CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREŞTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL BUCUREŞTI
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ENACHE ANCA

sediu Bulevardul Natiunile Unite, numărul 1, blocul 108A, etajul 9, camera A9, B9, Municipiul Bucureşti – Sectorul 5
e-mail office@execjud.ro
☎ tel. mobil 0746.454.114
CIF RO41373392
cont RO53 BREL 0002 0020 9050 0102 deschis la cons. Libra Internet Bank S.A.

act 145428659

Dosar executare nr. 539/2024 07.10.2026

PUBLICAŢIE
DE VÂNZARE IMOBILIARĂ VI

Subsemnata, ENACHE ANCA, executor judecătoresc în cadrul BEJ ENACHE ANCA, de pe lângă Judecătoria Sectorul 5 – Curtea de Apel Bucureşti, cu sediul în Bulevardul Natiunile Unite, numărul 1, blocul 108A, etajul 9, camera A9, B9, Municipiul Bucureşti – Sectorul 5, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiţiei, având în vedere cererea de executare silită nr. 539/2024 din data de 16.07.2024, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 539 din data de 16.07.2024, având creditor pe **BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF RO361 579, cu sediul în Bulevardul Ion Mihalache, numărul 1–7, Municipiul Bucureşti – Sectorul 1, cod poştal 011171, România, având adresa de corespondenţă în Şoseaua Oltenitei, numărul 2, Cladirea City Offices, Sala 5.48, Municipiul Bucureşti – Sectorul 4, cod poştal 041312, România, (prin mandatar **BRD – DEPARTAMENT PF**), iar debitor pe **dl. BICĂ Florentin-Dănuţ**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Ion Creanga, blocul E, scara 4, apartamentul 13, Municipiul Alexandria, Judeţul Teleorman, România, în baza :

1. **Contract de credit** nr. 00164639002 din 18.11.2020;
2. **Contract de credit** nr. 00164639001 din 18.11.2020

si Încheierea privind încuviinţarea executării silite pronunţată de JUDECĂTORIA ALEXANDRIA pe data de 01.08.2024 în cauza care a făcut obiectul dosarului numărul 4636/740/2024;

în conformitate cu dispoziţiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările şi completările ulterioare, aducem la cunoştinţă generală că în **data de 17.11.2026 ora 13:20** la sediul biroului **va avea loc vânzarea la licitaţie publică a bunului**

imobil, tip Teren intravilan si constructie; suprafaţă totală Teren – 610 mp, constructie 92 mp; nr. carte funciară 23161; nr. cadastral 23161, 23161-C1; adresă *Strada Eroilor, numărul 11, Comuna Poroschia, Judeţul Teleorman, România*; proprietar: dl. BICĂ Florentin-Dănuţ, cota parte indiviză 1/1; sarcini: în favoarea **exec. jud. ENACHE Anca**, CIF RO41 373 392 şi **BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF RO361 579 – Somatie imobiliara notata de BEJ Enache Anca pentru suma totala de 32.815,71 RON; în favoarea **BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC OCHIAN DORU-CĂTĂLIN**, fost SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREŞTI OCHIAN DORU-CĂTĂLIN ŞI NENECI ALEXANDRU, CIF RO32 951 888 şi **EOS CREDIT FUNDING DAC**, număr de înregistrare numărul 575157 emis de Companies Registration Office – Republica Irlanda la 13.01.2016 – Se noteaza urmarirea silita imobiliara, pentru suma de 49.715,24 RON; în favoarea **BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC – AL MUTAIRI RODICA FLORIANA**, CIF RO31 970 830 şi **APA SERV S.A.**, CIF RO22 224 874 – Somatie imobiliara notata pentru suma totala de 11.139,18 RON

la **preţul de 134.338,50 RON** reprezentând 75% din preţul de evaluare în cuantum de 179.118,00 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată prin raportul de evaluare intocmit in cadrul dosarului de executare, conform actelor aflate la dosarul execuţional.

Proprietatea este compusă dintr-un lot de teren intravilan pe care sunt edificate: a) o construcţie cu destinaţie rezidenţială, utilizată în prezent ca spaţiu comercial (imobil intabulat) şi b) o construcţie cu

Document semnat electronic de
ENACHE ANCA
la data: 2026.11.03 12:39:07 +02'00'

regim de înălțime P+E (la nivel de structură), edificată fără Autorizație de Construire (imobil neintabulat). Pentru cea de-a doua construcție, nu au fost puse la dispoziție documente care să ateste dreptul de proprietate (în acest sens, fiind prezente la dosarul execuțional răspunsuri din partea Primăriei Poroschia din care rezultă că nu există documentație pentru cea de-a doua cladire), motiv pentru care contravaloarea acesteia nu a fost inclusă în prețul de pornire al licitației.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

În conformitate cu prevederile art. 840 alin. (1) din Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica catre:

a) creditorul urmaritor si debitor, precum si, dupa caz, tertului dobanditor, coproprietarilor, sau altor persoane care au un drept inscris in legatura cu bunul imobil scos la vanzare;

b) creditorii ipotecari inscrisi in cartea funciara, precum si celor care au inscrieri provizorii sau notari in legatura cu vreun drept real, daca inscrierile sau notarile sunt anterioare notarii urmaririi;

c) organele fiscale locale.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 844 Cod Procedură Civilă, termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, alaturi de acordul privind prelucrarea datelor personale, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr.

RO80 BREL 0002 0020 9050 0101– cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ ENACHE ANCA, CIF RO 41373392, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 13.433,85 RON.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,

Document semnat electronic de
ENACHE ANCA
la data: 2026.11.03 12:39:07 +02'00'