Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
Birou Executor Judecătoresc
Badiu Florin

sediu Bulevardul George Coșbuc, numărul 3A, Clădirea CLC, etajul 1-3, Municipiul Galați, Județul Galați
e-mail birou@executorgalati.ro
www.executorgalati.ro
Tel. 0 371 718 718, Fax 0 336 802 421
CIF RO 41101592
cont RO93 BREL 0002 0020 4831 0105 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.

act 150 489 253

Dosar executare nr. 595/2025 02.11.2026

Publicație de vânzare imobiliară II

reluat la cererea creditoarei a 8 a oara

Subsemnatul, Badiu Florin, executor judecătoresc în cadrul BEJ Badiu Florin, de pe lângă Judecătoria Galați — Curtea de Apel Galați, cu sediul în Bulevardul George Coșbuc, numărul 3A, Clădirea CLC, etajul 1–3, Municipiul Galați, Județul Galați, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 595/2025 din data de 18.02.2025, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 595 din data de 18.02.2025, având creditor pe **Rcx Team Tcb S.R.L.**, CIF 47 248 950, cu sediul în Șoseaua Gheorghe Ionescu Sisești, numărul 134A, parter, apartamentul 1, camera 2, Municipiul București — Sectorul 1, iar debitor pe **dl. Caplea Horia Ionuț**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada 1 Decembrie 1918, numărul 37, blocul B, scara A, apartamentul 16, camera 2, Municipiul Brăila, Județul Brăila, în baza **Bilet la ordin** seria RZBR3AD nr. 0877397 din 09.07.2019 emis de debitor în insolvență Riahil Trans SRL, în sumă de 24665,97 RON către Inter Cars România SRL, scadent la 10.02.2025 în Galați, avalizat de debitor dl. Caplea Horia Ionuț, introdus la plată în 10.02.2025, refuzat la plată în 10.02.2025 din motivul „insolvența trăgătorului (în cazul cecului), a plătitorului (în cazul CB și BO)", încuviințate prin Încheierea privind încuviințarea executării silite nr. 1367 pronunțată de Judecătoria Brăila pe data de 04.03.2025 în cauza care a făcut obiectul dosarului numărul 2774/196/2025,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) C.proc.civ., aducem la cunoștință generală că în **data de 26.11.2026 ora 14:00** la sediul BEJ Badiu Florin din Galați, Bld. George Coșbuc nr. 3A, Clădirea CLC, etaj 1–3, Județul Galați **va avea loc vânzarea la licitație publică a cotei părți de 5000/17000 din bunul imobil situat în:**

— Comuna Scorțaru Nou, Tarla 16/2, Parcela 10, Lot 2, Județul Brăila.

Imobilul este reprezentat de cota parte de 5000/17000 din teren extravilan neîmprejmuit în suprafață de 17.000 m^2, imobil înscris în CF sporadic 74019, categorie folosință — arabil, suprafață utilă 17000 m^2; nr. carte funciară 78304 Scortaru Nou; nr. cadastral 78304; adresă *Comuna Scorțaru Nou, Tarla 16/2, Parcela 10, Lot 2, Județul Brăila*; coproprietar: dl. Caplea Horia Ionuț.

Imobilul este înscris în cartea funciară nr. 78304 a localității Scorțaru Nou, având nr. cadastral 78304.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

- 105944 / 21/11/2024 Act Administrativ nr. DOSAR DE EXECUTARE NR.1028/EP/2024, din 19/11/2024 emis de BEJ EFTENE PETRUT; Hotarare Judecatoreasca nr. ÎNCHEIERE NR.8895,

din 01/10/2024 emis de JUDECĂTORIA BRĂILA ; C1 se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru suma de 5.729,25 lei si 1.977,75 lei cheltuieli de executare silita privind pe debitorul CAPLEA HORIA-IONUȚ A1 1) CAMIOANE SRL ;

- 27192 / 03/04/2025 Hotărâre Judecătoreasca nr. 1367, din 04/03/2025 emis de JUDECATORIA BRAILA ; Somație nr. 595/2025 CF 78304, din 03/04/2025 emis de BADIU FLORIN ; C2 se notează urmărirea silita imobiliara pentru suma de 24665,97 lei cu accesorii A1 1) RCX TEAM RCB S.R.L. ;

