



Dosar nr. 238/2023
Data 15.07.2026

Publicație de vânzare imobiliară

Subsemnata ALDEA DIANA ELENA, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Bacău, cu sediul în Bacău, str. Energiei bl.8, sc.B, ap.3,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că, în data de **17.08.2026, ora 10.00**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Aldea Diana Elena din Bacău, str. Energiei bl.8, sc.B, ap.3 vânzarea la licitație publică a **imobilelor situate în Buhusi, str. Chebac nr. 114(fost 27), jud. Bacău:**

-teren intravilan în suprafața de 2388 mp curți-construcții înscris în CF 61251, construcție în suprafața de 1000 mp (utilă de 900 mp) având categoria de folosință hală de producție înscris în CF 61251-C2 și construcție depozit carburant înscris în CF 61251-C1 la prețul de 305573,50 lei +TVA 21%

-teren intravilan în suprafața de 1452 mp, curți construcții înscris în CF 61253, construcție de 999 mp (util 899,10mp) hală de producție înscrisă în CF 61253-C10 și cabină de 7 mp înscrisă în CF 61253-C11 la prețul de 292490 lei+TVA 21%

-teren intravilan în suprafața de 1398 mp, categoria curți-construcții înscris în CF 61254, construcție în suprafața de 995 mp(util 895,5 mp), cu destinație hală de producție înscrisă în CF 61254-C13 și construcție –cabină de 7mp înscris în CF 61254-C15 la prețul de 291327 lei +TVA 21%;

-teren intravilan în suprafața de 259 mp, categorie drum de folosință, înscris în CF 61255 la prețul de 40550 lei+TVA 21%

proprietatea debitorului SC OPILVAS COMPANY SRL, CUI 30641635 din Buhusi, str. Chebac nr. 114, jud. Bacău care datorează creditorului SC WOOLLANDIA SRL prin lichidator judiciar Bradateanu Roxana Elena cu sediul în Bacău, str. Barajului nr. 12 suma de 932036,77 lei pret de vânzare neachitat, penalizări contractuale calculate până la plata integrală a debitului, precum și onorariu și cheltuieli de executare silită conform titlului executoriu reprezentat de contractul de vânzare-cumpărare 407/18.02.2015 încheiat la SPN Alexandru Marius Bargaoanu și Adina Beatrice Bargaoanu, Încheiere de încuviințare din 12.12.2023 emisă de Judecătoria Buhusi și a Încheierii de stabilire cheltuieli executare silită.

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către expertul evaluator Buznea Cosmin - CENTRUL DE CONSULTANȚĂ ȘI EVALUARI SRL, fiind scăzut pentru acest termen cu 50%

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. pr. civ. și afișată la data de 15.07.2026 la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primăriei Buhusi, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Buhusi încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. 4 C. pr. civ., publicații de vânzare în extras au fost făcute în ziar și pe pagina de internet.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și printr-un cotidian dar și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 C. pr. civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare **de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației fiecărui imobil**, sau, în caz de participare pentru toate imobilele scoase la vânzare, **în sumă de 92994 lei în contul RO74RZBR0000060014433631 deschis la Raiffeisen Bank Bacău.**

Creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de 1 pagină și a fost întocmită în 8 exemplare.

Afișată azi, 15.07.2026

Executor judecătoresc

