Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Pitesti
BIROU EXECUTOR JUDECATORESC
PETROAICA FLORIN ADRIAN

Pitesti, Calea Craiovei, nr.56, Cladirea TRIO-B, et.1, Judetul Arges
Cont bancar nr. RO66 RZBR 0000 0600 1232 0727 Raiffeisen Bank
C.I.F. RO 26496170, Fax : 0374092572; E-mail : petroaica.adrian1974@yahoo.com

Dosar nr. 905/2016; Data: 06.11.2026

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
conf. art. 839 Cod proc. civ.

Subsemnatul, PETROAICA FLORIN ADRIAN, executor judecatoresc in cadrul BEJ PETROAICA FLORIN ADRIAN, de pe langa JUDECATORIA PITESTI – ARGES (circumscriptia Curtii de Apel Pitesti), cu sediul in Pitesti, Calea Craiovei, nr.56, Cladirea TRIO-B, et.1, Judetul Arges, numit prin Ordinul Ministrului Justitiei,

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 C.proc.civ., aducem la cunostinta generala ca, in data de **08.12.2026, orele 11^{30}**, va avea loc la sediul din Pitesti, Calea Craiovei, nr.56, Cladirea TRIO-B, et.1, Judetul Arges, vanzarea la licitatie publica la pretul de 50% in cuantum de **44528 lei,** a imobilului **situat in comuna Poiana Lacului, sat Catunasi, punctul „Acasa-Catunasi", jud.Arges, identificat in C.F. nr. 80732 a localitatii Poiana Lacului, nr.cadastral 1247/2(terenul) , 1247/2-C1 si 1247/2-C2(constructiile C1 si C2), compus din : teren in suprafata de 1903 mp (682 mp teren curti-constructii intravilan, 194 mp teren intravilan arabil si 1027 mp teren arabil extravilan) si constructiile fiind edificate cel mai probabil in anul 1965 pe terenul de curti-constructii , respectiv: casa de locuit (C2), cu o suprafata construita la sol de 68 mp si anexa gospodareasca (C1), cu o suprafata construita la sol de 72 mp, imobil avand urmatoarele laturi si vecinatati: la N-Motoi F.Gheorghe Catalin, la S-motoi Milian, la V-padure-proprietati particulare si la E-ulita, imobil ce apartine debitorului BABUT ADINA LOREDANA, in cota de 1/1 de sub B.3.**, cu urmatoarele observatii in raport, in sensul ca in urma inspectiei pe teren s-a constatat ca in extrasul CF constructia C1 este anexa dar de fapt este locuinta, iar C2 este locuinta dar de fapt este anexa, mai exista o constructie usoara garaj lipita de C2, iar C2 are o extindere care nu este inscrisa in CF, deci nu se pot evalua, iar la momentul inspectiei locuinta si anexa nu sunt bransate la utilitatile zonei.

Imobilul este urmarit la cererea creditorului **urmaritor ING BANK N.V. AMSTERDAM**,RO 6151100, Bucuresti, str. Aviator Popisteanu, nr. 54 A,cladirea 3,,Expo Business park, SECTOR 1, in temeiul titlului executoriu: **1)Contract de credit ipotecar Avantaj Plus nr.1429196/10.07.2013 2)Contract de ipoteca incheiat si autentificat sub nr.1388/10.07.2013 de catre BNP Stan Ana**, Incheierea de constatare cheltuieli executare Nr. 905/6/30/2016 întocmita de executorul judecatoresc PETROAICA FLORIN ADRIAN si Incheierea de constatare cheltuieli executare Nr. 905 din 26.02.2021 constituie titlu executoriu în temeiul art. 670 Cod pr. civ, pentru recuperarea sumei de **142745,05 lei constituită din: 132395,54 lei debit principal + 8596,51 lei cheltuieli de executare** pentru care Incheierea de constatare cheltuieli executare Nr. 905 din 6/30/2016(ll.zz.aaaa) constituie titlu executoriu în temeiul art. 670 Cod pr. civ., + **760 lei cheltuieli de executare** pentru care Incheierea de constatare cheltuieli executare Nr. 905 din 26.02.2021 constituie titlu executoriu în temeiul art. 670 Cod pr. civ depusa la dosarul executional + **993 cheltuieli de executare** pentru care Incheierea de constatare cheltuieli executare Nr. 905 din 28.10.2025 constituie titlu executoriu în temeiul art. 670 Cod pr. civ depusa la dosarul executional, acestea fiind recuperate de la debitorul, **BABUT ADINA LOREDANA, cu domiciliul în ARAD, STR.GHEORGHE DOJA, NR.19, AP.1,jud. ARAD**

Imobilul urmarit va fi vândut negrevat de drepturile de uzufruct, uz, abitaţie sau servitute.

Pretul de incepere a licitatiei este de de 50% in cuantum de **44528 lei**, fiind stabilit prin expertiza, la cererea creditoarei, raportul fiind depus la dosarul executional.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1 lit. l) C.proc.civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10 % din pretul de pornire a licitatiei imobilului (Recipisa Raiffeisen Bank- Sucursala Costeşti).

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 C.proc.civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C.proc.civ. si se afisaza la sediul Biroului executorului judecatoresc, al Primariei de la locul situarii imobilului, la locul unde se afla imobilul si la sediul instantei de executare, incheindu-se in acest sens procese verbale ce vor fi depuse la dosarul executional.

Potrivit art. 839 alin. 4 C.proc.civ., publicatii de vanzare in extras se dispun a fi facute intr-un cotidian local si in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare se face si prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de o pagina.

1. **Precizam ca imobiliul mentionat mai sus se va vinde liber de sarcini.**

EXECUTOR JUDECATORESC
PETROAICA FLORIN ADRIAN