Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Galati
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MIRCEA BOGDAN - CONSTANTIN
Adjud - 625100, Str. Al. I. Cuza nr. 42, et. 1, Judetul Vrancea C.I.F. RO 23202564
iban: RO15 RZBR 0000 0600 1137 0560 RAIFFEISEN BANK - Adjud
RO51 BTRL RONC ONSC F728 1901 BANCA TRANSILVANIA
tel/fax: 0237 641 170; 0723 26 77 40 e-mail: executormirceabogdan@yahoo.com

Dosar de executare nr. 1819/2023
Data: 02.11.2026

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 1819/2023
TERMENUL 1

Noi, Mircea Bogdan-Constantin - executor judecatoresc in cadrul B.E.J. individual, cu sediul in Adjud, str.Al.I.Cuza, nr.42, et.1, jud.Vrancea

In conformitate cu disp. art. 839 alin. 1 N.C.P.C., aducem la cunostinta generala ca, in data de **26 NOIEMBRIE 2026 – orele 12:00**, va avea loc la sediul biroului nostru din Adjud, str.Al.I.Cuza, nr.42, et.1, jud.Vrancea, vanzarea la licitatie publica a ***imobilului situat in Umbraresti - 807310, Judetul Galati, T. 78, Pc. 1, inscris in CF nr 112597 Umbraresti, nr cadastral 112597, compus din teren extravilan arabil in suprafata de 2308 MP, proprietatea debitoarei*** **SANDICA Cristina**, **LA PRETUL DE 10.064,00 Lei (ZeceMiiSaiZeciPatru)**, conform raportului de expertiza intocmit de SC EAST BRIDGE SRL, cu sediul in Bucuresti, sos. Bucuresti-Ploiesti, nr. 9-13, sector 1.

Debitorii **SANDICA EDITH EAD S.R.L., CIF: 34102560, J17/191/2015** si **SANDICA Cristina**, ambii, cu domiciliul in Ivesti - 807170, Str. G-Ral Eremia Grigorescu nr. 773, Judetul Galati datoreaza creditoarei cesionare **INVESTCAPITAL LTD** prin reprezentant conventional GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII S.P.A.R.L. cu sediul ales pentru comunicarea actelor in Targoviste - 130104, Str. B-dul Independentei nr. 2C, Judetul Dambovita, in baza titlului executoriu - **Contract de credit nr. LD1933900337 din data de 30.09.2020 incheiat intre Omro IFN S.A. si debitori, cesionat la data de 29.11.2022 de catre cesionarul INVESTCAPITAL Ltd, prin reprezentant conventional Gantoi , Furculita si Asociatii S.P.A.R.L**, suma de **64,675.68 Lei**, suma compusa din 60.244,35 Lei comision bancar restant, debit principal si dobanda aferenta creditului acordat si **4333,31 Lei** cheltuieli de executare silita-tva inclus.

Conform Extrasului de Carte Funciara pentru Informare nr. 10395/25.06.2024, emis de OCPI O.C.P.I GALATI-B.C.P.I LIESTI, imobilul sus-mentionat este grevat de urmatoarele sarcini:
-notare urmarire silita imobiliara instituita de SCPEJ Placinta in favoarea creditoarei cesionare PROVIDENT FINANCIAL ROMANIA SRL;
-notare urmarire silita imobiliara instituita de biroul nostru in favoarea creditoarei cesionare INVESTCAPITAL LTD;

Pretul de incepere a licitatiei a fost stabilit prin expertiza de catre SC EAST BRIDGE SRL, cu sediul in Bucuresti, sos. Bucuresti-Ploiesti, nr. 9-13, sector 1, raportul fiind depus la dosarul executional.

Potrivit disp. art. 839 alin. 4 N.C.P.C., publicatia de vanzare in extras va fi publicata in cotidianul local Monitorul de Galati.

De asemenea, in conditiile disp. art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti (www.unejr.ro).

De asemenea, sunt avute in vedere dispozitiile art. 839 alin. 6 N.C.P.C. privitoare la afisarea prezentei publicatii.

Somam pe toti care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilite pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 844 alin. 1 N.C.P.C., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de incepere a licitatiei imobilului, de la acest termen.

In conformitate cu disp. art. 844 alin. 2 N.C.P.C., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote-parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 1 pagina.

Executor judecatoresc,
Mircea Bogdan-Constantin