Dosar de executare silită nr.: 8861/2024
Nr. înregistrare: 165829/15.10.2026

PUBLICAŢIE DE VÂNZARE NR. 11/15.10.2026

Noi, **SOCIETATE PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREŞTI DOBRA & CĂLIMAN, executori judecătorești în circumscripția Curții de Apel București,** cu toate datele de identificare din antet,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală următoarele:

<u>În data de 09.11.2026, ora 10:30</u>, va avea loc la sediul Societății Profesionale De Executori Judecătorești Dobra & Căliman, în București B-dul. Libertății nr. 20 - 22, bl. 102, parter și mezanin, sector 5, vânzarea la licitație publică a imobilului identificat prin Cartea Funciară nr. 21829 (nr. CF vechi 1357) și numărul cadastral 893, situat în Municipiul Urziceni, str Mihai Viteazul, nr. 72, județul Ialomita, compus din cota de 3/32 din teren intravilan în suprafață măsurată de 193 mp și suprafață din acte de 202 mp împreună cu construcțiile edificate pe acestea respectiv construcția C1 identificată cu nr. cadastral 893-C1 în suprafață construită la sol de 80 mp, construcția C2 identificată cu nr. cadastral 893-C2 în suprafață construită la sol de 21 mp și construcția C3 identificată cu nr. cadastral 893-C3 în suprafață construită la sol de 2 mp, proprietatea debitorului CARABULEA MARIAN, cu domiciliul în Str. Mihai Viteazu nr. 72, Municipiul Urziceni, județul Ialomita
Imobilul este identificat și descris conform anexei I.
Imobilul este grevat de sarcinile atestate de anexa II, reprezentată de extrasul de carte funciară emis urmare a cererii subscrisei de notare a urmării imobilului.
Anexele I și II fac parte integrantă din prezenta publicație de vânzare.

Licitația începe de la prețul de 29.025,00 lei, reprezentând 75% din valoarea stabilita pentru prima licitație, conform art. 837 Cod procedură civilă.

Executarea silită se efectuează având în vedere:

- cererea de executare silită formulată de creditorul **TBI BANK EAD, CUI 131134023**, reînregistrată în Registrul Comerțului ținut de Agenția de Înregistrare de pe lângă Ministerul Justiției, autorizată ca instituție bancară și desfășurând activitate bancară conform licenței nr. B 30 și Ordinelor Băncii Naționale a Bulgariei nr. RD 22-1067/13.08.2003, RD 22-1560/20.07.2007, RD 22-2270/16.11.2009, RD

22-0451/28.02.2012 și RD nr. 22-0451/22.10.2012, prin sucursala TBI BANK EAD SOFIA - SUCURSALA BUCUREȘTI, cu sediul în Republica Bulgaria, Sofia, 1421, str. Dimitar Hadzhikotzev 52-54, **cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedură în București, str. Puțul lui Zamfir nr. 8-12, P + et. 1, sector 1**, reprezentat de Consilier juridic Andrei Grigoriu

- în contradictoriu cu debitorul **CARABULEA MARIAN,** cu domiciliul în Str. Mihai Viteazu nr. 72, Municipiul Urziceni, județul Ialomita
- în baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit 20232125209 din data de 26-09-2023**
- încheierea pronunțată de: JUDECATORIA URZICENI, JUDETUL IALOMITA in dosar nr. 6444/330/2024, la data de 26.09.2024 prin care a fost incuviinţată executarea silită
- încheierea emisă Societatea Profesională de Executori Judecătorești Dobra & Căliman în data de 08.01.2026 cu privire la stabilirea prețului imobilului urmărit silit și a termenului in vederea vânzării acestuia la licitație publică.
- încheierea emisă de executorul judecătoresc în data de 15.10.2026 cu privire la actualizarea cheltuielilor de executare**.**

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt obligați să-l aducă la cunoștință executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenul și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, astfel cum a fost precizat mai sus. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată si se va depune la sediul Societății profesionale de executori Judecătorești Dobra & Căliman, în timpul programului de lucru cu publicul intre orele 09.30-16.00, cel târziu în ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția. De asemenea, sunt dispensate de depunerea garanției persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți sau sunt titularii unui drept de preempțiune, după caz. In aceste cazuri, dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției menționate anterior, se va completa diferența.

