CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREŞTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL BACĂU

- BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC CIOBANU VASILE-BOGDAN -

Sediul în municipiul Bacău, str. Primăverii, nr. 8A, et. P, ap. 1, jud. Bacău, tel/fax 0334.405.725

CUI RO39626760, cont bancar RO30BTRLRONCONS457734701 deschis la Banca Transilvania SA Bacău

e-mail bej.bogdan.ciobanu@gmail.com / tel 0736.370.047 sau 0746.414.973

Dosar nr. 2034/2018

Data 09.11.2026

PUBLICAŢIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul **CIOBANU VASILE-BOGDAN,** în calitate de executor judecătoresc din circumscripţia Curţii de Apel BACĂU, reprezentant al **B.E.J. "CIOBANU VASILE-BOGDAN",** cu sediul în municipiul Bacău, str. Primăverii, nr. 8A, et. P, ap. 1, jud. Bacău,

În conformitate cu dispoziţiile art. 839 alin. (1) Cod procedură civilă, aducem la cunoştinţa generală că, **în data de 03.12.2026, orele 12:00,** va avea loc la sediul **B.E.J. "CIOBANU VASILE-BOGDAN",** prin reprezentant executor judecătoresc CIOBANU VASILE-BOGDAN, din municipiul Bacău, str. Primăverii, nr. 8A, et. P, ap. 1, jud. Bacău, **vânzarea la licitaţie publică a bunului imobil: "Teren Intravilan si 5 Construcţii", înscris în Cartea Funciară nr. 57773/UAT Piatra-Neamţ, compus din: 1. "Teren Intravilan", având nr. cadastral/topografic 57773, cu suprafaţa de 286,00 mp, din acte (suprafaţă măsurată de 296,00 mp); 2. "Construcţie C1 - Casă", având nr. cadastral/topografic 57773-C1, compusă din 3 camere, bucătărie, baie, 2 holuri şi verandă, cu suprafaţa construită de 107,00 mp; 3. "Construcţie C2 (P+M) - Magazin Alimentar", având nr. cadastral/topografic 57773-C2, cu suprafaţa construită de 25,00 mp; 4. "Contructie-C3 - Anexă", având nr. cadastral/topografic 57773-C3, cu suprafaţa construită de 9,00 mp; 5. "Construcţie C4 - Bucătărie de Vară", având nr. cadastral/topografic 57773-C4, cu suprafaţa construită de 15,00 mp şi 6. "Construcţie C5 - Anexă", având nr. cadastral/topografic 57773-C5, cu suprafaţa construită de 23,00 mp, situat în municipiului Piatra Neamţ, str. Cârloman, nr. 33A, jud. Neamţ,** aflat în proprietatea debitorului garant-ipotecar **IFTIMIE CIPRIAN-MARIUS,** cu domiciliul în municipiul Piatra Neamţ, str. Cârloman, nr. 33A, judeţul Neamţ, care datorează creditorului cesionar **EOS CREDIT FUNDING DAC,** cu sediul în Dublin, str. Lower Baggot, nr. 118, et. 1, Irlanda, prin avocat COBZARU-MATACHE DOINA, cu sediul procedural ales la SC EOS KSI ROMÂNIA S.R.L., în municipiul Bucureşti, B-dul. Poligrafiei, nr. 1A, clădirea Ana Tower, zona B, et. 13, biroul nr. 1, Sector 1, suma de **35.726,23 Franci Elveţieni – actualizată la data de 06.11.2026** (echivalentul în lei, la cursul BNR din data efectuării plăţii), reprezentând credit restant şi accesoriile aferente acestuia, conform titlurilor executorii constând în **Contractul de credit bancar nr. C2202/1700/2315 din data de 31.07.2006 emis de OTP Bank România S.A., garantat prin Contractul de Ipotecă autentificat prin Încheierea nr. 2048 din data 31.07.2006 emisă de BNPA "Harbuz Daniel şi Harbuz Irina", prin notar public Harbuz Irina,** la care se adaugă suma totală de **1.641,51 lei (inclusiv TVA) – actualizată la data de 24.09.2026,** stabilite prin Încheierile din datele de 18.01.2019 şi 13.10.2025, ce constituie titluri executorii.

