



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
CÎRJA MARIA - IULIA ȘI MUREȘANU RADU ALEX

Sibiu - 550006, Str. Boiu Zaharia, nr. 19, Județul Sibiu C.I.F. RO 29763701
tel/fax: 0369 809 513; mobil 0760 265 472
e-mail: contact@cirjamuresanu.ro, bej_cirja_muresanu@yahoo.ro www.cirjamuresanu.ro
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 22713

DOS. EXE. NR. : 2071/2022
DATA: 22.10.2026

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARĂ

5

Întocmita astăzi, 22.10.2026, de noi, MURESANU RADU ALEX, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Sibiu, asociat în cadrul Biroului Executorilor Judecătorești Asociați Cirja Maria Iulia și Muresanu Radu Alex, cu ocazia punerii în executare a titlului executoriu: **Contract de credit nr. RF02845136969 din data de 05.05.2008 încheiat cu RAIFFEISEN BANK.**

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin.1 Cod proc. civ., aducem la cunoștința generală faptul că, la cererea creditorului **INVESTCAPITAL LTD**, cu sediul în The Hub, Triq Sant'andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, reprezentată convențional prin avocat, cu adresa de comunicare a actelor de procedură la **KRUK ROMANIA S.R.L.** cu sediul în Târgoviște, Independenței nr. 2C, Județul Dambovită, la data de **25.11.2026, ora 11:30**, se pune în vânzare la licitație publică, cota de **½ din imobilul: situat în Barcea Mare - 335901, nr. 16, Județul Hunedoara, imobil înscris în C.F. nr. 70441-C1 Barcea Mare, nr. top. 70441-C1, compus din casa în suprafață de 121 m.p. construită din cărămidă și fundație de beton, acoperis țiglă, proprietatea SOIT AURICA ELENA, domiciliată în Deva, Al. Militarilor, nr. 13, jud. Hunedoara, în cota de 1/2, pentru recuperarea sumei totale de 29.061,84 EUR (la cursul BNR din ziua plății) și 10.757,29 Lei, din care 29.061,84 EUR (la cursul BNR din ziua plății) reprezentând debit restant plus 10.757,29 Lei cheltuieli de executare silită.**

Imobilul a fost evaluat la suma de **63.066 lei pentru cota de 1/2 din construcția având număr cadastral 70441-C1**, conform raportului de expertiză întocmit de expertul **ESPACO REAL ESTATE**, cu sediul în București, Str. Maltopol nr. 23, etajul 3, Sector 1.

Licitatia va avea loc la data de 25.11.2026, ora 13:00, la sediul Biroului Executorilor Judecătorești Asociați Cirja Maria Iulia și Muresanu Radu Alex, Sibiu, str. Zaharia Boiu, nr. 19, jud. Sibiu.

Pret de pornire - 31.533,00 Lei, pentru cota de 1/2, pret diminuat cu 50% față de pretul stabilit inițial prin raportul de evaluare.

Dupa caz, imobilul se va vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute intabulate ulterior înscrierii vreunei ipotece. În cazul în care aceste creanțe nu vor fi acoperite la prima licitație se va proceda, în aceeași zi, la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Pretul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut de art. 846 alin. (6) și (7). Cod proc. Civ.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invitam, pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru licitație, având actul de identitate, iar până la această dată să trebuie să prezinte oferte de cumpărare

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin.1 lit. I) Cod proc. civ., ofertanții sunt obligați ca, până la termenul de licitație, să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel puțin până la termenul de vânzare, o garanție de 10% din pretul de pornire al licitației. Cautiunea se poate consemna la CEC, la dispoziția executorului judecătoresc, sau poate fi depusă în contul de consemnări al biroului deschis sub nr. **RO24 RZBR 0000 0600 1691 5015, deschis la RAIFFEISEN BANK SA.**

La acest termen, licitația va începe de la pretul de 50% din pretul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest pret și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de pornire al acestei licitații.

Publicația de vânzare s-a afișat la data de 22.10.2026 și a fost publicată și în Registrul Electronic de Publicitate a Vânzărilor UNEJ.

Executor Judecătoresc,
MURESANU RADU ALEX