Cauțiunea va fi consemnată la orice unitate a băncii LIBRA INTERNET BANK S.A, pe numele și la dispoziția SOCIETATII PROFESIONALE DE EXECUTORI JUDECĂTOREŞTI DOBRA & CĂLIMAN, în contul deschis la Libra Internet Bank în contul având IBAN RO88 BREL 0002 0020 1565 0101 - RON.

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora si locul

stabilit pentru vânzarea la licitație având asupra lor cartea de identitate și procura autentică în original, dacă este cazul.

În cazul persoanelor juridice acestea mai trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare (in copie conformă cu originalul), certificat constatator valabil emis de registrul comerțului, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/ acționarilor (original) și dovada mandatului acordat persoanei care este împuternicită să reprezinte societatea la licitație (original), cu arătarea limitelor mandatului.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Executorul va oferi spre vânzare imobilul, prin 3 strigări succesive, la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la prețul oferit care este mai mare decât prețul de începere al licitației, în lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest preț.

Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, bunul licitat va fi vândut la cei mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații (prețul din raportul de evaluare).

Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisa în **16** exemplare care vor fi depuse, comunicate, afișate si publicate după cum urmează:

I. un exemplar se va depune in dosarul de executare;

II. câte un exemplar se va comunica potrivit art. 840 Cod procedură civilă,

- ✓ un exemplar va fi comunicat creditorului **TBI BANK EAD, CUI 131134023**, reînregistrată în Registrul Comerțului ținut de Agenția de Înregistrare de pe lângă Ministerul Justiției, autorizată ca instituție bancară și desfășurând activitate bancară conform licenței nr. B 30 și Ordinelor Băncii Naționale a Bulgariei nr. RD 22-1067/13.08.2003, RD 22-1560/20.07.2007, RD 22-2270/16.11.2009, RD 22-0451/28.02.2012 și RD nr. 22-0451/22.10.2012, prin sucursala TBI BANK EAD SOFIA - SUCURSALA BUCUREȘTI, cu sediul în Republica Bulgaria, Sofia, 1421, str. Dimitar Hadzhikotzev 52-54, **cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedură în București, str. Puțul lui Zamfir nr. 8-12, P + et. 1, sector 1**, reprezentat de Consilier juridic Andrei Grigoriu
- ✓ un exemplar va fi comunicat titularilor sarcinilor/drepturilor de preferință din extrasul CF**:**

  1. **SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED, CUI, companie organizată conform legilor din Cipru, înmatriculată la Registrul Comerțului din Cipru sub nr. HE 272182, cu sediul în Limassol, Str. Arch Markariou III, nr. 195, Neocleous House, Cipru**

  2. **BEJ Tranca Bogdan Ovidiu, CUI, cu sediul în București, str. Lt. Dumitru Ganovici nr. 14. Et. Mezanin, Sp. Com. 3 si 4, Interfon 031, Sector 3**

  3. **BEJ Jalba Georgiana Nicoleta, CUI, cu sediul în Calea Victoriei nr.142, sc.D, ap.1, București, sector 1**

4. **BANCA COMERCIALA ROMANA SA, CUI 361757, cu domiciliul în Șos. Orhideelor nr. 15D, et. 2, Clădirea THE BRIDGE 1, București, Sector 6**

- ✓ un exemplar va fi comunicat debitorului proprietar **CARABULEA MARIAN,** cu domiciliul în Str. Mihai Viteazu nr. 72, Municipiul Urziceni, județul Ialomita
- ✓ un exemplar va fi comunicat **coproprietarilor**

