



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
**SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATOARESTI
PLACINTA**

Brăila, Bld.Independenței, nr.12, Bl. B3, Et. P+M, județul Brăila, C.I.F. RO 25979673

Tel. 0239 625 024, Fax. 0239 634 631

E-mail: bej.adinaplacinta@gmail.com, secretariatbejplacinta@gmail.com , Website: www.executorbraila.ro

Cont bancar RO82INGB0000999901616328 - lei; RO54INGB0000999903245947 - euro

Dosar executare nr. 5869/2020

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen II**
întocmită în data de 01.07.2026

Noi, S.C.P.E.J. PLACINTA, cu sediul în Brăila, Bld.Independenței, nr.12, Bl. B3, Et. P+M, județul Brăila, prin Executor judecătoresc, Plăcintă Sorin Nicolae,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 29.07.2026, orele 11:00, va avea loc la adresa din Brăila, Bld.Independenței, nr.12, Bl. B3, Et. P+M, județul Brăila, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea TROFIN GERMIN IONUT, cu domiciliul în Orașul Făurei, Str.Crizantemelor nr.14, județul Brăila, cotă 1/1 teren intravilan categorie de folosinta curti constructii in suprafata de 473 mp pe care se afla constructii de locuinte in suprafata de 78 mp si constructii anexa in suprafata de 85 mp, situat în Făurei, str. Crizantemelor nr. 14+16, Lot 2, Brăila, în suprafață de , având număr cadastral/topografic 70589, înscris în cartea funciară numărul 70589 a localității Făurei, Brăila, descris prin procesul verbal de situație din data de 07.02.2022: La adresa nu a fost gasita nici o persoana. Din documentatia existenta la dosar rezulta ca imobilul este teren intravilan categorie de folosinta curti constructii in suprafata de 473 mp pe care se afla constructii de locuinte in suprafata de 78 mp si constructii anexa in suprafata de 85 mp situat în Făurei, str. Crizantemelor nr. 14+16, Lot 2, jud. Brăila, având număr cadastral/topografic 70589, înscris în cartea funciară numărul 70589 a localității Făurei, jud. Brăila, proprietatea TROFIN GERMIN IONUT, cotă 1/1. La fata locului nu se pot stabili imbunatatiri aduse constructiei la interior si nici alte informatii cu privire la imobil., la cererea creditorul urmaritor **BEST CAPITAL ROMANIA S.A.**, cu sediul în Municipiul București, Str. Bld. Decebal nr. 25-29, Cladirea Olympia Tower, et. 7 (nivel 8), Sector 3, prin avocat SCP BALAN, BURCIU SI ASOCIATII în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Sentință civilă nr. 956 din data de 14.11.2019 pronuntata de Judecatoria Faurei in dosar instanta nr. 1948/228/2019 definitiva prin Decizia nr. 205/Aciv din data de 02.06.2020 pronuntata de Tribunalul Braila in dosar instanta nr. 1948/228/2019** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **URMARIRE SILITA IMOBILIARA** în favoarea lui BEST CAPITAL ROMANIA S.A. - având valoarea de 7844,88 lei, notată sub numărul 1434 la data de 18.01.2022.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen II este de 119.625,00 Lei și reprezintă 75,00% din prețul de pornire al primei licitații (159.500,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 358/07.05.2024 realizat de expertul BIROU EVALUATOR -RARES TREEROIU. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Făurei, la sediul Primăriei Făurei și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv <https://www.unejr.ro/>.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul **RO62 BREL 0002 0009 7827 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK BRAILA**, cont de consemnări la dispoziția S.C.P.E.J. PLACINTA, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului si sa depuna dovada consemnarii garantiei de participare in original, impreuna cu oferta

de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul S.C.P.E.J. PLACINTA și afișată la locul licitației situat în Brăila, Bld.Independenței, nr.12, Bl. B3, Et. P+M, județul Brăila, astăzi 01.07.2026, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmăritor **BEST CAPITAL ROMANIA S.A.**, prin avocat SCP BALAN, BURCIU SI ASOCIAȚII

2. **TROFIN GERMIN IONUT**

3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Făurei

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul S.C.P.E.J. PLACINTA

2. sediul Judecătoria Făurei

3. sediul Primăriei Făurei

4. locul situării bunului imobil, respectiv Făurei, str. Crizantemelor nr. 14+16, Lot 2, Brăila

5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite

<https://www.unejr.ro/>



Executor judecătoresc,
Placintă Sorin Nicolae