



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Suceava
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
SFAITER CARMEN - GAVRILIUC SORIN

Botosani - 710173, Str. Bucovina nr. 6, sc. B, ap. 1, Judetul Botosani C.I.F. 14563535
tel/fax: 0231 515 804 e-mail: bejas_g@yahoo.com

Dosar nr. 176/2024
Data: 05.08.2026

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

emisa astazi 05.08.2026

Subsemnatul **Sfajter Carmen**, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Suceava, cu sediul în Botosani - 710173, str. Bucovina nr. 6, sc. B, parter, ap. 1, Judetul Botosani, în baza titlului executoriu reprezentat de **BILET LA ORDIN SERIA RNCB3AL nr. 0439975 emis la data de 02.11.2023, scadent la data de 24.05.2024, pentru suma de 360.696,68 lei, a Încheierei stabilirii cheltuielilor de executare nr. 176/2024 din data de 28.06.2024**, precum și a Încheierei 19.06.2024 a Judecatoriei Botosani pronunțată în ds. nr. 8792/193/2024 la solicitarea creditoarei **AGRII ROMANIA S.R.L. fosta REDOXIM S.R.L. (societate absorbantă a Societății Comfort S.R.L.)**, cu sediul în Ghiroda - 307200, Calea Lugojului nr. 3, Comuna Ghiroda, Judetul Timis, (societate absorbantă a COMFORT S.R.L., cu sediul în mun. București, Sos. București-Ploiești, nr. 7A, et. 7, birourile 1, 3, 4, 6, 7, 10, 11, Sectorul 1), legal reprezentată prin d-ana Monalisa Elena Ungureanu, în calitate de administrator, consilier juridic Bucataru Dorina Mirabela, debitori fiind **BANICOM IMPEX S.R.L.**, cu sediul în Botosani, Str. Ion Creanga nr. 40, Judetul Botosani, prin reprezentant legal Balan Cristian Marius, în calitate de administrator și **BALAN Cristian Marius - Avalist** cu domiciliul în Botosani, Aleea Crizantemelor nr. 4, sc. B, et. 1, ap. 8, Judetul Botosani și uzufructuarul **BALAN Dumitru**, cu domiciliul în Botosani, Str. Ion Creanga nr. 40, Judetul Botosani,

în conformitate cu prevederile art. 839 din Codul de procedura civilă, va aducem la cunoștință, ca **se va vinde la licitație publică**, la sediul **B.E.J.A. Sfajter Carmen - Gavriliuc Sorin, situat în Mun. Botosani, Str. Bucovina, nr. 6, sc. B, parter, ap.1, Jud. Botosani**, bunul imobil compus din:

teren situat intravilanul Loc. Lunca, Judetul Botosani, având o suprafață de 2.122 m.p. (2163 m.p. din act) având număr cadastral 50437, înscris în CF nr. 50437 a Comunei Lunca, pe care este edificată C1 - casa de locuit, în suprafața construită la sol de 86 m.p., regim de înălțime, parter, compusă din 2 camere, sală și paravan acoperită cu țiglă, nr. cad. 50437-C, C2 - grajd, în suprafața construită la sol 23 m.p., construit din chirpici cu 2 încăperi, acoperit cu azbociment nr. cadastral 50437-C2, C-3 bucatărie de vară, în suprafața construită la sol 11 m.p., construită din pal, acoperită cu azbest, având nr. cadastral 50437-C3, precum și construcțiile care nu sunt intabulate magazie metalică-chiosc - suprafața estimată de evaluator 9 m.p., fantana, situate pe 259, Sat Lunca, Comuna Lunca, Judetul Botosani, proprietatea debitorului - avalist BALAN Cristian Marius - Avalist cu domiciliul în Botosani, Aleea Crizantemelor nr. 4, sc. B, et. 1, ap. 8, Judetul Botosani, dobândit prin convenție, cota actuală de 1/1, cu drept de uzufruct viager, notare făcută de Balan Dumitru, reprezentând intabulare, cu domiciliul în Botosani, Str. Ion Creanga nr. 40, Judetul Botosani.

Licitația va avea loc la data de **10.09.2026**, orele **09:00**.

Prețul de pornire al licitației este 62.099,00 lei reprezentând 50 % din pretul stabilit prin raportul de evaluare întocmit IUPETHEDA EXCLUSIV S.R.L., cu sediul în Botosani, Calea Națională nr. 46, sc. C, ap. 29, Jud. Botosani, prin evaluator autorizat membru ANEVAR Tivlica Gh. Iulian.

La acest termen, licitația va începe de la prețul de 50% din pretul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Somam pe toți cei ce pretind vreun drept de chirie, ipoteca sau alte privilegii pentru imobilul ce urmează a fi vândut la licitație publică, sunt somați să-și arate pretențiile până la data stabilită pentru licitație, în caz contrar nu se va mai ține seama de ele.

Invitam pe toți care doresc să cumpere imobilele urmarite să se prezinte în data, locul și ora stabilite pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1) lit. I din N.C.P.C. ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. **CONT IBAN: RO89 BRDE 070SV 4038 3310 700** - cont de consemnari, deschis la BRD GSG, pe seama și la dispoziția B.E.J.A. Sfajter Carmen - Gavriliuc Sorin, CIF RO 14563535, cautiunea de 10% din prețul de pornire al licitației.

Dovada/Recipisa de consemnare eliberată de Banca BRG GSG va fi atasată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată, iar conform Cf. art. 844 NCPC, termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada de consemnare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Executor judecătoresc,
Sfajter Carmen

