Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
DAMIAN KLEINSZ NICOLAE VASILE
Timisoara - 300048, Str. Palanca, nr.4, et.2, ap. B10, judetul Timis,
IBAN: RO38 BREL 0002 0016 7381 0100 Libra Internet Bank,
C.I.F. RO38763263,Tel. 0722 611 673 / 0356 177 141, E-mail: executorjudecatoresctimisoara@gmail.com
Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 10789

Dosar executare nr. 120/2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen II
întocmită în data de 28.09.2026

Noi, B.E.J. Damian Kleinsz Nicolae Vasile, cu sediul în Timisoara - 300048, Str. Palanca, nr.4, et.2, ap. B10, judetul Timis, prin Executor judecătoresc, DAMIAN Kleinsz Nicolae Vasile,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în **data de 03.11.2026, orele 10:30**, va avea loc la adresa din Timisoara - 300048, Str. Palanca, nr.4, et.2, ap. B10, judetul Timis, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea PETNEHAZI Arpad, cu domiciliul în Comuna Bethausen, Sat Bethausen, Str. Bethausen, nr. 102, județul Timiș, cotă 1/1 PETNEHAZI Mirela Adriana, cu domiciliul în Comuna Bethausen, Sat Bethausen, Str. Bethausen, nr. 102, județul Timiș, cotă 1/1 CASA SI TEREN INTRAVILAN - CURTI CONSTRUCTII - CONSTRUCTII DE LOCUINTE , situat în Bethausen, nr. 102, Timiș, în suprafață de 1421 mp, având număr cadastral/topografic 406490 asupra A1 si 406490-C1 asupra A1.1, înscris în cartea funciară numărul 406490 a localității Bethausen, Timiș, descris prin procesul verbal de situație din data de 25.07.2025: , la cererea creditorul **UNICREDIT BANK S.A.**, cu sediul în Municipiul București, B-dul Expozitiei, nr. 1F, Sector 1, prin avocat SCA MOLDOVEANU SI ASOCIATII, cu sediul procedural în Municipiul București, str. Silvestru, nr. 12, Sector 2 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de**Contract de vanzare cumparare cu garantie ipotecara autentificat sub nr. 1465 din data de 16.06.2022 de catre BIN POP ION COSMIN, aferent Contractului de credit - Conditii Generale de Creditare nr. 700530 din 16.06.2022, respectiv Contract de Credit Ipotecar / Imobiliar pentru locuinta nr. 700530 din 16.06.2022, Conditii Speciale de Creditoare si Contract de Ipoteca** și încheierile executorului judecătoresc, cerere incuviintata prin incheierea de incuviintare cu nr.951 din data de 04.07.2025, pronuntata de Judecatoria Faget in dosarul nr.928/832/2025.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **Intabulare drept de ipoteca conf. act notarial nr. 1465 din 16.06.2022 emis de POP ION COSMIN, asupra A1, A1.1, la pozitia C1** în favoarea lui UNICREDIT BANK S.A. - având valoarea de 154000 lei, notată sub numărul 7240 la data de 16.06.2022
2. **Urmarire silita imobiliara conf. inscris sub semnatura privata nr 1269/2024 din 13.02.2025 emis de Teregovan Florin, asupra A1, A1.1, la pozitia C2** în favoarea lui EOS CREDIT FUNDING DAC, prin reprezentant EOS NEXT SERVICES SRL - având valoarea de 63542.92 lei, notată sub numărul 2473 la data de 14.02.2025
3. **Urmarire silita imobiliara conf. Somatie nr. ds. 120/2025 din 07.07.2025 emisa de BEJ DAMIAN Kleinsz Nicolae Vasile, asupra A1, A1.1, la pozitia C3** în favoarea lui UNICREDIT BANK S.A. - având valoarea de 159950.83 lei, notată sub numărul 10177 la data de 08.07.2025.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen II este de 223.662,00 Lei și reprezintă 75,00% din prețul de pornire al primei licitații (298.216,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 186/2025/25.09.2025 realizat de expertul MKU S.R.L. si inregistrat la dosar sub nr.17/26.01.2026.

Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Făget, la sediul Primăriei Bethausen și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toţi cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunţe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toţi cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul şi ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate şi până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispoziţiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanţii trebuie să consemneze în contul **RO11BREL0002001673810101 deschis în Lei la LIBRA INTERNET BANK, RO54BREL0002001673810200 deschis în Euro la LIBRA INTERNET BANK, RO70BREL0002001673810300 deschis în Dolari (USD) la LIBRA INTERNET BANK**, cont de consemnări la dispoziţia B.E.J. Damian Kleinsz Nicolae Vasile, o garanţie de participare de cel putin 10% din preţul de pornire a licitaţiei imobilului si sa depuna dovada consemnarii garantiei de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecatoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispoziţiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienţii, coproprietarii pe cote părţi şi titularii unui drept de preemţiune nu au obligaţia de a depune garanţia de participare.

Prezenta publicaţie de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Damian Kleinsz Nicolae Vasile și afișată la locul licitației situat în Timisoara - 300048, Str. Palanca, nr.4, et.2, ap. B10, judetul Timis, astăzi 28.09.2026, conţine un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului **UNICREDIT BANK S.A.**, prin avocat SCA MOLDOVEANU SI ASOCIATII
2. **PETNEHAZI Arpad PETNEHAZI Mirela Adriana**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Bethausen

4.EOS CREDIT FUNDING DAC, prin reprezentant EOS NEXT SERVICES SRL

5. DGRFP TIMISOARA

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Damian Kleinsz Nicolae Vasile
2. sediul Judecătoria Făget
3. sediul Primăriei Bethausen
4. locul situării bunului imobil, respectiv Bethausen, nr. 102, Timiș
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite

www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc,
DAMIAN Kleinsz Nicolae Vasile