Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Oradea
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
PAŞCA CIPRIAN - NARCIS
Oradea - 410034, Str. George Enescu, nr. 24, Judetul Bihor C.I.F. RO 28252792
tel: 0359 412 653, 0772 216 492 Fax: 0359 412 655 e-mail: executor.pasca@gmail.com

DOSAR EXECUŢIONAL NR. 1711/E/2025
DATA 15.10.2026

PUBLICAŢIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ NR. 12

TERMENUL 2 - 75%

Subsemnatul **PAŞCA CIPRIAN - NARCIS**, executor judecătoresc în circumscripţia Curtii de Apel Oradea, cu sediul în Oradea, str. George Enescu nr. 24, judeţul Bihor,

Potrivit dispoziţiilor art. 839 alin (1) C.pr.civ., aducem la cunostinţă generală că în data de **13.11.2026, ora 08:30,** va avea loc, la sediul biroului din Oradea, str. George Enescu nr. 24, judeţul Bihor, vânzarea la licitaţie publică a imobilului:

casa cu sc desfasurata 53 mp cu 5567 mp teren intravilan, situata in localitatea Dijir nr. 157, com. Abram, jud. Bihor, inscrisa in CF 55517 Abram, identificata cu nr. cad. 55517 / 55517-C1, plus o constructie anexa realizata din vaioaga, cu aria construita de aproximativ 32 mp (conform aprecierilor evaluatorului), neinscrisa in CF, proprietatea debitorilor POP Claudiu si POP Elena Susana.

Imobilul este proprietatea debitorilor **POP Elena-Susana** cu domiciliul in Str. Progresului, nr. 1, bl. B, sc. 2, ap. 2, Mun. Marghita, Jud. Bihor si **POP Claudiu** cu domiciliul in nr. 18, Sat Dijir, Com. Abram, Jud. Bihor, iar executarea silită se efectuează la cererea creditorilor **HURUBAN Maria Ileana** cu domiciliul in Marghita - 415300, Str. Avram Iancu nr. 44A, Judetul Bihor si cu domiciliul ales pentru comunicarea actelor de procedura in Oradea - 410553, Str. Alesdului nr. 3, la CABINET DE AVOCAT HERCUT SERGIU, Judetul Bihor si **BT MICROFINANTARE IFN S.A.** cu sediul in Bucuresti - 040215, Calea Serban Voda nr. 206, parter, camera 10, Sector 4, în baza tilului executoriu: **CONTRACTUL DE LOCATIUNE NR. 1/01.01.2024 INREGISTRAT LA ANAF - AJFP BIHOR - SFO MARGHITA CU NR. 739/19.01.2024 (pentru creditoarea HURUBAN Maria), CONTRACTUL DE CREDIT NR. 41737/25.02.2021, CONTRACTUL DE IPOTECA MOBILIARA NR. 41737/25.02.2021, CONTRACTUL DE IPOTECA MOBILIARA NR. 41737.1/16.03.2021, CONTRACTUL DE CREDEIT 41734/27.01.2021 (pentru creditoarea BT MICROFINANTARE IFN SA)**.

Valoarea imobilului este de 96.100,00 Lei, conform raportului de expertiză întocmit de către EXPERT TEHNIC JUDICIAR IN EVALUARE Popa Liviu George, avand autorizatia cu nr. 32217062025, şi comunicat debitorilor, conform prevederilor C.proc.civ..

PREŢUL DE LA CARE VA ÎNCEPE LICITAŢIA ESTE DE 72.075,00 Lei, reprezentand 75% din valoarea imobilului.

Dacă nu se obţine preţul de începere al licitaţiei, şi există cel puţin 2 licitatori, la acest termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preţ oferit, dar nu mai putin de 30% din valoarea imobilului. Vânzarea se va face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă preţul de la care începe licitaţia.

Somăm pe toţi cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunţe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toţi cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte, la termenul de vânzare, la locul fixat şi ora stabilită, având asupra lor acte de identitate, urmând a prezenta, până la termenul vânzării, oferte de cumpărare.

Poate participa la licitaţie, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exerciţiu, precum şi capacitatea să dobândească bunul ce se vinde.

Debitorul nu poate licita nici personal şi nici prin persoane interpuse.

Mandatarul va trebui să prezinte o procură specială autentică, care se va păstra la dosarul de executare.

Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Oradea
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
PAŞCA CIPRIAN - NARCIS
Oradea - 410034, Str. George Enescu, nr. 24, Judetul Bihor C.I.F. RO 28252792
tel 0359 412 653, 0772 216 492 Fax 0359 412 655 e-mail executor.pasca@gmail.com

Creditorii urmăritori sau intervenienţii nu pot să adjudece la o valoare mai mică de 75% din valoarea imobilului.

Ofertanţii vor depune o cauţiune reprezentând 10% din preţul de începere a licitaţiei, pe seama şi la dispoziţia **B.E.J. PAŞCA CIPRIAN - NARCIS,** în contul de consemnaţiuni nr. **RO39 BREL 0002 0016 2766 0101** deschis la LIBRA INTERNET BANK.

Dovada consemnării va fi ataşată ofertei de cumpărare care va cuprinde preţul oferit şi condiţiile de plată.

Ofertanţii sunt obligaţi să ataşeze la oferta de cumpărare CERITIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ corespunzator domiciliului / sediului sau punctului de lucru, conform art. 159 alin (5^1) si (5^2) din Legea nr. 207/2015, modificată prin OUG 7/2026.

Oferta de cumpărare va fi depusă până, cel târziu, în ziua premergătoare licitaţiei, cu excepţia ofertelor de cumpărare cel puţin egale cu preţul de începere a licitaţiei, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitaţiei.

Potrivit art. 814 alin. (3) C.proc.civ., sunt supuse urmăririi silite, odată cu imobilul înscris în cartea funciară, și orice alte lucrări autonome sau adăugate, potrivit Codului civil, chiar dacă acestea din urmă nu sunt înscrise în cartea funciară la data începerii urmăririi.

Potrivit art. 828 C.proc.civ., închirierile sau arendările, precum și cesiunile de venituri făcute de debitor sau terțul dobânditor după data notării urmăririi nu vor fi opozabile creditorului urmăritor și adjudecatarului. Închirierile sau arendările anterioare notării sunt opozabile, în condițiile legii, atât creditorilor urmăritori, cât și adjudecatarului. Cu toate acestea, adjudecatarul nu este ținut să respecte locațiunea atunci când prețul convenit este mai mic cu o treime decât prețul pieței sau mai mic față de cel rezultat din locațiunile precedente.

Potrivit art. 858 C.proc.civ., în cazul vânzării la licitaţie publică, în condiţiile Codului de procedură civilă, nu există garanţie contra viciilor ascunse iar vânzarea nu poate fi atacată nici pentru leziune.

Prezenta publicaţie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu art. 839 C.proc.civ. şi afişata la sediul Biroului executorului judecătoresc, locul unde se desfăşoară licitaţia, la sediul primăriei de la locul situării bunului, la locul situării imobilului şi la instanţa de executare. Prezenta publicaţie va fi publicată în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite şi comunicată conform dispoziţiilor Codului de procedură civilă.

Prezenta publicaţie de vânzare conţine 2 pagini.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
PAŞCA CIPRIAN - NARCIS

EXECUTOR JUDECĂTORESC
CIRCUMSCRIPȚIA JUDECĂTORIEI ORADEA - CURTEA DE APEL ORADEA
PAȘCA CIPRIAN-NARCIS