- 97419 / 02/10/2025 Act Administrativ nr. DOSAR EXECUTIONAL NR 817/2024, din 01/10/2025 emis de BEJ CHIRICA — MISTOI COSTEL ; Hotărâre Judecătoreasca nr. INCHEIERE NR 7431, din 06/08/2024 emis de JUDECATORIA BRAILA ; se notează urmărirea silita imobiliara pentru suma de 186975,03 lei si accesorii privind pe debitorul CAPLEA HORIA IONUT ;1) AGROMYSMONI S.R.L. ;

- 118684 / 21/11/2025 Hotarare Judecatoreasca nr. ÎNCHEIERE NR.8200, din 04/11/2025 emis de JUDECĂTORIA BRĂILA ; Act Administrativ nr. DOSAR DE EXECUTARE NR.1669/EP/2025, din 19/11/2025 emis de BEJ EFTENE PETRUT ; C4 se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru suma de 100014,88 lei si accesorii privind pe debitorul CAPLEA HORIA IONUT A1 1) RAIFFEISEN BANK S.A. ;

- 21205 / 06/03/2026 Act Administrativ nr. DOSAR DE EXECUTARE NR 1549/2025, din 05/03/2026 emis de BEJ CRETU CIPRIAN CORNELIU ; Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE NR 7500, din 28/10/2025 emis de JUDECĂTORIA BRĂILA, dosar nr. 16248/196/2025 ; C5 se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru suma de 138.898,80 lei si accesorii privind pe debitorul CAPLEA HORIA IONUT-asupra terenului in suprafata indiviza de 5000 mp. A1 1) COMPAGNIE FRANCAISE D'ASSURANCE POUR LE COMMERCE EXTERIEUR SA BOIS COLOMBES SUC BUCURESTI ;

- 31724 / 30/03/2026 , Somatie nr. 1238/HAM/2025 , din 27/03/2026 emis de HOLCA ALEXANDRA-MARIA ; Hotarare Judecatoreasca nr. 21683/196/2025, din 16/12/2025 emis de JUDECĂTORIA BRĂILA ; C6 se notează urmărirea silită imobiliară pentru suma de 75.155,94 lei cu accesorii privind pe debitorul CAPLEA HORIA IONUȚ — asupra terenului în suprafață indiviză de 5000 mp. A1 1) BANCA TRANSILVANIA S.A.

Prețul de pornire a licitației este de 9.820,50 RON, reprezentând 75% din prețul de evaluare în cuantum de 13.094,00 RON, ce a fost stabilit conform *raportului de expertiză* întocmit de expert tehnic **Evaluări.Ro S.R.L.**. Valoarea nu cuprinde TVA.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din C.proc.civ., până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO93 BREL 0002 0020 4831 0105— cont de consemnări al BEJ Badiu Florin, deschis la Libra Internet Bank S.A.o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, iar dovada plății, respectiv recipisa, chitanța, O.P. etc., împreună cu oferta de cumpărare vor fi trimise fax la nr. *0336.802.421,* prin email la adresa *birou@executorgalati.ro* sau la sediul B.E.J. BADIU Florin cu cel puțin 1 (una) zi lucrătoare înainte de data stabilită pentru vânzare, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. k) si l) si art. 844 alin. (1) C.proc.civ., excepție făcând ofertele de cumpărare cel puțin egale cu prețul de pornire al licitației care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. Ofertele depuse cu nerespectarea prevederilor dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) si l) raportate la art. 181 alin. (1) pct 2 C.proc.civ. republicat, atrag după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte personal la locul ținerii acesteia, la data și ora stabilite pentru vânzare cu BI/CI și cu *Certificatul de atestare fiscală*, prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază își au domiciliul — persoanele fizice, iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu împuternicire, copie certificat de înmatriculare, BI/CI, decizia asociatului unic sau

hotărârea adunării asociaților/acționarilor privind participarea la licitație și *Certificatul de atestare fiscală*, prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază își au sediul.

În conformitate cu disp. art. 844 C.proc.civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, decât pentru a acoperi, dacă este cazul, diferența dintre valoarea cauțiunii și propria creanță.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) C.proc.civ., în cazul în care la prima licitație nu este oferit prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală.

Prezenta *publicație de vânzare* va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) C.proc.civ. și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) C.proc.civ., urmând a fi încheiate în acest sens *procese-verbale* ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești. (http://unejr.ro).

Prezenta *publicație de vânzare* a fost afișată la *avizierul* de la sediul BEJ Badiu Florin, astăzi, 02.11.2026.

Executor judecătoresc,
Badiu Florin