

Executor judecătoresc,
Măgureanu Marta

Acest înscris poate contine date cu caracter personal si/sau informatii confidentiale. Destinatarul este obligat sa asigure confidentialitatea si securitatea datelor cu caracter personal, in conformitate cu prevederile Regulamentului European nr. 679/2016. Daca nu sunteti destinatarul acestuia sau l-ati primit din greseala, va rugam sa notificati imediat expeditorul si sa distrugeţi înscrisul. Copierea, divulgarea sau distribuirea totala sau partiala a materialului din prezentul înscris in alt scop decat cel pentru care a fost trimis, fara a avea in prealabil acordul scris al emitentului, este interzisa!