Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Craiova
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**
**IONILETE RAOL FLORIN**
Craiova - 200530, Str. Infratirii nr. 8, bl. C18, sc. 1, parter, ap. 3, Judetul Dolj C.I.F. RO 29850727
iban: RO23 BRDE 170S V847 6906 1700 BRD GSG - Craiova
tel/fax: 0746 333 822 fax: 0251 212 774 e-mail: executor_jud.ionilete@yahoo.com

**Dosar nr. 11/E/2024**

## PUBLICATIE DE VANZARE nr. 11 din 14.10.2026

Subsemnatul Ionilete Raol Florin, executor judecatoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecatoresti Craiova-Curtea de Apel Craiova, numit in baza OMJ cu nr. 637/C/17.02.2012 avand in vedere titlul executoriu contr. de credit nr. 53116/30.09.2022, nr.51864/11.01.2022, nr.54086/19.04.2023, nr.50164/08.01.2021, act. Adit. nr.1/14.12.2022, nr.1/18.03.2022, prin care debitorul Popescu Marian si Popescu Daniela cu dom. in Loc. Sadova, str. Mihai Eminescu, nr. 95, Jud. Dolj, este obligat la plata sumei de 144.228,16 lei, plus dobanzi, penalitatii, reprezentant credit nerestituit, la care se adauga cheltuieli de executare in suma de 9.417,24 lei, in favoarea creditorului Patria Credit Institutie Financiara Nebancara Sa cu sediul in Bucuresti, Sos. Pipera, nr.42, Cladirea GlobalWorth Plaza, et.8, Sector 2.

**In conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod Procedura Civila, aducem la cunostinta generala ca : in data de 11.11.2026 orele 11,00, va avea loc la sediul B.E.J. Ionilete Raol Florin din Craiova, str. Infratirii, nr.8, bl.C18, ap.3, judet Dolj, vanzarea la licitatia publica a imobilului** constand in **TEREN INTRAVILAN in suprafata de 1120 mp. din acte, respectiv 940 mp din masuratori, impreuna cu CONSTRUCTIA C1- LOCUINTA in S.c. la sol de 157 mp., compusa din 3 camere, 5 holuri, baie, bucatarie si beci, C2-ANEXA in S.c. la sol de 50 mp. si dependinte, situat in Loc. Sadova, T122, P5150, P5151, Jud. Dolj, inscris in C.F. nr. 30062 a localitatii Sadova, sub nr. cadastral 30062,** proprietatea lui Popescu Marian si Popescu Daniela.

## Pretul de pornire la licitatie este de 142.800 lei, prêt scazut cu 25%.

Pretul de evaluare este de 190.400 lei, conf. raportului de expertiza.

Potrivit art.839 alin.4 C.P.C, publicatia de vanzare in extras va fi facuta intr-un cotidian local/national. De asemenea, in conditiile art.35 alin.2 din Legea nr.188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului Electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti.

Imobilul scos la licitatie publica este grevat de urmatoarele sarcini:

- Notarea urmaririi silite imobiliare in favoarea creditoarei Patria Credit Institutie Financiara Nebancara Sa ;
- Notarea urmaririi silite imobiliare in favoarea creditoarei BT Microfinantare IFN SA, prin SCPEJ Draghia, pentru suma de 167.109,53 lei ;

**Somam** pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

**Invitam** pe toti ce care doresc sa cumpere imobilului scos la vanzare sa se prezinte la sediul B.E.J. Ionilete Raol Florin din Craiova, str. Infratirii, nr.8,bl.C18,ap.3, judetul Dolj si sa depuna ofertele de cumparare si o cautiune de **10% din pretul de incepere al licitatiei, in contul de consemnari al B.E.J Ionilete Raol Florin nr. RO23BRDE170SV84769061700 deschis la BRD Groupe Societe Generale Sa.**

In conformitate cu dispozitiile art.844 alin.2 C.p.c., creditori urmaritori, intervenienti, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

In conformitate cu dispozitiile art. 846 alin. 8 Cod Proc. Civ. daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin doi licitatori, la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare prêt oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire a primei licitatii .Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita, afisata, comunicata in locurile prevazute de dispozitiile art.839 C.P.C. .

Executor Judecatoresc,
Ionilete Raol Florin