



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
**SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
PLACINTA**

Brăila, Bld.Independenței, nr.12, Bl. B3, Et. P+M, județul Brăila, C.I.F. RO 25979673

Tel. 0239 625 024, Fax. 0239 634 631

E-mail: bej.adinaplacinta@gmail.com, secretariatbejplacinta@gmail.com, Website: www.executorbraila.ro

Cont bancar RO82INGB0000999901616328 - lei; RO54INGB0000999903245947 - euro

Dosar executare nr. 6125/2022

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen II**
întocmită în data de 29.07.2026

Noi, S.C.P.E.J. PLACINTA, cu sediul în Brăila, Bld.Independenței, nr.12, Bl. B3, Et. P+M, județul Brăila, prin Executor judecătoresc, Plăcintă Sorin Nicolae,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 26.08.2026, orele 11:15, va avea loc la adresa din Brăila, Bld.Independenței, nr.12, Bl. B3, Et. P+M, județul Brăila, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea PETRESCU MARIOARA, cu domiciliul în Municipiul Brăila, Str. Piata Poporului nr. 5, județul Brăila, cotă 1/1 teren intravilan categoria de folosință curți construcții în suprafața măsurată de 179 mp (suprafața din acte de 169 mp) pe care se afla construcții de locuințe în suprafața de 132 mp, situat în Brăila, str. P-ta Poporului nr. 5, Brăila, în suprafață de , având număr cadastral/topografic 71882, înscris în cartea funciară numărul 71882 a localității Brăila, Brăila, descris prin procesul verbal de situație din data de 21.08.2023: La adresa nu a fost găsită nici o persoană. Din documentația existentă la dosar rezulta că imobilul este constituit din teren intravilan categoria de folosință curți construcții în suprafața măsurată de 179 mp (suprafața din acte de 169 mp) pe care se afla construcții de locuințe în suprafața de 132 mp situat în Brăila, str. P-ta Poporului nr. 5, Brăila, având număr cadastral/topografic 71882, înscris în cartea funciară numărul 71882 a localității Brăila, Brăila, proprietatea DIRJAN MARIOARA, cotă 1/1. La fața locului nu se pot stabili îmbunătățiri aduse construcției la interior și nici alte informații cu privire la imobil. , la cererea creditorului urmaritor **BT LEASING TRANSILVANIA IFN SA**, cu sediul în Municipiul Cluj Napoca, Str. Bld. 21 Decembrie 1989 nr. 77, Clădire The Office, corp C-D, et. II și parter, județul Cluj, cu sediul procedural la **IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION SRL**, în Municipiul București, Str. Gara Herastrau nr. 4, Clădirea Green Court A, et. 11, Sector 2 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Bilet la Ordin seria BTRL3BS nr. 8036206, emis la data de 15.09.2021 și scadent la data de 04.11.2022** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **DREPT DE IPOTECA** în favoarea lui BANCA TRANSILVANIA S.A. - colectiv popriri - având valoarea de 150000 RON, notată sub numărul 12506 la data de 27.02.2017
2. **DREPT DE IPOTECA** în favoarea lui BANCA TRANSILVANIA S.A. - colectiv popriri - având valoarea de 50000 RON, notată sub numărul 31898 la data de 05.05.2017
3. **URMARIRE SILITA IMOBILIARA** în favoarea lui BEJ EFTENE PETRUT - având valoarea de 63.088,33 LEI, notată sub numărul 21020 la data de 22.03.2023
4. **URMARIRE SILITA IMOBILIARA** în favoarea lui TIRIAC LEASING IFN S.A. - având valoarea de 71142,97 LEI, notată sub numărul 64734 la data de 17.07.2023
5. **sechestrul asigurator** în favoarea lui IPJ BRAILA - având valoarea de 19853 lei, notată sub numărul 92857 la data de 26.10.2023
6. **urmarire silita imobiliara** în favoarea lui INVESTCAPITAL LTD - având valoarea de 10200 LEI, notată sub numărul 10587 la data de 06.02.2026
7. **urmarire silita imobiliara** în favoarea lui BEJ CHIRICA MISTOI COSTEL - având valoarea de 10109,30 LEI, notată sub numărul 47366 la data de 14.05.2026
8. **urmarire silita imobiliara** în favoarea lui ADO DISTRICONSULT S.R.L. - având valoarea de 8815,93 LEI, notată sub numărul 47368 la data de 14.05.2026
9. **urmarire silita imobiliara** în favoarea lui ADO DISTRICONSULT S.R.L. - având valoarea de 9343,57 lei, notată sub numărul 47872 la data de 15.05.2026.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen II este de 961.728,00 Lei și reprezintă 75,00% din prețul de pornire al primei licitații (1.282.304,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 2509900/29.07.2025 realizat de expertul EVAL TRANSILVANIA CONSULTING SRL. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod

Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Brăila, la sediul Primăriei Brăila și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv <https://www.unejr.ro/>.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO62 BREL 0002 0009 7827 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK BRAILA, cont de consemnări la dispoziția S.C.P.E.J. PLACINTA, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul S.C.P.E.J. PLACINTA și afișată la locul licitației situat în Brăila, Bld. Independenței, nr.12, Bl. B3, Et. P+M, județul Brăila, astăzi 29.07.2026, conține un număr de 2 (două) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmărit **BT LEASING TRANSILVANIA IFN SA**

2. **PETRESCU MARIOARA**

3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Brăila

BANCA TRANSILVANIA S.A. - colectiv popriri, BANCA TRANSILVANIA S.A. - colectiv popriri, TIRIAC LEASING IFN S.A., IPJ BRAILA, INVESTCAPITAL LTD, BEJ CHIRICA MISTOI COSTEL, ADO DISTRICONSULT S.R.L., ADO DISTRICONSULT S.R.L.

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul S.C.P.E.J. PLACINTA

2. sediul Judecătoria Brăila

3. sediul Primăriei Brăila

4. locul situării bunului imobil, respectiv Brăila, str. P-ta Poporului nr. 5, Brăila

5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite

<https://www.unejr.ro/>



Executor judecătoresc,
Placintă Sorin Niculae