1. **CARABULEA VICTORIA, cu domiciliul în Str. Mihai Viteazu nr. 72, Municipiul Urziceni, Județul Ialomița**
2. **CARABULEA MARIUS-CRISTI, cu domiciliul în Str. Mihai Viteazu nr. 72, Municipiul Urziceni, Județul Ialomița**
3. **CARABULEA EUGEN-ANGELO, cu domiciliul în Str. Mihai Viteazu nr. 72, Municipiul Urziceni, Județul Ialomița**
4. **DAN MARILENA-CĂTĂLINA, cu domiciliul în Cal. București nr. 63, bl. 307, et. 4, ap. 14, Municipiul Urziceni, Județul Ialomița**

- ✓ un exemplar va fi comunicat organului fiscal local **Unitatea Fiscală Municipală Urziceni, cu sediul în Municipiul Urziceni, Str. Revoluției nr. 11A, județul Ialomita**

III. cate un exemplar se va afișa, conform art. 839 alin. (3) Cod procedură civilă, la:

- ✓ JUDECĂTORIA URZICENI, JUDEȚUL IALOMIȚA cu sediul in Urziceni, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 9, județul Ialomița
- ✓ **PRIMĂRIA MUN. URZICENI, JUDEȚUL IALOMIȚA cu sediul in Urziceni, Calea București nr. 104, Jud. Ialomița**
- ✓ sediul organului de executare**: Bucureşti B-dul. Libertăţii nr. 20 - 22, bl. 102, parter şi mezanin, Sector 5**
- ✓ locul situării imobilului **Municipiul Urziceni, str Mihai Viteazul, nr. 72, județul Ialomita;**

IV. pentru îndeplinirea procedurii prevăzute de art. 839 alin. (4) Cod procedură civilă, se va proceda la:

- publicarea pe pagina de internet www.executare.ro a Societății Profesionale de Executori Judecătorești DOBRA & CĂLIMAN,
- publicarea pe pagina de internet www.unejr.ro a U.N.E.J.

Executor Judecătoresc,
Dobra Ofelia Camelia

Red. M.C.

ANEXA I

Vedere acces şi exterior proprietate subiect:

Latitude: 44.712282
Longitude: 26.631737
Elevation: 55.97±2.84 m
Accuracy: 16.45 m
Time: 09-12-2025 14:06
Note: Carabulea Marian
Powered by NoteCam

Latitude: 44.712229
Longitude: 26.632342
Elevation: 53.89±2.08 m
Accuracy: 4.0 m
Time: 09-12-2025 14:12
Note: Carabulea Marian
Powered by NoteCam

B 165 ADR
Latitude: 44.71222
Longitude: 26.632295
Elevation: 53.89±1.81 m
Accuracy: 3.8 m
Time: 09-12-2025 14:12
Note: Carabulea Marian
Powered by NoteCam

Latitude: 44.712154
Longitude: 26.632372
Elevation: 53.89±2.2 m
Accuracy: 9.926 m
Time: 09-12-2025 14:11
Note: Carabulea Marian
Powered by NoteCam

Număr dosar executare	**8861/2024**
Data evaluării	**09.12.2025**
Executor	**Societatea Profesională de Executori Judecătorești Dobra & Căliman**
Tip proprietate	**Cota de 3/32 din dreptul deplin de proprietate asupra imobilului identificat prin Cartea Funciară nr. 21829 şi numărul cadastral 893, compus din teren intravilan în suprafață de 193,50 mp (din măsurători) și 202 mp (din acte), împreună cu construcțiile edificate pe acesta: Locuința C1, în suprafață construită la sol de 80,40 mp, Magazie C2 în suprafață construită la sol de 21,06 mp și Wc C3 în suprafață construită la sol de 2,24 mp**
Adresa proprietății	**Strada Mihai Viteazul nr. 72, Municipiul Urziceni, Județ Ialomița**
Coordonate localizare	**44.712278, 26.631876**
Numere cadastrale	**Teren: 893** **Construcții: 893-C1 Locuință** **893-C2 Magazie** **893-C3 Wc**
Carte funciară nr.	**21829 UAT Urziceni**
Cartier / amplasare	**Strada Mihai Viteazul nr. 72, Municipiul Urziceni, Județ Ialomița**
Incadrarea in zona fiscala	**Nu avem informații legate de încadrarea proprietății subiect din punct de vedere fiscal. Din punct de vedere geografic proprietatea subiect este situată în zona mediană a localității.**
Regim de înălțime	**Parter**
Utilități	**Energie electrica, apă și canalizare**
Finisaje	**Medii, estimate de evaluator pe baza inspecției exterioare**
Suprafețe	**Construcții**

