Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
Societatea Civila Profesionala a Executorilor Judecatoresti
STANESCU MIHAI si STANESCU GEORGE - MIHAI

Târgoviște, str. G-ral Matei Vladescu bloc ul 7A , ap.2 ,jud. Dâmbovița, telefon: 0745.091.689, fax: 0345.566.078
C.F.: 19783248 cont bancar nr. RO 43 CECE DB 0171 RON 0000001 deschis la CEC BANK SA, Sucursala Târgoviște
e-mail: birouexecutor@yahoo.com

Dosar nr. 403/2012
21.10.2026

PUBLICATIE DE VANZARE

In baza titlurilor executorii;
- contract de credit nr. 301/19.01.2009 ,completat cu actele aditionale nr.1/22.04.2009, nr.2/31.07.2009 si nr.3/3/2010
- contract de garantie reala imobiliara nr.242/20.01.2012
- proces - verbal nr.403/2012 din 05.11.2012 emisa de executorul judecatoresc , Mihai Stanescu

---

Subsemnatul , STANESCU MIHAI , executor judecatoresc , in conformitate cu prev. art. 838 alin. 1 NCPC public spre cunostiinta generala ca in ziua de , 27. NOIEMBRIE 2026 orele 11^00 , se vinde la licitatie publica la sediul , S.C.P.E.J. " STANESCU MIHAI si STANESCU GEORGE – MIHAI „ cu sediul in Targoviste, str.G-ral Matei Vladescu, blocul 7A ap.2 , Judetul D-ta , averea imobila a debitoarei , PANDELE ROXANA ,din Bucuresti str. Durau nr.124, ap.1,sector 1 , care se compune din ;

- teren curti-constructii in suprafata de 1005 mp (1000 mp din acte),situat in comuna Cojasca sat Fdantanele , Judetul Dambovita , inscris in CF nr.534 ,a com.Cojasca ,Judetul Dambovita

Pretul de pornire al licitatiei este de 26.676,72 lei .

- constructia C.1 - casa de locuit cu P + 1E ,in suprafata construita la sol de 190 mp ,suprafata construita desfasurata de 380 mp , cu fundatie din beton armat , cu zidarie din caramida ,acoperita cu tabla tencuita la exterior si zugravita cu vopsea lavabila ,tamplarie exterioara din PVC cu geam termopan ,usa de acces in interior din lemn ,scara de acces la etaj placata cu gresie ; - la parter exista o sufragerie ,camera de zi dormitor , bucatarie , baie ,hol,casa scarii , iar la etaj exista 3 dormitoare ,2 camere de zi,baie hol casa scarii ,logie si balcon ; - imobilul are instalatie electrica , alimentare cu apa ,fosa septica , sobe de teracota incalzite cu lemne

Pretul de pornire al licitatiei este de 134.188,32 lei .

- constructie C.2 – locuinta cu P+1E , avand suprafata utila de 68 mp , suprafata desfasurata de 136 mp ,fundatie din beton ,acoperita cu tabla ,tamplarie exterioara din PVC ; - la parter exista o bucatarie si garaj , iar la etaj exista un dormitor ,camera de zi , logie , palcon ,casa scarii ; - imobilul are tamplarie exterioara din PVC cu geam termopan , are instalatie electrica , alimentare cu apa ,fosa septica , incalzirea este cu sobe din teracota incalzite cu lemne; - imobilul este imprejmuit cu gard din fier cu stalpi din beton si porti din fier forjat

Pretul de pornire al licitatiei este de 111.622,24 lei .

Toti cei care pretind vreun drept asupra bunurilor , sa-l anunte executorului judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare .

Licitatorii sunt invitati sa se prezinte la locul vanzarii la termenul stabilit si , pentrú a participa la licitatie sunt obligati sa depuna ,pana la termenul stabilit pt.vanzare,o cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei .Cautiunea poate fi platita la CEC BANK-SA,Trezoreria Statului sau la orice institutie bancara.

Vanzarea se face spre despagubirea creditoarei , CEC BANK –SA ,Sucursala Targoviste ,Agentia Gaesti , cu sediul in Gaesti str.1 Decembrie 1918,nr. 34,Judetul Dambovita

---

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata la data de 22.10.2026 , la sediul instantei de executare, la sediul , SCPEJ - STANESCU MIHAI si STANESCU GEORGE – MIHAI - " la sediul Primariei Cojasca si la locul situarii imobilului.

EXECUTOR JUDECATORESC
Mihai Stanescu

EXECUTOR JUDECATORESC STANESCU MIHAI