MINISTERUL JUSTITIEI
UNIUNEA NATIONALA A EXECUTORILOR JUDECATORESTI DIN ROMANIA
CAMERA EXECUTORILOR JUDECATORESTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL PLOIESTI
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA A EXECUTORILOR JUDECATORESTI "PAVEL SI MUSAT"
Ploieşti, str. Stefan Greceanu, nr. 5, bl. L1, et.2, ap. 2, jud. Prahova ; Mob.0723.590.830/0727.338.611
mihaela.alinamusat@yahoo.com; RO30173615; Tel./fax: 0244/595365

Dosar executare nr. 487/2012

PUBLICATIE VANZARE IMOBILIARA
Emisa astazi 07.10.2026, orele 10.15

Subsemnata MUSAT MIHAELA ALINA **- executor judecătoresc**,

In baza titlurilor executorii - contract de credit nr. 420802J1480263697/17.08.2007 incheiat intre Piraeus Bank Romania SA si Lupu Vasile-Udila si a proceselor verbale de cheltuieli de executare emise de S.C.P.E.J. "PAVEL SI MUSAT", in baza disp. art. 371^7 C. proc. civ. la data de 08.08.2012, 15.07.2025 si 08.10.2025 in dosar nr. 487/2012.

SE ADUCE LA CUNOŞTINŢĂ GENERALĂ CĂ PRIN PREZENTA SE DISPUNE

licitaţie publică imobiliară care va avea loc în **ziua de 03 luna Decembrie anul 2026, orele 10.00, la sediul biroului din Ploiesti, str. Stefan Greceanu, nr. 5, bl. L1, et.2, ap. 2, jud. Prahova**, pentru recuperarea creanţei prevazuta in titlurile executorii mai sus mentionate, **prin vanzarea imobilului situat in com. Costestii din Vale, T19/1, P9, jud. Dambovita, proprietatea debitorului LUPU VASILE-UDILA,** cu domiciliul in com. Costestii din Vale, sat Costestii din Vale, str. Crizantemelor, nr. 21, jud. Dambovita**, reprezentat de teren extravilan-arabil, in suprafata de 5000 mp**

Imobilul este inscris in C.F. nr. 71460 a loc. Costestii din Vale, avand nr. cad. 71460.

Valoarea imobilului a fost stabilita de evaluator autorizat Mihai Valentin, aceasta fiind 20100 lei, raportul de expertiza fiind intocmit de expert Condescu Constantin Adrian si depus la dosarul de executare silita.

Pretul de pornire al licitatiei este 15075.00 lei, reprezentand 75 % din pretul de strigare conform raportului de expertiza.

Licitatorii sunt invitaţi să se prezinte la locul vânzării, la termenul stabilit şi înainte de acest termen să prezinte executorului judecătoresc oferte de cumpărare.

Până la termenul vânzării licitatorii sunt obligaţi să depună o cauţiune reprezentând 10% din preţul de pornire, la cursul BNR din ziua platii, in contul **în contul RO48 BREL 0002 0011 5218 0101**, deschis la Librta Bank SA, pe seama si la dispozitia SCPEJ PAVEL SI MUSAT, cod fiscal 30173615, descrierea platii fiind « cautiune dos exe 487/2012 », recipisa in original fiind atasata ofertei de cumparare.

Toţi cei care pretind vreun drept asupra imobilului să-l anunţe executorului judecătoresc inainte de data stabilita pentru vanzare.

Vanzarea se face spre despagubirea **creditorului INVESTCAPITAL LTD, persoana juridica straina cu sediul social in The Hub, Triq Sant'andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, prin reprezentant conventional GANTOI, FURCULITA si ASOCIATII S.P.A.R.L., cu adresa pentru comunicarea tuturor actelor de procedura la sediul Managerului de active KRUK ROMANIA SRL, cu sediul in Targoviste, str. Bdul Independentei, nr 2C, jud. Dambovita, in calitate de cesionar al creantei PIRAEUS BANK ROMANIA SA.**

Prezenta publicatie s-a intocmit în data de 07.10.2026 in conformitate cu dispoziţiile art. 437 şi art. 439 C.proc.civ., spre afisare la:1)Locul licitatiei; 2)Creditor; 3)Debitor; 4)Primaria de la locul vanzarii; 5) Judecătoria Gaesti-tabela afisaj; 6)Sediul organului de executare-tabela afisaj., Registru Executari Silite.

EXECUTOR JUDECATORESC,
MUSAT MIHAELA ALINA