Conform Extrasului de Carte Funciară pentru informare din data de 09.11.2026 emis de BCPI Piatra-Neamţ, imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini: **1.** Contractul de ipotecă autentificat prin Încheierea nr. 2048/31.07.2006 emisă de B.N.P. Harbuz Irina - prin notar public Harbuz Irina, în favoarea creditorului cesionar iniţial OTP FACTORING S.R.L. (ulterior, creanţa a fost cesionată către EOS CREDIT FUNDING DAC); **2.** Notare urmărire silită imobiliară 106/2014/11.12.2014, emisă de B.E.J. „Bâra Dragoş" – prin executor judecătoresc Bâra Dragoş, în favoarea creditorului NBG LEASING IFN S.A.; **3.** Act recognitiv autentificat prin Încheierea nr. 4288/01.11.2017 emisă de B.N.P. Apostu Lucian-Cătălin - prin notar public Apostu Lucian-Cătălin, în favoarea creditorului cesionar iniţial OTP FACTORING S.R.L.; **4.** Notare urmărire silită imobiliară 2034/2018/18.01.2019, emisă de B.E.J. „Ciobanu Vasile-Bogdan" – prin

executor judecătoresc Ciobanu Vasile-Bogdan, în favoarea creditorului cesionar inițial OTP FACTORING S.R.L. (ulterior, creanța a fost cesionată către EOS CREDIT FUNDING DAC); **5.** Contract de cesiune de creanțe autentificat prin Încheierea nr. 1573/22.05.2023 emisă de B.N.P. Nicolae Balas Didina - prin notar public Nicolae Balas Didina și Act confirmativ autentificat prin Încheierea nr. 1574/22.05.2023 emisă de B.N.P. Nicolae Balas Didina - prin notar public Nicolae Balas Didina, în favoarea creditorului cesionar actual EOS CREDIT FUNDING DAC și 6. Notare urmărire silită imobiliară 3442/2024/04.11.2025, emisă de B.E.J.A. „Bălan Ioan și Andrei Andra" – prin executor judecătoresc Bălan Ioan, în favoarea creditorului IFTIMIE MIRUNA.

Prețul de începere a licitației este de 240.450,00 Lei, reprezentând 75% din valoarea stabilită prin Încheierea din data de 13.10.2025 emisă de B.E.J. Ciobanu Vasile-Bogdan - prin executor judecătoresc Ciobanu Vasile-Bogdan, în baza raportului de expertiză nr. 03/24.09.2025 (primit în data de 13.10.2025), întocmit de expertul evaluator AGACHI LAURENȚIU, din cadrul SC EVEX S.R.L. Bacău, CUI 7984442, încheierea și raportul fiind depuse la dosarul execuțional.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă și afișată la data de 09.11.2026 la sediul Biroului executorului judecătoresc, urmând să fie afișată și la sediul Primăriei Piatra-Neamț, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Piatra-Neamț, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000 republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro, ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești din România.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l), coroborat cu art. 844 alin. (1) Cod procedură civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul de consemnări nr. RO30 BTRL RONC ONS4 5773 4701 – deschis la Banca Transilvania S.A., până în ziua premergătoare licitației (cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua acesteia), o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, **în sumă de 24.045,00 Lei.**

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (2) și alin. (3) Cod procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune, nu au obligația de a depune garanția de participare.

În conformitate cu dispozițiile art. 846 alin. (8) Cod procedură civilă, dacă nu se obține prețul de pornire al licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen, imobilul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația publică.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de două pagini.

Executor judecătoresc,

CIOBANU VASILE-BOGDAN