1. ADRESA:	**Strada Mihai Viteazul nr. 72, Urziceni, județ Ialomița**
2. DATE DE REFERINTA:	

	- an constructie	1970, renovată recent	
	- suprafață teren aferent	193.5	mp
	Construcții		
	C1 - Locuință	80.40	mp
	C2 - Magazie	21.06	mp
	C3 - wc	2.24	mp
	Suprafață construită totală	103.70	mp
	Teren St = 193,50 mp (din măsurători) – intravilan, suprafață luată în considerare în cadrul prezentei evaluări		
Utilizare existentă	Proprietatea cu destinație rezidențială		
Ipoteze speciale	➢ Evaluatorul a făcut o convocare pentru inspecția proprietății (pentru data de 09.12.2025). Din cauza lipsei de posibilitate de acces la interiorul proprietăților, prezenta evaluare a fost realizată cu inspecție exterioară, luând în considerare informațiile ce au putut fi prelevate exterior cu ocazia inspecției din data de 09.12.2025. În cazul apariției altor informații sau documente, ne rezervăm dreptul de a revizui prezenta evaluare. ➢ În cadrul prezentei evaluări nu am avut la dispoziție releveul aferent proprietății subiect. Am considerat că compartimentarea corespunde cu realitatea de la OCPI. Suprafața construcțiilor a fost preluată din Extrasul de Carte Funciară pus la dispoziție. În cazul apariției altor documente sau informații, ne rezervăm dreptul de a revizui prezentul raport. ➢ În cadrul prezentei evaluări nu am avut la dispoziție planul de amplasament și delimitare a proprietății subiect, localizarea s-a realizat la data inspecției pe baza adresei din documentele de proprietate avute la dispoziție. În cazul apariției altor informații ne rezervăm dreptul de a revizui prezentul raport de evaluare. ➢ Conform documente de proprietate, există o diferență între suprafața din acte a terenului intravilan (202 mp) și suprafața din măsurători (193,50 mp). În cadrul prezentei evaluări, din motive de prudențialitate, am luat în considerare suprafața din măsurători a terenului. Dacă apar alte informații sau documente, ne rezervăm dreptul de a revizui prezenta evaluare. ➢ În cadrul prezentei evaluări nu am avut la dispoziție documente sau informații cu privire la anul de construire al construcțiilor edificate pe teren. Anul de construire (anii 1970, renovată recent) a fost estimat de evaluator pe baza inspecției exterioare și a analizei pieței specifice. Dacă apar alte informații sau documente, ne rezervăm dreptul de a revizui prezenta evaluare.		

ANEXA II

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

Nr. cerere	427
Ziua	08
Luna	01
Anul	2026

Cod verificare
100199216984

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 21829 Urziceni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan — Nr. CF vechi:1357

Adresa: Jud. Ialomita, UAT Urziceni, Loc. Urziceni, Str MIHAI VITEAZUL, Nr. 72

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 893	Din acte: 202 Masurata: 193	in cf h s=193,50 mp

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	CAD: 893-C1	Jud. Ialomita, UAT Urziceni, Loc. Urziceni, Str MIHAI VITEAZUL, Nr. 72	S. construita la sol:80 mp; C1-locuinta sc=80,40 mp
A1.2	CAD: 893-C2	Jud. Ialomita, UAT Urziceni, Loc. Urziceni, Str MIHAI VITEAZUL, Nr. 72	S. construita la sol:21 mp; C2-magazie sc=21,06mp
A1.3	CAD: 893-C3	Jud. Ialomita, UAT Urziceni, Loc. Urziceni, Str MIHAI VITEAZUL, Nr. 72	S. construita la sol:2 mp; C3-wc sc=2,24mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38178 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 944, din 31/05/2004 emis de BNP Laurentiu Dan;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare in rangul incheierii nr. 690/2004, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) CARABULEA VICTORIA	
56931 / 21/06/2022		
Act Notarial nr. 101, din 03/06/2022 emis de Nitu Cristina Emilia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) CARABULEA VICTORIA	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) CARABULEA MARIUS-CRISTI	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) CARABULEA MARIAN	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) CARABULEA EUGEN-ANGELO	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) DAN MARILENA CATALINA	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
110310 / 08/11/2022		
Act Administrativ nr. 1047/2022, din 08/11/2022 emis de BULUGA STEFAN BOGDAN; Act Administrativ nr. 1047/2022, din 08/11/2022 emis de BULUGA STEFAN BOGDAN;		
C1	Se noteaza urmarirea silita imobiliara, inceputa de Biroul Executorului Judecatoresc BULUGA STEFAN BOGDAN, in dosar de executare nr.	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C1	1047/2022, asupra cotei de 5/8 din imobilul de la A1, privind pe debitoarea CARABULEA VICTORIA, de sub B3, B5, in vederea recuperarii sumei totale de 13259,26 lei, reprezentand debit restant, la care se vor adauga dobanzile aferente ce vor curge pana la atingerea integrala a creantei, dobanda restanta, dobanzi penalizatoare si cheltuieli de executare silita, la cererea creditoarei BRD GROUP SOCIETE GENERALE SA.	A1, A1.1, A1.2, A1.3
48210 / 22/03/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2793/330/2022, din 08/06/2022 emis de Judecatoria Urziceni; Act Administrativ nr. 669/2022, din 21/03/2023 emis de Tudorache Catalin-Andrei;		
C2	Se noteaza urmarirea silita imobiliara inceputa de SPEJ THEMIS in dosar execut.nr.669/2022, asupra cotei de 3/32 din imobilul inscris la A1, A1.1, A1.2, A1.3 ce apartine debitorului Carabulea Eugen Angelo, proprietar de sub B8, in vederea recuperarii sumei de 2199,68 lei, reprezentand debit principal, dobanzi , penalitati si cheltuieli de executare silita	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) PROSPEROCAPITAL S.A.R.L.	
106690 / 18/07/2023		
Somatie nr. 403, din 17/07/2023 emis de BEJA STERCA SI SANDU; Hotarare Judecatoreasca nr. 2134, din 19/04/2023 emis de JUDECATORIA URZICENI;		
C3	se noteaza conf. art. 822, pct. 1, din Codul de Procedura Civila, urmarirea silita inceputa in dosar de executare nr. 403/SS/2023, asupra cotei de 3/32 din imobilul de mai sus, proprietatea debitorului CARABULEA EUGEN-ANGELO, de la B8, pentru suma de 19.114,00 lei, reprezentand debit si cheltuieli de executare silita, la cererea creditorului : KRUK SA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
111035 / 02/08/2023		
Act Administrativ nr. 5065/2022, din 27/07/2023 emis de BEJA AEQUITAS; Hotarare Judecatoreasca nr. 3627/330/2022, din 27/07/2022 emis de Judecatoria Urziceni;		
C4	Se noteaza conform art 822, pct 1din Codul de Procedura Civila urmarirea silita imobiliara inceputa de BEJA AEQUITAS, in dosar de executare nr. 5065/2022, asupra cotei de 3/32, privind pe CARABULEA EUGEN ANGELO, in vederea recuperarii sumei totale de 2884,25 lei reprezentand debit si cheltuieli de executare silita.	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) INVESTCAPITAL LTD	
2167 / 12/01/2024		
Act Administrativ nr. 110/2022, din 09/01/2024 emis de BEJ MATEI NICOLAE MARIAN; Hotarare Judecatoreasca nr. 800/330/2022, din 23/02/2022 emis de JUDECATORIA URZICENI;		
C5	Se noteaza urmarirea silita imobiliara, inceputa de Biroul Executorului Judecatoresc MATEI NICOLAE MARIAN, in dosar de executare nr. 110/2022, asupra cotei de 5/8 din imobilul de la A1, privind pe debitoarea CARABULEA VICTORIA, de sub B3, B5, in vederea recuperarii sumei totale de 2931.60 lei, reprezentand debit restant, suma care va fi actualizata	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) TBI BANK EAD	
138597 / 21/10/2024		
Somatie nr. 125874, din 14/10/2024 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE, din 26/09/2024 emis de JUD URZICENI;		
C6	se noteaza conf. art. 822, pct. 1, din Codul de Procedura Civila, urmarirea silita inceputa in dosar de executare nr. 8861/2024, asupra cotei de 3/32 din imobilului de la A1, proprietatea debitorului CARABULEA MARIAN, de la B7, in vederea recuperarii sumei de 70.110,66 lei, reprezentand debit si cheltuieli de executare silita, la cererea creditorului : TBI BANK EAD	A1, A1.1, A1.2, A1.3
175112 / 20/12/2024		
Somatie nr. 16908/2024, din 13/12/2024 emis de BEJ SANDU IONUT OCTAVIAN; Hotarare Judecatoreasca nr. 8226/330/2024, din 05/12/2024 emis de JUDECATORIA URZICENI;		
C7	Se noteaza urmarirea silita imobiliara, inceputa de BEJA EQUITAS, in dosar de executare nr. 16908/2024, asupra cotei de 3/32 din imobilul de la A1-A1.3, privind pe debitorul CARABULEA MARIUS CRISTI, de sub B6, in vederea recuperarii sumei de 28922,49 lei, reprezentand obligatia de plata actualizata provenita din titlul executoriu si cheltuieli de executare silita, ce se vor actualiza pana la data incetarii urmaririi, la cererea creditoarei BRD GSG SA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
7011 / 30/01/2025		
Act Administrativ nr. 4902/2024, din 23/01/2025 emis de Trancă Bogdan-Ovidiu; Hotarare Judecatoreasca nr. 7787/330/2024, din 14/11/2024 emis de Judecatoria Urziceni;		

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C8	se noteaza urmarirea silita imobiliara, inceputa de BEJ TRANCA BOGDAN-OVIDIU, in dosar de executare nr. 4902/2024, asupra cotei de 3/32 din imobilul de la A1-A1.3, privind pe debitorul CARABULEA MARIAN, de sub B7, in vederea recuperarii sumei de 86.078,32 lei, reprezentand debit principal, dobanda, comisioane si penalizari si cheltuieli de executare silita, ce se vor actualiza pana la data incetarii urmaririi,	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED	
88074 / 04/08/2025		
Act Administrativ nr. 20234677531, din 26/09/2023 emis de BCR SA; Act Administrativ nr. FM, din 14/10/2024 emis de Judecătoria Urziceni; Act Administrativ nr. 500E/2024, din 16/10/2024 emis de BEJ JALBA GEORGIANA;		
C9	se noteaza urmarirea silita imobiliara, inceputa de BEJ GEORGIANA JALBA, in dosar de executare nr. 500/E/2024, asupra cotei de 3/32 din imobilul de la A1-A1.3, privind pe debitorul CARABULEA MARIAN, de sub B7, in vederea recuperarii sumei de 75.428,41 lei, reprezentand debit principal, dobanda, comisioane si penalizari si cheltuieli de executare silita, ce se vor actualiza pana la data incetarii urmaririi,	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.	